

۱۰۹۷۷۹ / ت ۱۳۴۱ هـ

شماره
تاریخ ۱۴۰۲/۱۶/۲۲



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیئت وزیران

به عالی
تأییدات بر محمد آل محمد

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور - وزارت جهاد کشاورزی

وزارت راه و شهرسازی - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۲/۶/۱۹ به پیشنهاد مشترک وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی، کشور، جهاد کشاورزی و راه و شهرسازی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و به استناد تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ تصویب کرد:

مأخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه موضوع تبصره (۳) ماده (۶۴) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴ در سال ۱۴۰۲ معادل چهارده درصد (۱۴٪) ارزش معاملاتی خواهد بود که با رعایت نصاب مقرر در صدر ماده مذکور تعیین گردیده است. این ضریب تا تصویب ضریب بعدی معتبر است.

محمد مخبر
معاون اول رئیس جمهور

دبیرخانه وزارت کشور

تاریخ ۱۴۰۲/۱۶/۲۲

شماره ۱۳۰۸۱۲

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دبیران محاسبات کشور، دبیران عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت های قوانین و نقلات مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنظیم و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه ها، سازمان ها و مؤسسات دولتی، معاونت های رئیس جمهور، نهاد های انقلاب اسلامی، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع رسانی دولت و دفتر هیئت دولت ابلاغ می شود.



بسمه تعالی

سامانه دولت الکترونیک وزارت کشور

هیات تطبیق شهرستان ساوه

جناب آقای / خانم **محمسن بهاری فرد**

رئیس محترم شورای اسلامی شهر **اوه**

باسلام و احترام

بدینوسیله نظر هیات تطبیق مصوبات، راجع به بند ۰۱ صور جلسه شماره ۱۴۵ مورخ ۲/۱۱/۱۱ با کد رهگیری ۴۰۰۳۰۳۰۵۳۹۶۱۰۱

با موضوع

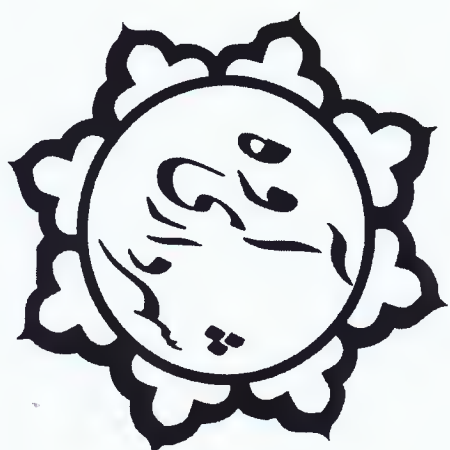
تعمیر عوارض و بهای خدمات پیشنهادی سال ۱۴۰۳

به شرح ذیل اعلام می گردد:

مصوبه رویت شد، با رعایت ضوابط و مقررات اقدام گردد.

رئیس هیات تطبیق شهرستان ساوه

از طرف **سید صالح گریلایی حسینی**
همکار همایشی امور عمرانی



تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۳ شہر داری آوه

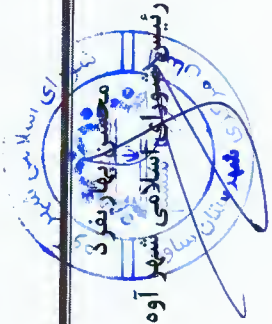


علی محضی

شہر دار آوه

فهرست

- فصل اول
- تعاریف و اصلاحات ----- ۱
- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض ----- ۵۸
- معافیت ها ----- ۶۹
- تعاریف و اصطلاحات ----- ۷۷
- فصل دوم
- ساخت و ساز و ارزش افزوده اراضی و املاک ----- ۸۳
- تعرفه شماره (۲-۱) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی ----- ۸۴
- تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعهها و آپارتمانهای مسکونی ----- ۸۵
- تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری ----- ۸۶
- تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری ----- ۸۷
- تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری ----- ۸۸
- تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی ----- ۸۹
- تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها ----- ۹۰
- تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره تأسیسات شهری ----- ۹۱
- تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی ----- ۹۲
- تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکی، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته ----- ۹۳



علی محمدی
شهردار آوه

- ۹۴----- تعرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض هزینه تأمین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
- ۹۵----- تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض صدور مجوز احصاء
- ۹۶----- تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض بهره برداری از فضاهای تجاری
- ۹۷----- تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی ازمازاد بر تراکم پایه در اراضی و املاک مسکونی
- ۹۸----- تعرفه شماره (۲-۱۵) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
- ۹۹----- تعرفه شماره (۲-۱۶) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر
- ۱۰۰----- تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض خدمات شهری
- ۱۰۱----- تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض سهم شهروندان از تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری
- ۱۰۲----- تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض سطح شهر
- فصل سوم
- ۱۰۳----- کسب مشاغل و حرف خاص
- ۱۰۴----- تعرفه شماره (۳-۱) - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل
- ۱۰۵----- تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب
- ۱۰۶----- تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض انتقال محل کسب
- فصل چهارم
- ۱۰۸----- اشخاص حقوقی، (عمومی دولتی و غیر دولتی)
- ۱۰۹----- تعرفه شماره (۴-۱) - عوارض حق افتتاح و سالیانه بانکها
- ۱۱۰----- تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی
- ۱۱۱----- تعرفه شماره (۴-۳) - عوارض جایگاه های سوخت



علی محمدی
شهردار آوه

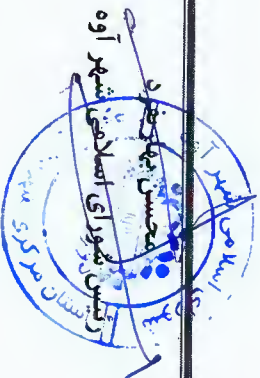
- ۱۱۲----- تعرفه شماره (۴-۴) - عوارض تبلیغات
فصل پنجم
مؤدبان خاص
- ۱۱۳-----
تعرفه شماره (۵-۱) - عوارض قطع اشجار
- ۱۱۴-----
تعرفه شماره (۵-۲) - عوارض سالیانه موتورسیکلت و ماشین آلات راهسازی و سنگین
- ۱۱۵-----



علی محمدی
رئیس شورای شهر اهواز

فصل اول

تعاريف و اصلاحات



علی محمدی
رئیس هیئت مدیره شهر آوه

در این تعریف کلمات و عبارات زیر در معانی مشروح مربوط به کار برده می شود.

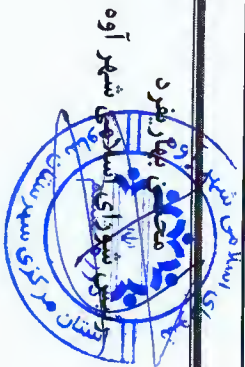
۱- کاربری

منظور از کاربری های بیست گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می باشد که قسمتی از مصوبه ذیل درج می گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک ها و طرح های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می شود. (بخشنامه شماره ۱۷۹۷/۳۱۰/۳۰ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران).

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.



علی محمدی

شهردار آوه

۵	تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی- هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت رفیع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.
۱۲	تاسیسات شهری	به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۳	حمل و نقل و انبارداری	به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.
۱۴	نظامی	به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.
۱۵	باغات و کشاورزی	به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..
۱۶	میراث تاریخی	به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.
۱۷	طبیعی	به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.
۱۸	حریم	به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.
۱۹	تفریحی و توریستی	به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.
۲۰	صنعتی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱-ت/۶۴۶۷۷ مورخ ۱۸۸/۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.



رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی

شهردار آوه

جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محله	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات، فناوری	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محله	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و آموزش های مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخبرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلاتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهاى وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها



رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهر دار آوه

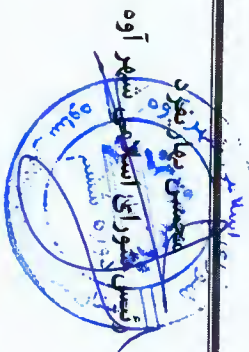
زندان	خارج از محدوده شهر			
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوايي، قصابی و امثالهم) واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه وموسسات مالی و اعتباری، بانکهای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه	تجاری	تجاری:	5-
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات بدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر		خدماتی (انتفاعی غیر انتفاعی)	
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان پلیس ۱۰۱، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای بیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	محلّه	خدمات		
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	ناحیه منطقه	انتفاعی		
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها،	شهر	خدمات غیر		



علی محمدی
شهر دار آوه

نقل

	رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)			
۶	زمین های بازی کوچک زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها پلی کلینیک ها	محلہ ناحیه شهر محلہ ناحیه		انتفاعی ورزشی درمانی
۷	مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	محلہ ناحیه شهر		
۸	کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما، کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	ناحیه شهر		فرهنگی - هنری
۹	بوستان (پارک) محلهای بوستان (پارک) ناحیه ای بوستان (پارک) اصلی شهر	محلہ ناحیه شهر		پارک
۱۰	مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده ها	محلہ شهر		مذهبی
۱۱	ایستگاه های جمع آوری زباله ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵	محلہ ناحیه		تجهیزات شهری



کمیسیون بهار یهود
تفحص شورای استعلامی شهر آوه

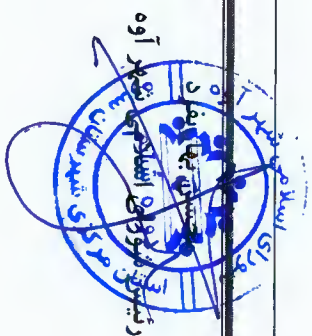
علی محمدی
شهر دار آوه

جایگاههای سوخت				
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر			
انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر			
ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محل		تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه			
معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	محل		حمل و نقل	۱۳
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافربری	ناحیه		انبارداری	
معابر، پایانه های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر			
انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده			
پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر		نظامی	۱۴
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محل		باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر		تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابد.	شهر		طبیعی	۱۷
حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب	شهر		حریم	۱۸
هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهرسازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و پلاژهای ساحلی و ...	شهر		تفریحی -	۱۹

ری/اسلامش در
 رئیس شورای اسلامی شهر آوه
 هجرت بهار یزد

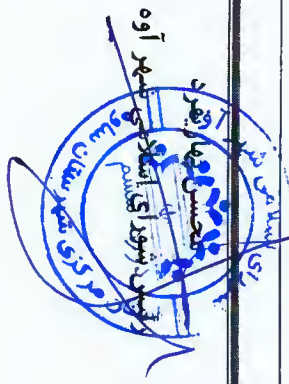
علی محمدی
 شهردار آوه

باغ و حش	غذایی:	خارج از محدوده شهر	گردشگری	
<p>۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو</p> <p>۲- بسته بندی خرما بدون شستشو</p> <p>۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پتیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال</p> <p>۴- واحد تولیدی نبات (نبات ریزی)</p> <p>۵- واحد تولید گز و سوهان گز تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات</p> <p>۷- واحد بسته بندی چای</p> <p>۸- واحد بسته بندی قهوه</p> <p>۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نم زدن و بدون روش پخت</p> <p>۱۰- واحد بسته بندی عسل</p> <p>۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال</p> <p>۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p>	<p>گروههای الف مصوبه شماره ۷۸/۱۲/۲۶-ت ۶۴۶۷۷ هیات مدیران با اصلاحات بعدی آن</p>	<p>صنعتی</p>	<p>۲۰</p>	



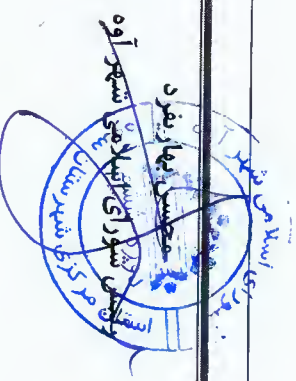
علی محمدی
شهر دار آوه

<p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل) ۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات ۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری با یتی استقرار یابند). ۲۱- واحد تولیدی نان بستی ۲۲- واحد بسته بندی گلاب ۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی ۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بوجاری و شستشو ۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بوجاری ۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد ۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بوجاری و آسیاب</p>		
<p>نساجی: ۱- واحدهای قالببافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها ۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی ۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۴- کشفافی و تریکو بافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال) ۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال ۶- تولید طناب نخ، یا کتفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان ۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حاجی یا استفاده از پشم شیشه</p>		



علی محمدی
 مدیر دار آوه

<p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتور)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی)</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پروپلین</p>		
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم ارتوپدی با استفاده از چرم</p>		
<p>سلوئری :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p> <p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p>		



علی محمدی
فهر دار آوه
تاریخ ۱۳۸۳

<p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p> <p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آیینه، پوکه آمبول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p> <p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p> <p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر ازاله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p>			
---	--	--	--

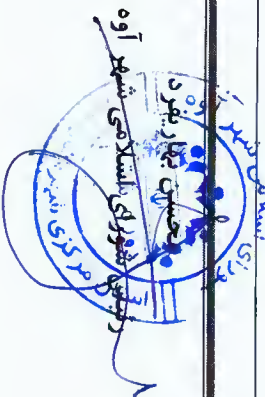


جمهوری اسلامی ایران
شهر آوه

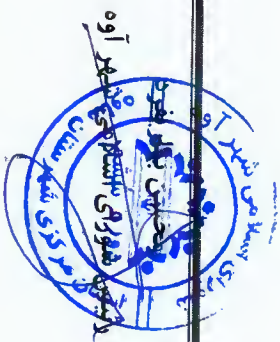
علی محمدی

شهردار آوه

<p>۴- واحد تولید اکسیدان، گرم بهداشتی و صنعتی و پودر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلوئید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>		
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و دربازکن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آبکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات ترنداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آبکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p> <p>۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی)</p> <p>۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس</p> <p>۱۴- واحد تولید آفتمات</p>		



<p>۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل</p> <p>۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر</p> <p>۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی:</p> <p>۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی)</p> <p>۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه</p> <p>۳- واحد پرورش گرم ابریشم</p> <p>۴- واحد پرورش ماهی زینتی</p> <p>۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی:</p> <p>۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل</p> <p>۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه)</p> <p>۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل)</p> <p>۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			



علی مخمدی
شماره دار آوه

۲- در قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها (مصوب ۱۳۸۴/۱۰/۱۴)

ماده ۱- محدوده شهر عبارت است از حد کالبدی موجود شهر و توسعه آتی در دوره طرح جامع و تا تهیه طرح مذکور در طرح هادی شهر که ضوابط و مقررات شهرسازی در آن لازم الاجراء میباشد.

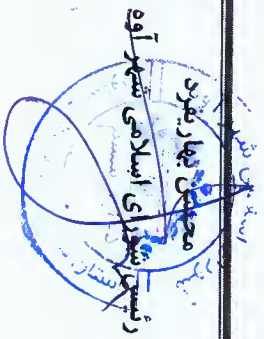
شهردارانها علاوه بر اجرای طرحهای عمرانی از جمله احداث و توسعه معابر و تأمین خدمات شهری و تأسیسات زیربنایی در چارچوب وظایف قانونی خود کنترل و نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات و سایر اقدامات مربوط به توسعه و عمران در داخل محدوده شهر را نیز به عهده دارند.

ماده ۲- حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.

به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.

نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهردارانها مستثنی میشوند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با متخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.

ماده ۳ تبصره ۱- روستاهایی که در حریم شهرها واقع می شوند مطابق طرح هادی روستا دارای محدوده و حریم مستقلی بوده و شهرداری شهر مجاور حق دخالت در ساخت و ساز امور روستا را ندارد.



علی محمدی
شهردار آوه

۳- تعرفه عوارض:

منظور تعرفه عوارض، بهای خدمات وسایر درآمدهای موضوع ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد. ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها - هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهاء خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول و یا تحصیل می شود درج و هر نوع عوارض یا بها خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود. وزارت کشور برای طرز تنظیم تعرفه و درج تغییرات بعدی و همچنین چگونگی وضع و تشخیص وصول انواع عوارض و درآمدها دستورالعمل جامع تهیه و برای راهنمایی به شهرداریها ابلاغ خواهد کرد.

۴- در آمد:

منظور درآمدهای قید شده در ماده ۲۹ آیین نامه مالی شهرداری ها (مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

ماده ۲۹ - در آمد شهرداریها به شش طبقه به شرح زیر تقسیم می شود:

- ۱- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- ۲- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی.
- ۳- بهاء خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی شهرداری.
- ۴- درآمدهای حاصله از وجوه و اموال شهرداری.
- ۵- کمکهای اعطایی دولت و سازمانهای دولتی.
- ۶- اعانات و کمکهای اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی، یا به موجب قانون به شهرداری تعلق می گیرد.

۵- قانون شوراها:

منظور قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران (مصوب ۱۳۷۵/۳/۰۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۶- قانون تجمیع عوارض:

منظور قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، آرایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (مصوب ۱۳۸۰/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی) می باشد.

۷- در قانون تغییر وزارت آبادانی و مسکن به وزارت مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن مصوب ۱۳۵۳/۴/۱۶

۲- طرح جامع شهر:

طرح جامع شهر عبارت از طرح بلندمدتی است که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه بندی مربوط به حوزه های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندیهای عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه ها و بنادر و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی، مناطق نوسازی، بهسازی و اولویتیهای مربوط به آنها تعیین می شود و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می گردد. طرح جامع شهر بر حسب ضرورت قابل تجدید نظر خواهد بود.

۳- طرح تفصیلی:

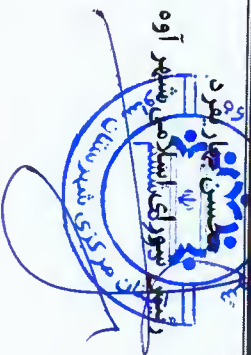
طرح تفصیلی عبارت از طرحی است بر اساس معیارها و ضوابط کلی طرح جامع شهر نحوه استفاده از زمینهای شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها و وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان و تراکم ساختمانی درواحدهای شهری و اولویتیهای مربوط به مناطق بهسازی و نوسازی و توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود و نقشه ها و مشخصات مربوط به مالکیت بر اساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد.

شهرستان

مجلس چهارم

شورای اسکان و شهرسازی

علی محمدی
شهردار آوه



۸- کمیسیون ماده ۷۷

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۷۷ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.

p-۹

عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد و در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم طی تصویب نامه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت/۱۰۹۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ با ضریب ۱۴ درصد ملاک عمل در محاسبه تعرفه های عوارض این شهرداری قرار گرفته است

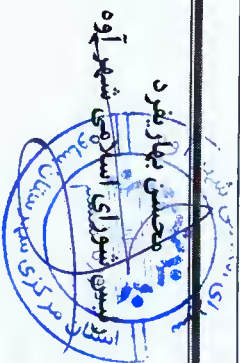
K-۱۰

ضروری است که هر سال با پیشنهاد شهرداری توسط شورای اسلامی شهر برای هر یک از عوارض جداگانه تصویب می گردد.

۱۱- واژه های سطح ناخالص کل بنا، تراکم ساختمان، تراکم خالص مسکونی، واحد (مسکونی، تجاری، صنعتی و...) مجتمع مسکونی، مجتمع اداری، پیلوت، پارکینگ، و هر واژه ای که در این دفترچه استفاده گردیده و تعاریف آنها منطبق با تعاریف قید شده در طرح جامع یا طرح تفصیلی و ضوابط شهرسازی خواهد بود.

۱۲- کمیسیون ماده ۱۰۰

منظور کمیسیون قید شده در ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی) می باشد.



علی محمدی

شهردار آوه

۱۳- واژه‌های واحد مسکونی، واحد تجاری، واحد صنعتی، واحد اداری

۱. واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و شامل اطاق، آشپزخانه و سرویس لازم باشد. (بدیهی است انجام پاره‌ای فعالیت‌های شخصی مندرج در قوانین نیز در آنها مجاز خواهد بود).
۲. واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.
۳. واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاه‌های صنعتی و اداری با موافقت اصولی از مراجع ذیربط مانند وزارت جهاد، صنایع سبک و سنگین و معادن و فلزات ایجاد شده باشند.
۴. واحدهای اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌های دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، بدیهی است سایر ساختمان‌هایی که از شمول بندهای ۱، ۲، ۳ خارج باشند مشمول تعریف واحد اداری می‌شوند.

تبصره: مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند از نظر پرداخت عوارض پذیره، تجاری محسوب می‌شوند.

دستورالعمل اجرایی نحوه محاسبه و وصول عوارض پذیره صدور پروانه‌های ساختمانی، واحدهای تجاری، صنعتی و اداری به شماره ۲۴۱۵۰/۱/۳ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ وزارت کشور)

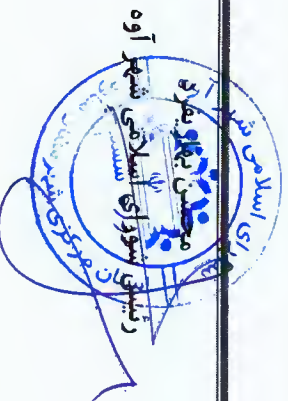
۱۴- آیین‌نامه ارزش معاملاتی ساختمان (برای جرایم کمیسیون ماده صد)

منظور آیین‌نامه موضوع تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

علی محمدی

شهردار آوه

۱۳۸۲



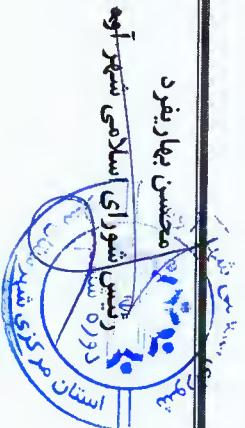
مستندات این مجموعه به شرح ذیل می باشند:

۱- در قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶) ماده ۳۶ بند ب - عوارض حاصل از چشمه‌های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری‌ها یا دهیاری‌های همان منطقه قرار می‌گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان می‌رسد، با تصویب کمیته برنامه‌ریزی شهرستان صرف زیرساخت‌های گردشگری همان منطقه می‌شود.

۲- در قانون برنامه پنجساله پنجم توسعه جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵)

ماده ۱۷۴- شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذی‌ربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهردارها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند :

- الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره‌برداری از واحدهای احداثی این کاربرها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
- ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه‌های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل
- ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات
- د - تعیین ضمانت اجرائی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها
- هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیرمشجر با سطح اشغال بیشتر
- و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه‌کرد شهرداری
- ز - برون‌سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه‌کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هرگونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرائی



مختصن بهار یزد

رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی

شهردار آوه

منظور از کاربری‌های بیست‌گانه قید شده در مصوبه ۱۳۶۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران می‌باشد که قسمتی از مصوبه ذیل درج می‌گردد.

شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در تاریخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ خود پیرو صورتجلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۰۹ کمیته فنی، طرح تحقیقاتی تدقیق، تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهری و تعیین سرانه آنها را مورد بررسی نهایی قرار داده و پس از اصلاحات مربوطه تصویب نمود لذا متن پیوست برای آگاهی و استفاده در کلیه طرح‌های جامع شهرها، شهرهای جدید، شهرک‌ها و طرح‌های آماده سازی مسکن مهر و ... ارسال می‌شود. (بخشنامه شماره ۱۳۸۹/۰۳/۲۶ مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۲۶)

معاون وزیر و دبیر شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

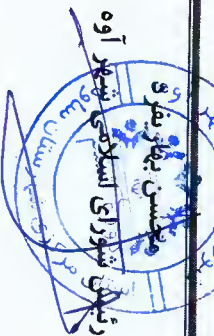


محسن دهبهر افروز مسانوه
رئیس شورای اسکان و شهرسازی اهواز

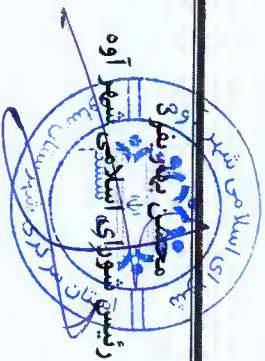
علی محمدی
شهرسازی اهواز

جدول شماره ۱: تعاریف کاربری های شهری

ردیف	نوع کاربری	تعریف
۱	مسکونی	به اراضی اختصاص یافته جهت سکونت اطلاق می شود.
۲	آموزش تحقیقات و فناوری	به اراضی که جهت فعالیت های آموزش عالی و تکمیلی و پژوهشی و پژوهشی بعد از دوره تحصیلات رسمی و عمومی (تحصیلات متوسطه) اختصاص داده می شود گفته می شود.
۳	آموزشی	به اراضی اختصاص یافته برای فعالیت های آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی گفته می شود.
۴	اداری و انتظامی	به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار وزارت خانه ها، موسسات دولتی، شرکتهای دولتی و موسسات و نهادهای عمومی غیر دولتی و نیروهای انتظامی و بسیج گفته می شود.
۵	تجاری - خدماتی (انتفاعی و غیر انتفاعی)	به اراضی اختصاص یافته برای انواع فعالیت های بازرگانی و خدمات انتفاعی و غیر انتفاعی گفته می شود.
۶	ورزشی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام ورزش های مختلف از سطوح حرفه ای تا مبتدی گفته می شود
۷	درمانی	به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری های اجتماعی گفته می شود.
۸	فرهنگی - هنری	به اراضی اختصاص یافته به فعالیتهای فرهنگی گفته می شود.
۹	پارک و فضای سبز	به اراضی اختصاص یافته جهت پارک (بوستان) که توسط شهرداری احداث و مورد استفاده عموم قرار می گیرد گفته می شود.
۱۰	مذهبی	به اراضی اختصاص یافته جهت انجام فرایض و مراسم مذهبی و دینی و بقاع متبرکه گفته می شود.
۱۱	تجهیزات شهری	به اراضی اختصاص یافته جهت رفع نیازهای عمومی شهروندان که عمدتاً در رضایت شهرداری است گفته می شود.



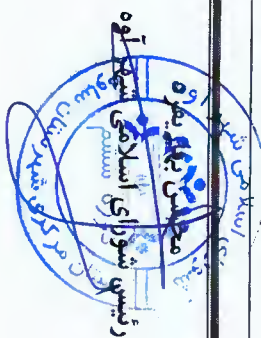
شود.		
به اراضی که جهت امور مربوط به تاسیسات زیربنایی شهر و یا بهداشت شهر و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	تاسیسات شهری	۱۲
به اراضی اختصاص یافته جهت شبکه معابر و ساختمانهایی که برای انجام سفرهای شهری، برون شهری و شهروندان اختصاص می یابد گفته می شود.	حمل و نقل و انبارداری	۱۳
به اراضی اختصاص یافته به نیروهای مسلح گفته می شود.	نظامی	۱۴
به اراضی اختصاص یافته به باغات و زمین های کشاورزی گفته می شود..	باغات و کشاورزی	۱۵
به اراضی اختصاص یافته به مکانهای تاریخی گفته می شود.	میراث تاریخی	۱۶
به سطوح اختصاص یافته به جنگلهای طبیعی و دست کاشت و امثالهم گفته می شود.	طبیعی	۱۷
به اراضی که حسب قانون جهت اهداف خاص حفاظت و منظور می شود گفته می شود.	حریم	۱۸
به اراضی اختصاص یافته جهت اقامت و سیاحت گفته می شود.	تفریحی و توریستی	۱۹
به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۶۶۷۷-ت/۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.	صنعتی	۲۰



علی محمدی
سکودار آوه

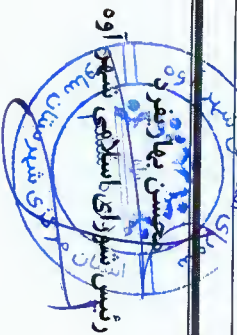
جدول شماره ۲: عملکردهای مجاز کاربری های شهری به تفکیک سطوح تقسیمات شهری

ردیف	نوع کاربری	مقیاس	تعریف
۱	مسکونی	محل	سکونتگاههای تک واحدی، مجتمع های چند خانواری و آپارتمانی چند واحدی و خوابگاههای دانشجویی خارج از محوطه دانشگاه
۲	آموزش تحقیقات فناوری.	شهر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانشسراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و علمی و کاربردی و پارک فناوری
۳	آموزشی	محل	آموزش های پیش دبستانی (مهد کودک - آمادگی - دبستان)
		ناحیه	کلاس های سوادآموزی - مدارس راهنمایی - دبیرستان و پیش دانشگاهی
		منطقه	هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزش فنی و حرفه ای وزارت کار و امور اجتماعی
		شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعدادهای درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی
۴	اداری و انتظامی	ناحیه	شهرداری نواحی شوراهای حل اختلاف
		منطقه	مجتمع های قضایی، ادارات آب و برق و گاز و مخابرات و آموزش و پرورش راهنمایی و رانندگی، تأمین اجتماعی، پست، ثبت احوال، ثبت اسناد، امور اقتصادی و مالیاتی، راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی و پایگاههای بسیج
		شهر	وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی و سایر مراکز انتظامی، سفارتخانه ها، کنسول گری ها و سازمانهای بین المللی، شهرداری و شورای اسلامی شهر، دادگستری و زندانهای موجود و



علی محمدی
شهردار آوه

مراکز بازپروری و کانونهای اصلاح و تربیت و سرپرستی بانکها			
زندان	خارج از محدوده شهر		
واحدهای خرید روزانه (خوار و بار، میوه و سبزی، نانوائی، قصایی و امثالهم) واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوق های قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها، فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها، رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	محلّه ناحیه	تجاری:	۵-۵
عمده فروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورسها، بازار شرکتهای، بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید خاص و بلند مدت مانند فروشگاههای بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی، وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر	خدماتی: () انتفاعی غیر انتفاعی	
دفاتر (پست، امور مشترکین تلفن همراه، فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاه های زنانه و مطب پزشکان	محلّه	خدمات	
پلیس ۱۰، آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور و خدمات)، آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره درمانی	ناحیه	انتفاعی	
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آر آی و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، مرکز معاینه فنی خودرو، رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب	منطقه		

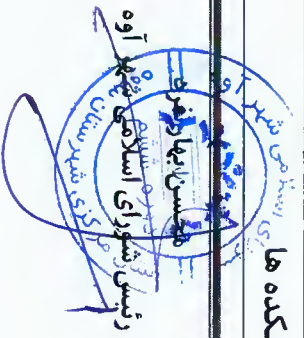


رئیس شورای استانی شهردار آوه

علی محمدی

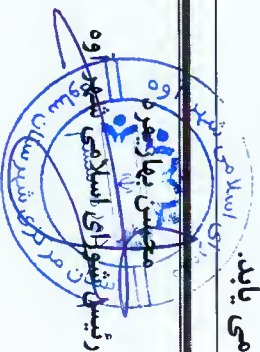
شهردار آوه

دامپزشکان				
دفاتر احزاب، تشکل های مردم نهاد - موسسات خیریه - اتحادیه ها، مجامع، انجمن ها و تعاونی ها، رسانه های دیجیتال خبری، هیات های ورزشی و آموزشگاههای مذهبی (به غیر از حوزه های علمیه)	شهر	خدمات غیر انتفاعی		
زمین های بازی کوچک	محل	ورزشی		۶
زمین های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها	ناحیه			
ورزشگاهها و مجتمع های ورزشی، زورخانه ها، مجموعه های آبی ورزشی	شهر			
مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاهها	محل	درمانی		۷
پلی کلینیک ها	ناحیه			
مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس	منطقه			
بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، تیمارستانها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی سرپرست و سالمندان، معلولین و جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی	شهر			
کتابخانه ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانون های پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما	ناحیه	فرهنگی - هنری		۸
کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما	شهر			
بوستان (پارک) محلهای	محل	پارک		۹
بوستان (پارک) ناحیه ای	ناحیه			
بوستان (پارک) اصلی شهر	شهر			
مساجد، حسینیه ها و فاطمیه ها	محل	مذهبی		۱۰
مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه ها و آتشکده های	شهر			



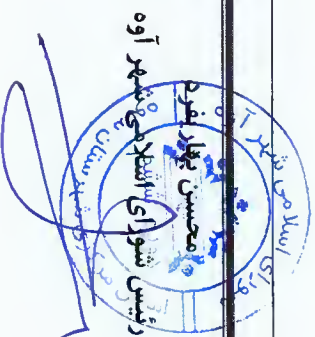
علی محمدی
شهردار آوه

ایستگاه های جمع آوری زباله	محل	تجهیزات شهری	۱۱
ایستگاه های جمع آوری زباله، ایستگاه های آتش نشانی، میادین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاههای سوخت	ناحیه		
گورستانهای موجود - نمایشگاههای دائمی و مراکز امداد و نجات هلال احمر	شهر		
انتقال گورستان ها، مرکز حفر بهداشتی زباله، میدان مرکزی میوه و تره بار، حمل و نقل بار	خارج از محدوده شهر		
ایستگاه های تنظیم فشار گاز، آب و فاضلاب، سرویس های عمومی بهداشتی	محل	تاسیسات شهری	۱۲
مخازن آب زمینی و هوایی، تصفیه خانه های آب و فاضلاب و پست ایستگاههای تنظیم فشار گاز	منطقه		
معابر و پارکینگ های محلهای و ایستگاههای مترو	محل	حمل و نقل	۱۳
معابر پارکینگ های عمومی و اتوبوس رانی شهری، پایانه های مسافری	ناحیه	انبارداری	
معابر، پایانه های مسافری درون شهری و بین شهری، ایستگاه فرودگاههای موجود، بنادر، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگ های بین شهری کوچک و سردخانه ها	شهر		
انباری های اصلی کالا فرودگاه، سیلو و سردخانه ها	خارج از محدوده		
پادگان ها و آمادگاههای موجود نیروهای نظامی	شهر	نظامی	۱۴
زمین های کشاورزی و باغات واحدهای باغ مسکونی	محل	باغات و کشاورزی	۱۵
اماکن و محوطه های تاریخی، موزه ها، بناهای یادبود، آرامگاه مشاهیر، اماکن متبرکه و حریم های تملک شده آنان	شهر	تاریخی	۱۶
سطوحی که جهت جنگلهای طبیعی و فضای سبز دست کاشت (غیر از پارک) می یابند.	شهر	طبیعی	۱۷



علی محمدی
شهردار آوه

۱۸	حریم	شهر	شهر	حریم قانونی رودخانه ها، تالابها، آبگیرها، مسیلهها و راه حریم قانونی تملک راه آهن های بین شهری و تاسیسات زیربنایی آب و برق و گاز و نفت و فاضلاب
۱۹	تفریحی - گردشگری	شهر	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و هتل، شهر بازی تفریحی ویژه پارکهای جنگلی و اردوگاههای جهانگردی و بلاژهای ساحلی و ...
۲۰	صنعتی	گروههای الف	خارج از محدوده شهر	باغ وحش
		مصبوبه شماره ۶۴۶۷۷-ت	محدوده شهر	غذایی:
		۷۸/۱۲/۲۶	محدوده شهر	۱- تهیه و بسته بندی خشکبار بدون شستشو
		اصلاحات بعدی	محدوده شهر	۲- بسته بندی خرما بدون شستشو
		آن	محدوده شهر	۳- واحد تولید آب نبات و پولکی شکر پنیر و غیره تا ۳۰۰۰ تن در سال
			محدوده شهر	۴- واحد تولیدی نبات (نبات ربزی)
			محدوده شهر	۵- واحد تولید گز و سوهان تا ۳۰۰ تن در سال
			محدوده شهر	۶- واحد بسته بندی نمک و ادویه جات
			محدوده شهر	۷- واحد بسته بندی چای
			محدوده شهر	۸- واحد بسته بندی قهوه
			محدوده شهر	۹- واحد تولید قند حبه و کله تا ۳۰۰ تن در سال به روش نیم زدن و بدون روش پخت
			محدوده شهر	۱۰- واحد بسته بندی عسل
			محدوده شهر	۱۱- تولید بستنی تا ۱۰۰۰ تن در سال
			محدوده شهر	۱۲- تولید شیرینی و نان تا ۳۰۰ تن در سال

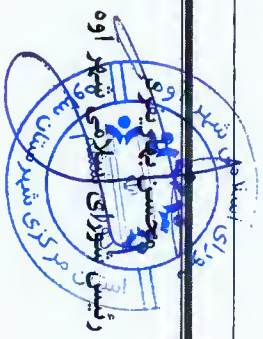


رئیس شورای استنادی شهر آوه

علی محمدی

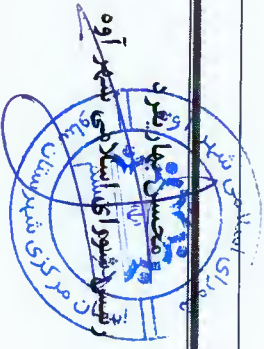
شهردار آوه

<p>۱۳- آسیاب و تولید آرد گندم و جو تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۴- واحد بسته بندی کره و سایر لبنیات تا ۱۰۰ تن در سال</p> <p>۱۵- تولید بیسکویت و شکلات تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۶- واحد رشته بری تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۷- واحد ماکارونی سازی تا ۳۰۰ تن در سال</p> <p>۱۸- واحد تولید آج موم (مخصوص کندوی عسل)</p> <p>۱۹- واحد بسته بندی سبزیجات و میوه جات</p> <p>۲۰- واحد تولید یخ (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری با یستی استقرار یابند.)</p> <p>۲۱- واحد تولیدی نان بستی</p> <p>۲۲- واحد بسته بندی گلاب</p> <p>۲۳- واحد بسته بندی عرقیات گیاهی</p> <p>۲۴- واحد بسته بندی جو بدون عملیات بو جاری و شستشو</p> <p>۲۵- واحد سورتینگ و بسته بندی حبوبات بدون بو جاری</p> <p>۲۶- واحد تولید، بهبود دهنده کیفیت آرد</p> <p>۲۷- واحد تولید غذایی کودکان آرد غلات آماده بودن عملیات بو جاری و آسیاب</p> <p>نساجی:</p> <p>۱- واحدهای قالیبافی، زیلوبافی و نمدمالی دستی و دست بافتها</p> <p>۲- شیرازه دوزی حاشیه موکت و فرش ماشینی</p> <p>۳- جوراب بافی حداکثر سه دستگاه (با حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p>			
---	--	--	--



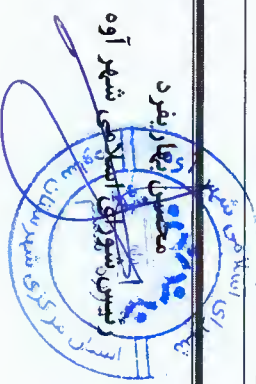
علی محمدی
شهردار آوه

<p>۴- کشیافی و ترکیب بافی، گردبافی، کنن و راشل حداکثر تا سه دستگاه (یا حداکثر ۱۰۰ تن در سال)</p> <p>۵- واحد تولید لباس و پوشاک حداکثر ۳۰۰۰ دست، انواع لباس و پوشاک در سال</p> <p>۶- تولید طناب نخی یا کنفی، تور ماهیگیری، قیطان، انواع نوار و روبان</p> <p>۷- واحد دوزندگی لحاف و تشک و بالش بدون خط حلاجی یا استفاده از پشم شیشه</p> <p>۸- واحد پارچه چایی روش دستی (مانند پارچه قلمکار اصفهان چاپ سیلک و غیره)</p> <p>۹- پارچه بافی دستی (غیر موتوری)</p> <p>۱۰- واحد تولید فتیله نفت سوز و نوارهای صنعتی</p> <p>۱۱- واحد تولیدالیاف پرویلین</p>			
<p>چرم:</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات سراجی از قبیل کیف، دستکش، جلد چرمی و نظایر آن</p> <p>۲- واحد تولید مصنوعات پوستی، از قبیل کلاه پوستی، پوستین و موارد مشابه از پوست دباغی شده</p> <p>۳- واحد تولید بستایی کفش حداکثر تا ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۴- واحد تولید کفش ماشینی حداکثر ۹۰۰۰۰ جفت در سال</p> <p>۵- واحد مونتاژ دست و پای مصنوعی با استفاده از چرم</p> <p>۶- واحد مونتاژ لوازم از توپدی، با استفاده از چرم</p>			
<p>سلولزی :</p> <p>۱- واحد تولید جعبه مقوایی و کارتن از ورق آماده</p> <p>۲- واحد تولید پاکت خوار و بار و مراسلات مشابه آن</p> <p>۳- واحد تهیه کاغذ دیواری از کاغذ آماده و چاپ شده</p>			



علی محمدی
مجلسین بهار شهر آوه

<p>۴- واحد تولید کاغذ و دفتر از کاغذ آماده</p> <p>۵- واحد تولید لوازم التحریر کاغذی و مقوایی از ورق آماده</p> <p>۶- واحد صحافی و چاپخانه های ساده</p> <p>۷- واحد تولید مصنوعات چوب پنبه ای</p> <p>۸- واحد نجاری و خراطی بدون انوارسازی</p> <p>۹- واحد مبیل سازی و سایر مصنوعات چوبی تا ۲۰۰ متر مکعب چوب در سال بدون رنگ</p> <p>۱۰- تولید انواع فیلترهای کاغذی از جمله فیلترهای هوا و یا استفاده از ورق آماده</p> <p>۱۱- واحد تولید انواع دوک و لوله طاقه پیچی مقوایی و سایر مصنوعات مشابه از ورق آماده</p> <p>۱۲- تولید محصولات ساخته شده از نی و حمیر و سبد بافی از الیاف گیاهی</p> <p>۱۳- واحد بسته بندی دستمال و محصولات مشابه با استفاده از کاغذ آماده</p> <p>۱۴- واحد پرس کاری و چسباندن روکش نایلون با استفاده از روکش آماده</p> <p>۱۵- واحد تولید قایق های چوبی و بلم تا ۲۰۰ دستگاه در سال</p> <p>۱۶- واحد تهیه کاربن و استنسیل از کاغذ آماده</p> <p>۱۷- واحد تولید کلاسور و زونکن از مقوای آماده</p>		
<p>فلزی :</p> <p>۱- واحد قلمزنی انواع فلزات</p> <p>۲- واحد تراشکاری و قطعه سازی و قالب سازی بدون ریخته گری و آبکاری حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۳- واحد تولید درب و پنجره آهنی و آلومینیومی (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p> <p>۴- واحد تولید کانال کولر، لوله بخاری (صرفاً در مناطق صنعتی درون شهری)</p>		



علی محمدی
شهردار آوه

<p>۵- واحدهای طراحی و مونتاژ حداکثر تا سه دستگاه تراش</p> <p>۶- واحد صنعتی تولید ظروف آلومینیم از ورق آماده با یک دستگاه خم کن حداکثر ۱۰۰ تن در سال صرفاً مناطق صنعتی داخل شهری</p> <p>۷- واحد مونتاژ تجهیزات گرد و غبار گیر از قطعات آماده</p> <p>۸- واحد تولید اتصالات هیدرولیک (پرس بست فلزی به دو انتهای شیلنگ فشار قوی)</p> <p>۹- واحد طراحی و مونتاژ کولر اتومبیل</p> <p>۱۰- واحد طراحی و مونتاژ کاربراتور گاز سوز</p> <p>۱۱- واحد تولید ترموستات</p>			
<p>کانی غیر فلزی :</p> <p>۱- واحد تولید مصنوعات شیشه ای بدون کوره ذوب</p> <p>۲- واحد تولید آینه، پوکه آمپول، شیشه آزمایشگاهی بدون کوره</p> <p>۳- واحد تولید مصنوعات تزئینی سنگی (صنایع دستی)</p> <p>۴- واحد تولید پودر جوشکاری</p>			
<p>شیمیایی:</p> <p>۱- واحد تولید آب مقطر</p> <p>۲- واحد تولید نایلون و نایلکس و سلوفان (با استفاده از رول آماده)</p> <p>۳- واحد صرفاً برش اسکاج ظرفشویی</p> <p>۴- واحد طراحی و مونتاژ نت ترمز</p>			
<p>دارویی، آرایشی و بهداشتی:</p>			



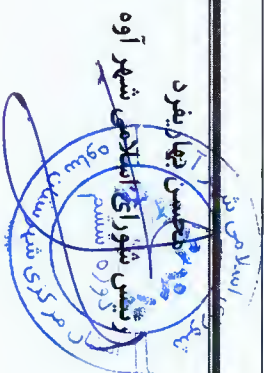
استان مرکزی شهرستان
شماره ششم

محمد علی محمدی

محمد علی محمدی
شهردار آوه

(Handwritten signature)

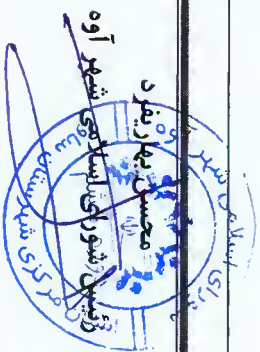
<p>۱- واحد تولید مواد بهداشتی و آرایشی (فرمولاسیون)</p> <p>۲- واحد اختلاط و بسته بندی پودر از آله مو</p> <p>۳- واحد تولید قرص و پودر اکسیژنه</p> <p>۴- واحد تولید اکسیدان، گرم بهداشتی و صنعتی و پودر بلوندر اکسیژن</p> <p>۵- واحد تولید اسانس، تنطور، الکلویید از مواد شیمیایی و طبیعی</p> <p>۶- واحد تولید هورمون و آنتی بیوتیک</p>		
<p>برق و الکترونیک :</p> <p>۱- واحد تولید لوازم برقی کوچک به صورت مونتاژ (نظیر زنگ اخبار و در باز کن)</p> <p>۲- واحد تولید آنتن تلویزیون بدون آیکاری و لوستر، از قطعات آماده</p> <p>۳- واحد طراحی و تولید لوازم برقی و الکترونیکی به صورت مونتاژ مشروط بر اینکه عملیات کوره ای و عملیات ترنداشته باشد.</p> <p>۴- واحد تولید لوازم پزشکی، آزمایشگاهی و آموزشی، قطعات الکترونیک</p> <p>۵- واحد تولید ترانزیستور و مقاومت و غیره</p> <p>۶- واحد تولید انکوباتور و سایر لوازم آزمایشگاهی بدون آیکاری</p> <p>۷- واحد تولید انواع ساعت</p> <p>۸- واحد طراحی و تولید تقویت کننده صوت نظیر بلندگو و آمپلی فایر به صورت مونتاژ</p> <p>۹- واحد تولید رادیو و تلویزیون و لوازم صوتی و تصویری</p> <p>۱۰- واحد تولید دستگاههای برقی علامت دهنده سمعی و بصری</p> <p>۱۱- واحد تولید سیستم های مخابراتی مراکز تلفن</p>		



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی
جمهوری اسلامی ایران
مراکز تخصصی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

<p>(کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۲- واحد تولید لوازم الکترونیکی (کامپیوتر، لوازم اداری و لوازم دقیق الکترونیکی) ۱۳- واحد تولید کنترل های ولتاژ و فرکانس ۱۴- واحد تولید آفتامات ۱۵- واحد تولید مودم و میکرو کنترل ۱۶- واحد طراحی و مونتاژ تایمر ۱۷- واحد تولید کارت و بردهای کامپیوتری</p>			
<p>کشاورزی: ۱- واحد زنبورداری و پرورش ملکه (تا ردیف ۴ فاقد محدودیت فاصله از امکان مسکونی) ۲- واحد پرورش پرندگان زینتی تا ۱۰۰ قطعه ۳- واحد پرورش کرم ابریشم ۴- واحد پرورش ماهی زینتی ۵- آزمایشگاه دامپزشکی</p>			
<p>ماشین سازی: ۱- واحد قالب و مدل (درجه ریخته گری، فیکچر، قالب قطعات استاندارد، قالب قید و بست و ابزار قالب، مدل ۲- واحد تجهیزات شبکه آب و فاضلاب (پمپهای دیاگرامی، کف کش، لجن کش و تجهیزات تصفیه) ۳- واحد ماشین آلات و تجهیزات حمل و نقل مکانیکی (آسانسور و قطعات آسانسور، پله برقی، بالاتراک، جرثقیل سقفی، جرثقیل پشت کامیونی، جک پالت بالابر و قطعات مربوطه، نوار نقاله و ... جرثقیل) ۴- واحد پمپ و کمپرسور (پمپهای خلاء و کیوم آتش نشانی، آب، کمپرسورهای صنعتی و مصرفی و گارازی مواد فله و تلمبه های بادی)</p>			



علی محمدی
 شهردار آوه

۴- در ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده رواها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب ۱۳۸۷/۹/۲۵

بند ۱-۳- به منظور ساماندهی و ایجاد هماهنگی میان تابلوهای تبلیغاتی در مقیاس شهری، به شهرداریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار تابلوهای شهری (بیلبردها)، نقاشی ها، جداره ها، استفاده از نمایشکلهای بزرگ شهری، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری (نام خیابانها و میادین و ...) اقدام نماید و به تصویب «کمیته» برساند. رعایت تصمیمات «کمیته» در این زمینه برای دستگاهها، سازمانها، نهادها و مؤسسات دولتی و عمومی در الویت قرار دارد.

۵- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۷/۰۲/۱۱۷ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۰- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز، توسط شوراهاى اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد
تبصره ۱- شوراهاى اسلامی، شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند .

۶- در قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولید کنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲

ماده ۵- برقراری هر گونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و کالاهای تولیدی و همچنین آن دسته از خدمات که در ماده (۴) این قانون، تکلیف مالیات و عوارض آنها معین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهاى اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.
تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

محسن بهاریفرد

رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی

شهردار آوه

۷- در آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۸/۷/۱۷ بنا به پیشنهاد وزارت کشور و به استناد مواد (۹۴) و (۷۷) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و همچنین برای تعیین سیاستهای عمومی دولت موضوع بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون فوق الذکر، آیین نامه اجرایی ماه (۷۷) و بند (۱۶) ماده (۷۱) قانون یاد شده را به شرح زیر تصویب نمود:

آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک موضوع قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵

ماده ۱- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می توانند برای تأمین بخشی از هزینه های شهر، بخش و یا شهرک مربوط اعم از هزینه های خدماتی، اداری و عمرانی با رعایت ضوابط، ترتیبات و سیاست و سیاستهای موضوع این آیین نامه عوارض وضع نمایند.

ماده ۲- وضع عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر، شهرک و بخش در حدود درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعهایی است که مربوط به شهر، شهرک یا بخش ذی ربط باشد.

ماده ۳- عوارض موضوع این آیین نامه از اماکن، واحدهای صنفی، تولیدی، خدماتی، صنعتی و هر گونه منبع در آمدی دیگری قابل وصول است که محل استقرار آن، در مورد شهرها، محدوده قانونی شهر، موضوع تبصره (۱) ماده (۴) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - و در مورد بخش و روستا، محدوده موضوع مواد (۶ و ۱۳) قانون تعاریف و ضوابط تقسیمات کشوری - مصوب ۱۳۶۲ - که به تصویب هیأت وزیران رسیده یا برسد و در مورد شهرکها محدوده های که به تصویب کمیسیون موضوع ماده (۱۳) آیین نامه مربوط به استفاده از اراضی و احداث بنا و تأسیسات در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها - مصوب ۱۳۵۵ - رسیده است، باشد.

تبصره ۱- در صورتی که محدوده شهر و روستا تعیین نشده باشد، در مورد شهرها محدوده های که در طرح جامع موضوع بند (۳) ماده (۲) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران - مصوب ۱۳۵۱ - و در مورد روستاها محدوده های که در طرح هادی موضوع ماده (۷) اساسنامه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی - مصوب ۱۳۶۶ - تعیین شده است، ملاک خواهند بود.

تبصره ۲- مراجع تصمیم گیر در مورد محدوده شهر، مجاز نمی باشند محدوده هایی را که توسط سایر مراجع قانونی برای ایجاد شهرک یا مراکز جمعیتی دیگر خارج از شهرها تعیین شده یا می شوند، بدون جلب نظر مراجع قانونی یاد شده به حدود شهر ملحق نمایند.

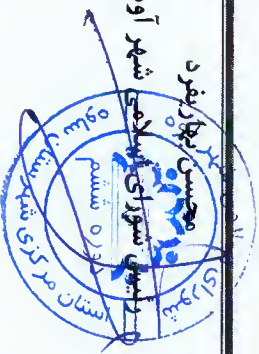
ماده ۴- وصول عوارضی که طبق این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می شود، در مورد عوارض شهر بر عهده شهرداری، در مورد روستا بر عهده دهیار و دهیاری و در مورد شرکها بر عهده مسؤولان اجرایی شهرک مربوط خواهد بود که مطابق مقررات مربوط و ضمانتهای اجرایی آن اقدام می نمایند. مرجع وصول مکلف به دادن رسید رسمی به مؤدی است.

مجلس شورای اسلامی

علی محمدی

شهر آوه

شهر حطرو آوه



ماده ۵- نحوه وصول عوارضی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می‌شوند، توسط همان شورا تعیین می‌گردد. تبصره - وزارت کشور به استناد ماده (۹۴) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران - مصوب ۱۳۷۵ - و به منظور تأمین هماهنگی در شیوه محاسبه عوارض در شوراهای بخش و شهرک و همچنین ایجاد یکنواختی در نظام عوارض در سراسر کشور، آیین نامه‌های لازم را تهیه و جهت تصویب به هیأت وزیران ارایه می‌نماید. در خصوص شوراهای اسلامی شهر دستورالعملهای موضوع ماده (۳۰) آیین نامه مالی شهرداریها مراعات می‌گردد.

ماده ۶- عوارضی که به موجب این آیین نامه توسط شوراهای اسلامی شهر، بخش و یا شهرک وضع می‌شود، حسب مورد برای تأمین هزینه‌های همان شهر، روستا و یا شهرک در قالب بودجه مصوب شهرداری و شوراهای شهر، شهرک و بخش مربوط مصرف خواهد شد.

ماده ۷- شوراهای اسلامی شهر، بخش و شهرک می‌توانند برای تأمین تمام یا بخشی از هزینه‌های طرحهای خاص خدماتی یا عمرانی، عوارض خاصی برای مدت و مورد معین وضع نمایند. عوارضی که از این طریق وصول می‌گردد، صرفاً در همان مدت و مورد تعیین شده در مصوبه وضع عوارض، قابل مصرف می‌باشد.

ماده ۹- شوراهای می‌توانند در هنگام وضع عوارض جدید یا در زمان مقتضی نسبت به موارد معافیت، کاهش، تخفیف و لغو عوارضی که تصویب نموده‌اند، با توجه به سیاستهای مقرر در این آیین نامه اتخاذ تصمیم نمایند.

ماده ۱۴- شوراهای موظفند به هنگام تصمیم‌گیری راجع به عوارض علاوه بر توجه به سیاستهای کلی که در برنامه پنجساله و قوانین بودجه سالیانه اعلام می‌شود، سیاستهای عمومی دولت را به شرح ذیل مراعات نمایند:

- الف - نیل به سمت خودکفایی شهرداری، دهیاری و شهرک مربوط از طریق وضع و وصول عوارض متناسب با هزینه‌های مورد نیاز؛
- ب - رعایت تناسب میزان عوارض با آرایه خدمات عمومی و عمرانی به اقشار و بخش‌های مختلف اعم از دولتی و غیر دولتی؛
- پ - جهت‌گیری به سوی وضع عوارض‌هایی که به صورت غیر مستقیم وصول می‌شوند؛
- ت - تناسب وضع عوارض در هر محل با تولیدات و درآمدهای اهالی؛
- ث - توجه به اثرات تبعی وضع عوارض بر اقتصاد محل؛
- ج - هماهنگی و وحدت رویه در نظام عوارض؛
- چ - رعایت اولویت وضع عوارض به صورت درصدی از قیمت فروش کالا و خدمات بر سایر روش‌ها از جمله روش وضع عوارض مقطوع،
- ح - وضع عوارض متناسب با ارزش افزوده زمین ناشی از تصمیمات مراجع قانونی و یا اجرای طرحهای عمرانی؛
- خ - جلوگیری از وضع عوارض مضاعف بر کالاهای تولیدی؛
- د - توجه داشتن به رشد تولید و گسترش واحدهای تولیدی در منطقه به هنگام وضع عوارض بر تولید؛
- ذ - محاسبه وصول عوارض در مورد واحدهای تولیدی بر اساس فروش واقعی در دوره مورد نظر؛
- ر - خودداری از وضع عوارض بر کالاهای صادراتی؛



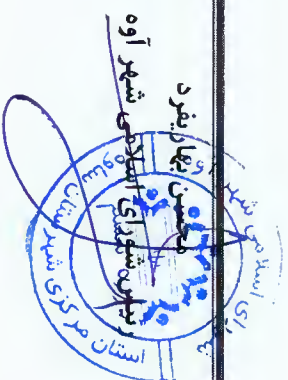
ز - توجه به اقرار کم درآمد هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن ؛
 ژ - رعایت حال ایثارگران هنگام وضع عوارض با اعطای تخفیف، معافیت و نظایر آن ؛
 س - اعمال رویه‌های تشویقی برای پرداخت به موقع عوارض ؛
 ش - وضع بدون تبعیض عوارض بر اساس اصل (۳) قانون اساسی.
 تبصره - افزایش میزان عوارض موضوع این آیین نامه زودتر از یک سال صورت نخواهد گرفت و وضع عوارض جدید و افزایش عوارض قبلی عطف به ماسبق نمی‌شود.

ماده ۱۵- نسبت عوارض شهر، روستا و شهرک با درآمدها، عرضه کالاها و خدمات و سایر موضوعات حداکثر براساس نرخی است که سالانه توسط وزارت کشور پیشنهاد شده است و به تصویب هیأت وزیران می‌رسد. مادام که این نسبت در هر سال به تصویب نرسیده است، نسبت تعیین شده در سال قبل مجری خواهد بود. برای تعیین حداکثر (سقف) نسبت عوارض به درآمدها و عواید محلی باید استناداراد هزینه‌های عمرانی، اداری و خدماتی شهرداریها توسط وزارت کشور با هماهنگی کمیته موضوع تبصره ماده (۱۱) این آیین نامه تنظیم و به هیأت وزیران ارایه گردد. در تنظیم استناداردها باید سه‌مهم هزینه‌هایی که به موجب تصمیمات مراجع ملی یا فرا محلی در طرحهای عمرانی و یا خدماتی و یا در اجرای طرحهای جامع و هادی در شهرها، شهرکها و روستاها ایجاد می‌شود، به طور جداگانه مشخص گردد.

تبصره - در سال جاری و مادام که استناداردها و نسبت‌های موضوع این ماده تعیین نشده‌اند، مجموع عوارض وصولی در هر محل با رعایت ماده (۳) این آیین نامه نباید در مورد درآمدها بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) درآمد سالیانه، در مورد فروش کالاها یا خدمات بیش از حداکثر دو درصد (۲٪) قیمت عمده فروشی و در مورد دارایی و ثروت بیش از حداکثر نیم درصد ارزش معاملاتی آن با احتساب میزان عوارض قابل وصول موجود باشد.

ماده ۱۶- شوراها می‌توانند بر اساس اختیارات قانونی، خود از طریق جلب مشارکت مردم با استفاده از روش انتشار اوراق مشارکت و سایر روشها با رعایت قوانین و مقررات مربوط نسبت به تأمین منابع مالی مورد نیاز اتخاذ تصمیم نمایند.

ماده ۱۷- وزارت کشور مکلف است با همکاری سازمانها و مراکز ذی ربط آموزشهای لازم را جهت توجیه این آیین نامه و سایر آیین نامه‌های مربوط به اعضای شوراها ارایه نماید. وزارت کشور مسؤول نظارت بر حسن اجرا و رعایت این آیین نامه در مورد مصوبات مربوط به وضع عوارض توسط شوراها در سراسر کشور است.



علی محمدی
 شهردار آوه

۸- در قانون شوراها (مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ با آخرین اصلاحات)

ماده ۸۰- بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۰- بند ۲۲- وضع مقررات و نظارت بر حفر مجاری و مسیرهای تأسیسات شهری.

ماده ۸۰- بند ۲۵- تصویب مقررات لازم به پیشنهاد شهرداری جهت نوشتن هر نوع مطلب و یا الصاق هر نوع نوشته و آگهی و تابلو بر روی دیوارهای شهر با رعایت مقررات موضوعه و انتشار آن برای اطلاع عموم.

ماده ۸۰- بند ۲۶- تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمانهای وابسته به آن با رعایت آیین نامه مالی و معاملات شهرداریها با رعایت مقررات مربوط.

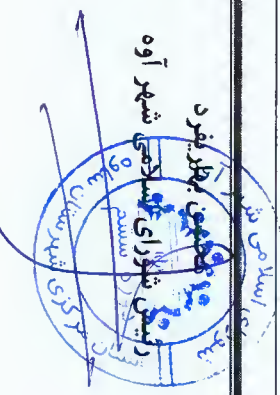
ماده ۸۰- بند ۲۷- تصویب نرخ کرایه وسائط نقلیه درون شهری.

ماده ۸۵- ماده ۸۵- شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه به وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۹- ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها (مصوب ۱۳۴۶/۰۴/۱۲ با اصلاحات بعدی)

ماده ۳۲- به شهرداری های کل کشور اجازه داده می شود تا به مطالبات خود را با اقساط حداکثر سی و شش ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهرداری، به تصویب شورای اسلامی شهر مربوط می شود دریافت نمایند در هر حال صدور مفاسد حساب موکول به تأدیه کلیه بدهی مؤدی خواهد بود.



علی محمدی
شهردار آوه

۱۰- در قانون شهرداری‌ها (مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی)

ماده ۵۵ بند ۲۴ - صدور پروانه برای کلیه ساختمان‌هایی که در شهر می‌شود.

تبصره - شهرداری در شهرهایی که نقشه جامع شهر تهیه شده مکلف است طبق ضوابط نقشه مذکور در پروانه‌های ساختمانی نوع استفاده از ساختمان را قید کند. در صورتیکه برخلاف مندرجات پروانه ساختمانی در منطقه غیر تجاری محل کسب یا پیشه و یا تجارت دائر شود شهرداری مورد رادر کمیسیون مقرر در تبصره یک ماده ۱۰۰ این قانون مطرح می‌نماید و کمیسیون در صورت احراز تخلف مالک یا مستأجر با تعیین مهلت مناسب که نباید از دو ماه تجاوز نماید در مورد تعطیل محل کسب یا پیشه و یا تجارت ظرف مدت یک ماه اتخاذ تصمیم می‌کند.

این تصمیم وسیله مأمورین شهرداری اجراء می‌شود و کسی که عالماً از محل مزبور پس از تعطیل برای کسب و پیشه و یا تجارت استفاده کند به حبس جنحه‌ای از شش ماه تا دو سال و جزای نقدی از پنج هزار ریال تا ده هزار ریال محکوم خواهد شد و محل کسب نیز مجدداً تعطیل می‌شود.

دائر کردن دفتر وکالت و مطب و دفتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و دفتر روزنامه و مجله و دفتر مهندسی وسیله مالک از نظر این قانون استفاده تجاری محسوب نمی‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۶ - پیشنهاد برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان عوارض اعم از کالاهای وارداتی و صادراتی کشور و محصولات داخلی و غیره و ارسال یک نسخه از تصویب‌نامه برای اطلاع وزارت کشور.

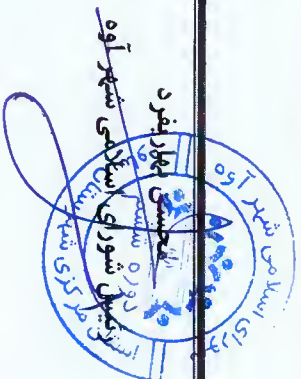
تبصره ۱- به منظور تشویق صادرات کشور نسبت به کالاهای صادراتی بیشتر از یک درصد قیمت کالا نباید وضع عوارض شود.

تبصره ۲- کالاهای عبوری از شهرها که برای مقصد معینی حمل می‌شود از پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری‌ها عرض راه معاف می‌باشند.

تبصره ۳- ماده ۱ قانون مصوبه بهمن‌ماه ۳۳ راجع به تشویق صادرات و تولید از تاریخ تصویب این قانون طبق تبصره ۱ این بند تصحیح می‌شود.

تبصره ۴- آئین‌نامه‌های گریز از پرداخت عوارض شهرداری و استنکاف از آن با موافقت وزارتین کشور و دادگستری تنظیم و پس از تصویب هیأت وزیران به موقع به اجراء گذاشته می‌شود.

ماده ۵۵ بند ۲۷ - وضع مقررات خاصی برای نامگذاری معابر و نصب لوحه نام آنها و شماره‌گذاری اماکن و نصب تابلوی اصاق اعلانات و برداشتن و محو کردن آگهی‌ها از محل‌های غیرمجاز و هرگونه اقداماتی که در حفظ نظافت و زیبائی شهر مؤثر باشند .



علی محمدی
شهردار آوه

ماده ۷۷- رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات ارائه شده توسط شهرداری و سازمان‌های وابسته به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۹۲- نوشتن هر نوع مطلبی، یا الصاق هر نوشته‌ای بر روی دیوارهای شهر که مخالف مقررات انجمن شهر باشد ممنوع است مگر در محل‌هایی که شهرداری برای نصب و الصاق اعلانات معین می‌کند و در این محل‌ها فقط باید به نصب و الصاق آگهی اکتفا کرد و نوشتن روی آن نیز ممنوع است متخلف علاوه بر تأدیه خسارت مالکین به پرداخت پانصد تا یک هزار ریال جریمه محکوم خواهد شد.

ماده ۱۱۰- نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می‌تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار مصوب انجمن در زمینه زیبائی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می‌تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب موقوفه در یافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می‌شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب‌هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد.

محسن بهار یفرد

رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی

شهردار آوه

۱۱- آیین نامه (قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها) مصوب ۱۳۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها

شورای عالی استانها در سی و دومین اجلاس مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ آیین نامه اجرایی ماده (۱) قانون اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام را که با هماهنگی وزارت کشور، وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی، سازمان حفاظت محیط زیست و شهرداری تهران تهیه و تنظیم گردیده مستند به ماده (۱) قانون مذکور به شرح مندرج در صفحات بعد تصویب نمود.

ماده ۱ تعاریف :

واژگان به کار برده شده در این آیین نامه به شرح بندهای ذیل تعریف می شوند.

الف) نهال، گیاه دارای ساقه (تنه) چوبی منفرد که محیط بن آن کمتر از پانزده سانتیمتر باشد.

ب) درخت، گیاه خشبی (چوبی) دارای ساقه منفرد اعم از درخت دارای میوه ماکول (مثمر) و سایر درختان (غیر مثمر) که محیط بن آنها از پانزده سانتیمتر کمتر نباشد.

تبصره - درخت مو با هر بن و بوته های چای مشمول این تعریف می باشد.

ج) بن درخت، محل تلاقی تنه درخت یا نهال با سطح زمین است.

در صورتی که درخت در سطح زمین به چند ساقه منشعب شده باشد بن قطورترین ساقه ملاک عمل خواهد بود و بقیه ساقه ها شاخه محسوب می شوند.

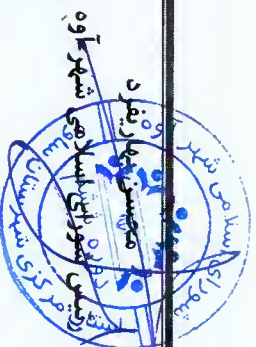
د) باغ، از نظر این آیین نامه به محلی اطلاق می شود که حداقل یکی از مشخصات ذیل را داشته باشد.

۱- داشتن حداقل ۵۰۰ مترمربع مساحت، در صورت وجود بنا و مستحقات در هر شانزده مترمربع محوطه باز خارج از ساختمان یک اصله درخت و در صورت عدم سابقه احداث بنا به طور متوسط هر بیست و پنج متر مربع یک اصله درخت مثمر و یا غیر مثمر و یا ترکیبی از آنها غرس شده باشد. قطع و امحای درختان موجب عدم احتساب تعداد درختان کسر شده در آمار (لحاظ شده در این بند) نخواهد بود.

۲- دارا بودن سند مالکیت و یا سند مادر قبل از تفکیک به عنوان باغ، باغچه، زمین مشجر، و باغ عمارت.

۳- دارا بودن سابقه رأی دایر باغ، دایر باغچه، دایر مشجر از کمیسیون ماده دوازدهم قانون زمین شهری.

۴- محل هایی که در حریم شهر توسط وزارت جهاد کشاورزی باغ شناخته شده اند.



علی محمدی
شهردار آوه

۵- محل هایی که به تشخیص شورای اس لایمی شهر باغ شناخته شده اند.

هـ) فضای سبز شهری، عرصه های شجر و دارای پوشش گیاهی در محدوده و حریم شهرها که دارای مالکیت عمومی، دولتی و خصوصی باشند. (قانون، منظور از قانون در این آیین نامه قانون «اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب سال ۱۳۵۹ شورای انقلاب» میباشد که در تاریخ ۱۳۸۸/۵/۱۳ به تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام رسیده است.

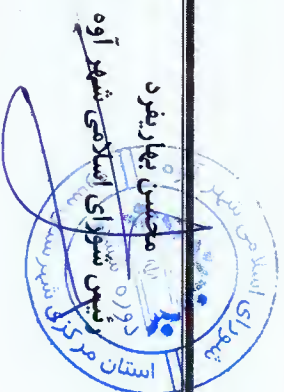
ماده ۲- حد نصاب تفکیک در محدوده شهرها ۲۰۰۰ مترمربع و در حریم شهرها بر اساس حد نصاب مشخص شده در قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی (صرفاً در مورد باغات) و آیین نامه مصوب هیات وزیران می باشد.

ماده ۳- شهرداری مکلف است قبل از صدور پروانه ساختمانی برای بررسی هر نوع تغییر وضعیت و تعداد درختان املاک و اراضی موضوع ماده (۱) این آیین نامه و صدور پایان کار آن دسته از املاکی که پس از صدور پروانه ساختمانی وضعیت و تعداد درختان موجود در عرصه آنها دچار تغییر شده است، موضوع را از کمیسیون های ماده ۷ آیین نامه و در مورد باغات واقع در حریم شهرها قبل از صدور پروانه ساختمانی، مراتب را از دبیرخانه کمیسیون تبصره یک قانون حفظ کاربری اراضی و باغها مستقر در سازمان جهاد کشاورزی استان استعلام نماید.

ماده ۴- کاشت، حفاظت و آبیاری درختان و فضاهای سبز معابر، میادین، بزرگراهها و بوستانهای عمومی واقع در داخل محدوده شهرها به استثنای بوستان های محیط زیست و مناطق چهارگانه موضوع بند الف ماده ۳ قانون حفاظت و بهسازی محیط زیست از وظایف شهرداری است.

تبصره ۱- حفظ، نگهداری و آبیاری در سایر محل های مشمول قانون به عهده مالکین، ساکنین (بهره برداران) و متصرفین آنها است.

تبصره ۲- در مورد موقوفات، متولیان و متصدیان یا قائم مقام قانونی آنان یا مستاجرین، بهره برداران و متصرفین مسئول آبیاری و نگهداری درختان هستند. تبصره ۳- در صورت اهمال در نگهداری درختان مشمول قانون، شهرداری موظف است با اخذ مجوز از دادستان، رأساً نسبت به آبیاری و نگهداری آنها اقدام و هزینه های متعلقه را با پانزده درصد (۱۵٪) اضافی به عنوان کارمزد از مالک دریافت نمایندگان در صورت اعلام مالک مبنی بر عدم توانایی در نگهداری درختان شهرداری مجاز است در خصوص حفظ و نگهداری درختان به مالک مساعدت نموده و تنها هزینه های مترتبه را از وی دریافت نماید. در صورت استنکاف مالک یا متصدی از پرداخت هزینه های فوق الذکر، اداره اجرای احکام ثبت محل با دستور دادستان مکلف است نسبت به وصول و واریز آن به حساب شهرداری طبق اجرای اسناد لازم الاجرا اقدام نماید.



علی محمدی
شهردار آوه

ماده ۵ - برای قطع و جابجایی هرگونه درخت در معابر و اماکن عمومی، دولتی و خصوصی واقع در محدوده و حریم شهر، با درخواست مالکین، متولیان، متصدیان و اشخاص مسئول این اماکن، در موارد زیر پس از تصویب کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه، شهرداری مکلف به صدور مجوز می باشد.

الف) درخت غیر مثمری که به سن بهره وری رسیده باشد و به قصد ارتفاع از چوب آن درخواست قطع داده شده باشد که در این صورت باید به جای آن که توسط مالک با متقاضی مجدداً درخت غرس شود.

چنانچه شهرداری مایل به حفظ درخت باشد، بهای عاده چوب آن را با توافق با مالک پرداخت نماید و در صورت اختلاف بهای آن طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری تعیین و به مالک پرداخت خواهد شد.

ب) درختی که به علت آفت زدگی، بیماری، انکل و یا علل غیر عمد دیگر خشک شده و یا احتمال سرایت آفت و بیماری از آن به دیگر درختان و گیاهان وجود داشته باشد و یا احتمال سقوط آن برود که در این صورت باید به جای آنها نهال به میزان دوبرابر محیط بن درخت غرس شود (مطابق تبصره ۲ انجام شود)

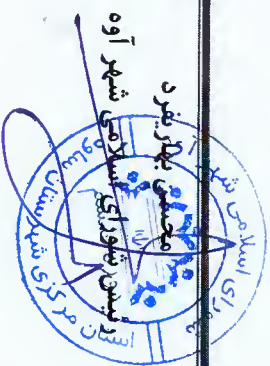
ج) درخت در محل احداث ساختمان و یا مسیر راه، کانال و مجاری آب، خطوط انتقال برق، لوله کشی نفت، گاز، تلفن و نظایر آن قرار گرفته باشد و یا به هر نوعی مانع از اجرای طرح های عمرانی و عمومی باشد.

د) درخت واقع در معابر و یا میادین مانع عبور و مرور طبیعی باشد و یا وجود آن برای مالکین و ساکنین مزاحمت ایجاد کرده باشد.

تبصره ۱- کلیه دستگاه های ارائه دهنده خدمات شهری (از قبیل آب، فاضلاب، گاز، برق، مخازرات، شرکت پخش فراورده های نفتی و شهرداری و سازمان های وابسته به آن ..) موظفند قبل از انجام هرگونه عملیات عمرانی که مستلزم قطع درختان و یا تخریب فضای سبز باشد، علاوه بر سایر مجوزهای لازم، از شهرداری (کمیسیون موضوع ماده ۷ آیین نامه) مجوز اخذ نمایند.

تبصره ۲- در مورد بندهای (ج) و (د) اولویت با انتقال درختان در فصل مناسب با نظارت شهرداری و با رعایت اصول علمی و فنی می باشد و در صورت اجتناب ناپذیر بودن قطع درخت و عدم امکان واکاری می باید با رعایت اصول ایمنی به ازای درختهایی که اجازه قطع آن از طرف کمیسیون ماده ۷ آیین نامه صادر می شود به تعداد دو برابر مجموع محیط بن ها در محل تعیین شده که شهرداری معین می کند غرس نماید.

تبصره ۳- عوارض قطع درخت موضوع این ماده طبق تعرفه ای که به پیشنهاد شهرداری به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد، توسط شهرداری اخذ خواهد شد.



علی محمدی

شهردار آوه

تبصره ۴- فعالیت و بهره برداری از خزانه، قلمستان یا عمده فعالیت آنها بر اساس مجوز و دستورالعمل شهرداری بلا مانع است.

ماده ۶- در صورتی که شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی موجبات اتلاف و امحای درختان موضوع قانون را فراهم آورند شهرداری در اجرای ماده ۳ این آیین نامه موظف است نسبت به تعقیب جزایی و اخذ جریمه از طریق مراجع قضایی و پیگیری جبران خسارت وارده اقدام نماید.

مأمورین شهرداری که در اجرای ماده ۵ این قانون از انجام این وظیفه تملل نموده و به موقع اقدام نکنند متخلف شناخته شده و مورد تعقیب قانونی قرار خواهند گرفت.

ماده ۷- به منظور نظارت بر حسن اجرای قانون و آیین نامه اجرایی آن و تشخیص باغات کمیسیونی مرکب از اعضای زیر در هر شهرداری تشکیل می شود.
الف) یکی از اعضای شورای اسلامی شهر به انتخاب شورا.

ب) یک نفر به انتخاب شهردار ترجیحاً معاون شهرداری و یا معاون خدمات شهری شهرداری.
ج) مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز و در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری مسئول فضای سبز شهرداری.

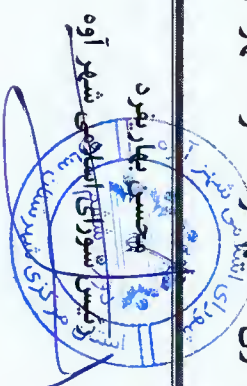
تبصره ۱- شهرداری موظف است برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های با مساحت بیش از ۵۰۰ مترمربع که در محدوده شهر واقع می باشد نظر کمیسیون فوق را اخذ نموده و مطابق آن عمل نماید.

تبصره ۲- شهرداری موظف است در کلان شهرها برای صدور پروانه ساختمانی در عرصه های بین ۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع واقع در محدوده شهر کمیسیونی مرکب از اعضای زیر را در هر یک از مناطق شهرداری تشکیل داده و نظریه کمیسیون را اخذ و مطابق آن اقدام کند.

الف) نماینده شورای اسلامی شهر به انتخاب رییس شورا.

ب) مدیر منطقه شهرداری و در صورتی که شهردار منطقه نداشته باشد، شهردار آن شهر.

ج) نماینده مدیرعامل سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری، در صورت عدم وجود سازمان پارکها و فضای سبز در شهرداری نماینده خدمات شهری شهرداری.
تبصره ۳- جهت تشخیص باغات توسط شورای اسلامی شهر، شهرداری موظف است درخواست مالک و ذینفع یا درخواست خود را با سوابق و مدارکی که در بند «د» ماده (۱) آیین نامه مذکور آمده است به کمیسیون ماده (۷) ارسال نماید و نظر کمیسیون را که حداکثر ظرف مدت یک ماه صادر خواهد شد، به ذینفع ابلاغ کند. در صورتی که ذینفع دو ماه بعد از اخذ ابلاغ شهرداری به نظریه کمیسیون اعتراض داشته باشد، اعتراض خود را به شهرداری تقدیم خواهد کرد. شهرداری



آن را به شورای اسلامی شهر ارسال خواهد داشت. نظر شورای اسلامی شهر در مورد تشخیص باغ قطعی است. در غیر این صورت چنانچه مالک یا ذینفع پس از دو ماه به نظر کمیسیون مزبور اعتراض ننماید مصوبه کمیسیون بعنوان رأی قطعی و نظر شورای اسلامی شهر تلقی خواهد شد.

ماده ۸- متقاضیان قطع، جایجایی یا سربرداری درختان باید درخواست خود را به شهرداری محل ارائه و فرم مخصوصی که در این زمینه توسط شهرداری در اختیار آنان قرار داده می شود تکمیل و تحویل نمایند.

شهرداری مکلف است حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم و ثبت، درخواست متقاضی را به کمیسیون ماده (۷) موضوع این آیین نامه ارجاع نماید. کمیسیون مزبور مکلف است حداکثر ظرف مدت یک ماه در خصوص درخواست متقاضی اتخاذ تصمیم نماید و شهرداری حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ نظر کمیسیون، موضوع را به متقاضی اعلام نماید. در صورت عدم اتخاذ تصمیم توسط کمیسیون یا تأخیر در ابلاغ پس از موعده مذکور، شهرداری مکلف است حسب تقاضای متقاضی مجوز صادر کند.

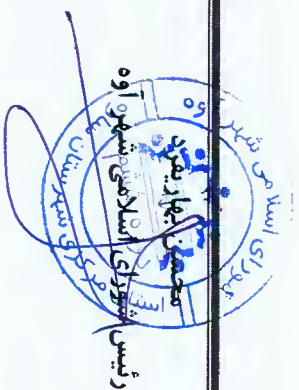
تبصره ۱- شهرداری و متقاضی تحت هیچ شرایطی قبل از دریافت مجوز لازم، مجاز به قطع درخت یا سربرداری یا جایجایی آن نخواهند بود.
تبصره ۲- شهرداری موظف است در صورت درخواست متقاضی برای جایجایی یا سربرداری درخت رعایت ضوابط و اصول علمی و ایمنی را نموده و امکانات و تسهیلات مورد نیاز را در قبال دریافت اجور و هزینه های مترتبه در اختیار متقاضی قرار دهد.

ماده ۹- کمیسیون ماده (۷) موظف است ضوابط مربوط به رعایت اصول فنی و ایمنی و همچنین نحوه استفاده از تجهیزات و امکانات شهرداری برای سربرداری و جایجایی درختان و فضاهای سبز را تدوین نموده و پس از تصویب شورای اسلامی شهر اعلام عمومی نماید.

تبصره - هرگونه جایجایی درختان توسط مالکین، متصدیان و ذینفعان و شهرداری در محدوده و حریم شهر و در معابر و اماکن عمومی و خصوصاً با اخذ مجوز از کمیسیون موضوع ماده (۷) امکان پذیر است. در غیر این صورت شهرداری موظف به جلوگیری است. سربرداری و هرس طبق دستورالعملی که توسط شهرداری تهیه و ابلاغ خواهد شد صورت می پذیرد تا موجب رشد درختان و جلوگیری از خشک شدن آنها گردد.

ماده ۱۰- در اجرای مواد (۱) و (۷) قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها و اصلاحیه های آن شهرداری موظف است شناسنامه باغات مشمول این قانون را به همراه مشخصات ذیل تهیه کرده و به روز نگهداری نماید.

الف) شماره پلاک ثبتی، یا شماره نوسازی پلاک مشمول.



علی محمدی

شهر اهواز

ب) مساحت ملک.

ج) نشانی دقیق محل شامل: شهر، منطقه، ناحیه، خیابان، کوچه، شماره، نام مالک، یا ذینفع.
د) تعداد و مشخصات هر یک از درختان مشمول قانون به تفکیک نوع مشمر و غیر مشمر.

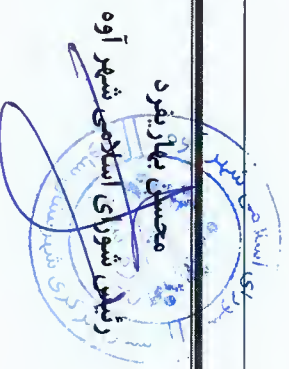
هـ) نام، مشخصات، سمت و امضای تنظیم کننده اطلاعات شناسنامه که به عنوان ضابط دادگستری شناخته می شود.
تبصره ۱- شهرداری موظف است پس از شناسنایی، باغ های واقع در محدوده و حریم شهر آنها را روی نقشه و سامانه های مربوطه (GIS و ...) مشخص و اعلام نماید. این باغ به هیچ وجه، حتی در صورت قطع تمام درختان، بدون اخذ مجوزهای قانونی از عنوان باغ خارج نخواهند شد.
تبصره ۲- شهرداری موظف است نسخه ای از شناسنامه تنظیمی محل مزبور را به مالک یا ذینفع یا قائم مقام قانونی وی ابلاغ نماید.
تبصره ۳- شهرداری موظف است هر سال نسبت به پلاک کوبی حداقل بیست درصد فضای سبز خود اقدام نماید.

ماده ۱۱- شهرداری مکلف است از مشخصات درختان واقع در معابر میادین، بزرگراهها و بوستان های عمومی فهرستی شامل نوع درخت، محیط بن، محل کاشت و تاریخ گزارش، تهیه و تنظیم نموده و مراتب را با پلاک کوبی روی درختان و روی سامانه های مربوط (GIS و ...) منعکس نماید.

ماده ۱۲- به منظور حفظ، نگهداری و احیای باغات و زمین های مشجر، شورای اسلامی شهر موظف است به منظور حفظ و نگهداری باغات خصوصی، دستورالعمل های تشویقی برای ساخت و ساز محدود در این املاک را در چارچوب قوانین و ضوابط شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تهیه و تصویب نمایند.
ماده ۱۳- وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداری ها موظفند در جهت حفظ باغات مخصوصا در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است در مطالعات طرح جامع شهرها حتی الامکان باغات را در کاربری فضای سبز پیش بینی نمایند.

تبصره ۱- شهرداری ها و شورای های اسلامی شهر شرایطی فراهم نمایند تا با خرید باغات محدوده شهر، بوستان های شهری در آنها احداث و در اختیار عموم قرار گیرد.

تبصره ۲- شهرداری ها موظفند برای حفظ باغات بزرگ شهری حتی الامکان حمایت های لازم را از مالکان آنها به عمل آورند.
تبصره ۳- شهرداری ها موظفند در شهرهایی که سرانه فضای سبز آنها کمتر از استاندارد است، برنامه پنج ساله ادواری برای حفظ و گسترش فضاهای سبز شهر را تهیه و به تصویب شورای اسلامی شهر برسانند.



علی محمدی
شهردار آوه

۱۲- ماده صد قانون شهرداری ها مضمون ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات بعدی

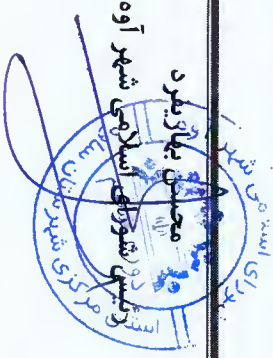
ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتبا ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام



علی محمدی
شهردار آوه

نمایند. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتي و اداري کمیسیون می تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان های اصلی یا خیابان های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرفقلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفقلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلا مانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیر قابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد. تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح های مصوب رعایت بره های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون



علی محمدی

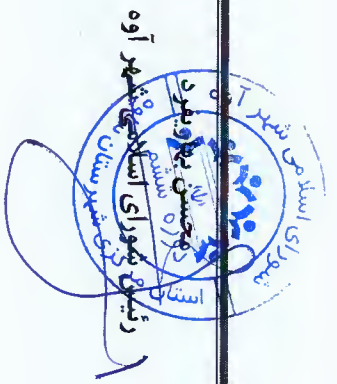
شهردار آوه

ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون های ماده صد است.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.



علی محمدی
شهردار آوه

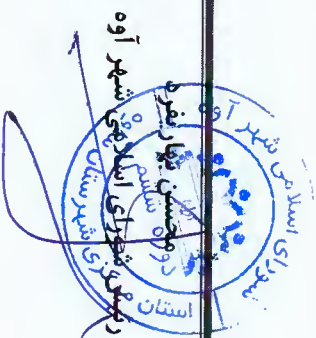
در مورد ساختمان هائی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان هائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.

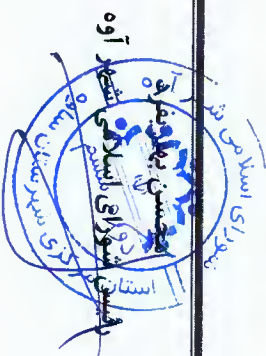
تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.



علی محمدی
شهردار آوه

مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض



علی محمدی
شهردار آوه

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

○ بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

○ ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

○ بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

○ بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

○ بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

○ تبصره ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (موسوم بهتجمع عوارض) مصوب ۱۳۸۱

○ تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

○ ماده ۱ آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهاتی اسلامی شهر ، مصوب هیات وزیران ۱۳۷۸

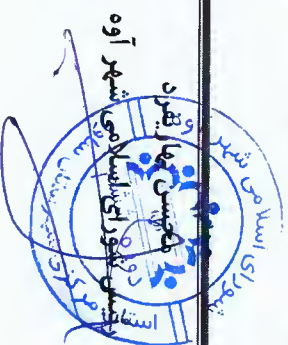
قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها (مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱)

به موجب تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها که اشعار می دارد "عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
تهران

نایب علی محمدی

شهردار آوه

می شود" و همچنین بند (۹) جزء (الف) قانون مذکور داشته است، وزارت کشور در راستای اجرای قانون فوق الاشاره و ارتقای بهبود عملکرد شهرداری ها و دهیارها دستورالعمل مربوط به عناوین عوارض و بهاء خدمات و ترتیبات وصول آنها را به شرح ذیل جهت اقدام لازم ابلاغ می نماید.

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

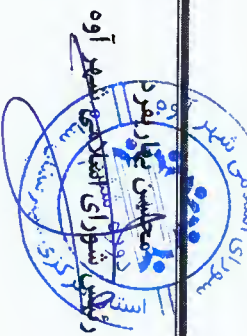
قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.



علی محمدی

شهردار آوه

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱
ماده ۵ - تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷
ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

منابع درآمدی شهر داربها :

- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری
- کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی



علی محمدی

شهرکلر آوه

- اعانات و هدایا و دارائیها
- سایر منابع تأمین اعتبار

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

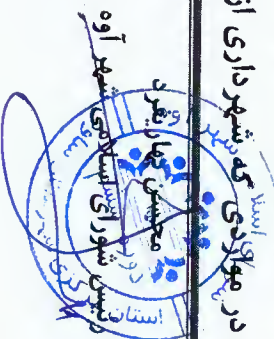
قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسوزنی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هایی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضاات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضای مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه



علی محمدی
شهردار آوه

ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آیین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

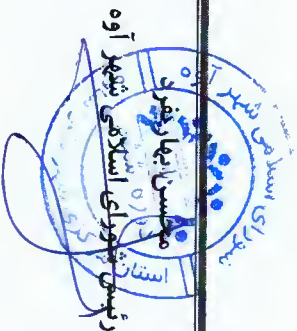
تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمانی برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

علی محمدی

شهردار آوه



ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.^۳

تبصره ۴- در مورد اصدات بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.^۴

تبصره ۵- در مورد عدم اصدات پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می باشد)، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می باشد.^۵
در صورتی که بر خلاف پروانه تجاویزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۶

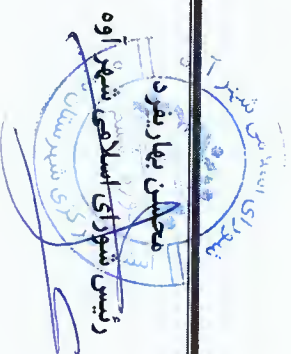
تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها اصدات می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون

۳- اصلاحی مموب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مموب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مموب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۶- اصلاحی مموب ۱۳۵۸/۶/۲۷



علی محمدی

شهردار آوه

شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۷

تبصره ۸- دفا تر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل بلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می باشد.

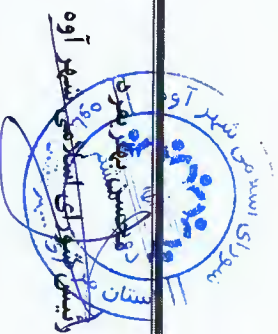
در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می باشد.^۸

۷- اصلاحی مبوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۸- اصلاحی مبوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

علی محمدی

شهردار آوه



تبصره ۹- ساختمان هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.^۹

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^{۱۰}

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^{۱۱}

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاء بلیط (به عنوان عوارض).
ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می یابد.

۹- الحاقی مموپ ۱۳۵۸/۶/۲۷

۱۰- الحاقی مموپ ۱۳۵۸/۶/۲۷

۱۱- الحاقی مموپ ۱۳۵۸/۶/۲۷

علی محمدی

شهردار آوه



ماده ۴۶ - و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴ - شوراهاى اسلامى و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک ، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

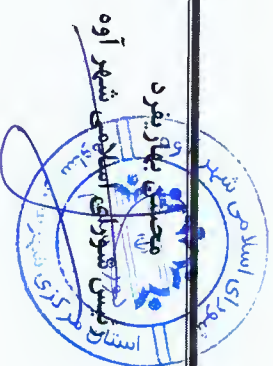
ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د - تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

هـ - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

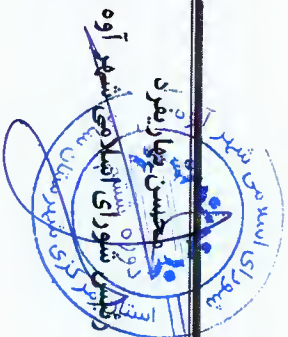


سیدعلی محمدی
شهردار اهواز

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

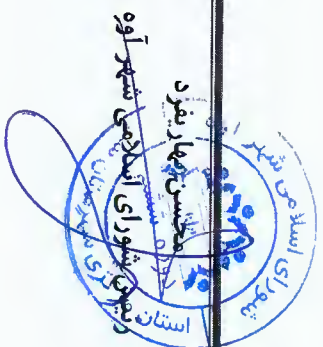
تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است. در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچگونه تخفیف و معافیتی نخواهد بود.

ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران: به موجب تصویبنامه ۱۳۱۹۵۶/ت/۱۳۱۹۵۶ ک مورخ ۱۳۹۰/۷/۳ کمیسیون موضوع اصل ۱۳۸ قانون اساسی ؛ کلیه جانبازان ۷۵ درصد و بالاتر ، آزادگان و خانواده شهدا (همسر ، فرزندان و والدین) و سایر مشمولین مقرر در ماده ۱ تصویب نامه مذکور برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف میباشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود. (مازاد بر یکصد و بیست متر مربع مشمول پرداخت عوارض است.) جانبازان زیر ۲۵٪ نیز صرفاً مشمول استفاده از تخفیفات مسکن مهر می باشند.



علی محمدی
شهر نظر آوه

معاوضت‌ها و تخفیفات



شماره ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

علی محمدی

شماره کار آوه

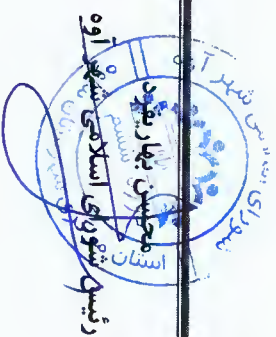
موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

نرخ تخفیف عوارض و بهای خدمات بمناسبت اعیاد ملی و مذهبی در طول سال با صلاحدید شهردار و تصویب شورای شهر خواهد بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع- در راستای اجرای جزء (۲) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- تبصره ۹ بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری، بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می باشد.



علی محمدی
شهردار اهواز

۲- در قانون احکام دایمی برنام‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۲۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۲۷ بند ت ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری‌ها ممنوع است.
 پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می‌رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می‌شود.
 شهرداری‌ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح یا کاربری مورد نیاز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.



علی محمدی
 شهردار آوه

۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. م. ماده ۱ این احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

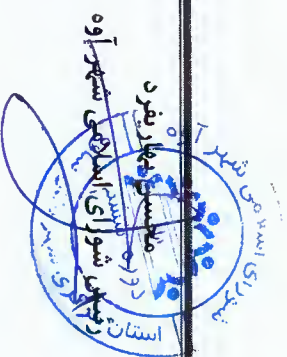
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱-

ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منابع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنا مهریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیر ساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف ج بند ۲- تأمین مسکن نیازمندان



علی محمدی
شهردار آوه

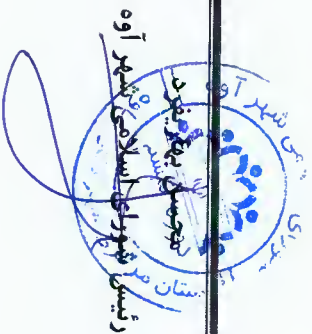
۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳. ماده ۹۲. ردیف ج

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادها و سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴. ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مملی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.



رئیس امور مسکن و شهرسازی

علی محمدی
شهر دار آوه

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲

۶- عوارض آزاد راهها ، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶

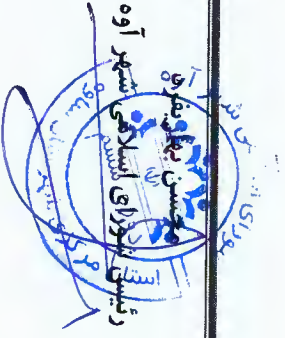
۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن؛

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸ .

تبصره - هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خسارات و جرأمی، که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می گردد، از شمول این ماده مستثنی می باشد .

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرایی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می گردد .

-براساس ماده ۳ ممو به شماره ۵۷۸۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۵/۱۲ هیئت وزیران، وزارت آموزش و پرورش از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.



علی محمدی
شهردار آوه

تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است. عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / عوارض بعد از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

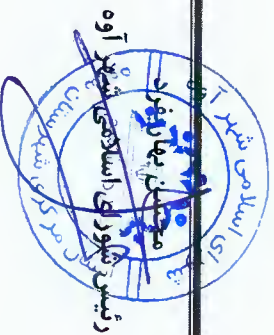
عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ... یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .



علی محمدی

شهردار آوه

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهد کودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکانستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

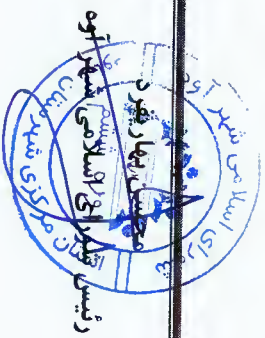
اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تزیینی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .
تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخبرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

اماکن مذهبی : عبارت است از مساجد ، تکایا ، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و دارالقرآن
تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .

قیمت محلی (P) : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد و در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم طی تصویب نامه شماره ۱۰۹۷۷۹/ت۱۰۹۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ با ضریب ۱۴ درصد ملاک عمل در محاسبه تعرفه های عوارض این شهرداری قرار گرفته است .



علی محمدی
شهردار آوه

K: ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

توجه:

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود:

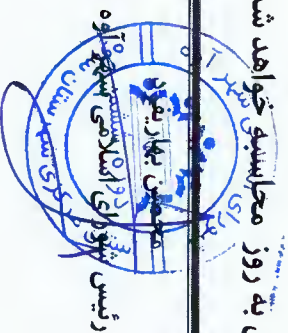
۱. عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۲. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۳. مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد.
۴. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
۵. در کاربریهای غیر تجاری چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جنبه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد و در کاربری های تجاری هر معبر با ضریب خود محاسبه و بالاترین مبلغ مورد عمل قرار می گیرد.
۶. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به صورت زیر عمل شود:

الف. برای کاربری های مسکونی:

برای سال ۱۴۰۳ و سنوات قبل مطابق تعرفه و قیمت منطقه ای (P) زمان پرداخت محاسبه میگردد.

ب. برای کاربری های تجاری:

املاک تجاری پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد، عوارض کاربری آن به شکل زیر و مابقی عوارض متعلقه تجاری به روز محاسبه خواهد شد.



رئیس شورای اسلامی شهر اهواز

علی محمدی

شهرحلو آوه

عوارض کاربری تجاری در تخلفات ساختمانی :
برای سال ۱۴۰۳ و سنوات قبل مطابق تعرفه و قیمت منطقه ای زمان پرداخت محاسبه میگردد.

پ. برای سایر کاربریها :

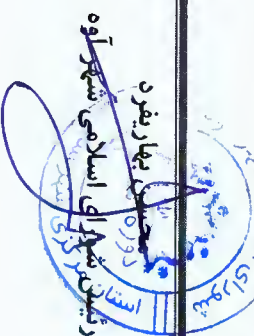
چنانچه کاربری غیر از کاربریهای موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض پیش آید عوارضی معادل $(1.0P) \times$ مساحت با کاربری موجود محاسبه خواهد شد.
۷. در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدون پروانه و داخل تراکم مجاز عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری و اداری و صنعتی برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.

۸. ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد. که بر اساس (عوارض صدور پروانه ساختمانی + عوارض تفکیک عرصه + عوارض پذیره + عوارض نوسازی) $\times 3\%$ محاسبه می شود.

۹. به منظور تشویق و ترغیب متقاضیان احداث پارکینگ عمومی و پارکینگ جمعی با رعایت ضوابط شهرسازی صدور پروانه بصورت رایگان خواهد بود.
۱۰. به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

۱۱. به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده شهرهای مشمول و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب و به منظور تشویق سرمایه گذاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به عوارض کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت و تراکم بر اساس ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می گیرد ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیم می گردد. این تخفیفیات شامل سهم آموزش و پرورش ، آتش نشانی و فضای سبز و عوارض ناشی از ارزش افزوده تفکیک عرصه ، عوارض ناشی از ارزش افزوده اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر و بهای خدمات آماده سازی نمی شود .

۱۲. با توجه به ماده ۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی ، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع (در تراکم پایه و مجاز تا حد ضوابط طرح تفصیلی) (ویست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه



علی محمدی

شهر داز آوه

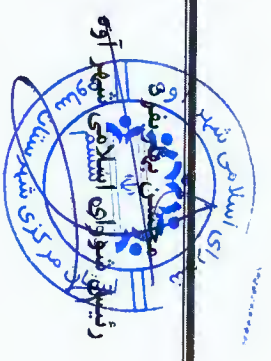
های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری، ونوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۱۳. مطابق بودجه سالانه کشور مدد جوانان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) وسازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری، برای یک بار و در حد واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف وبا معرفی دستگاهاهای ذیربط معافند .

۱۴. کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنوایی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۱۵. رعایت قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تخفیفات مربوط به آن الزامی می باشد.
۱۶. به استناد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت میشود.

۱۷. رعایت نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ در خصوص ابلاغیه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در صدور پروانه های ساختمانی الزامی میباشد.

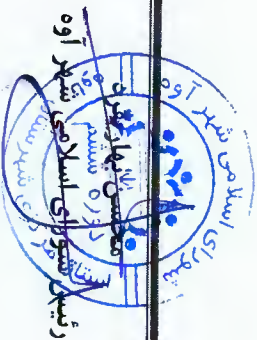


علی محمدی
رئیس هیئت مدیره آژوه

فصل دوم

ساخت و ساز و ارزش افزوده

اراضی و املاک



علی محمدی
شهردار آوه

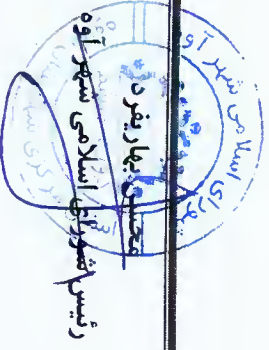
مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی تا حد تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	مشتاء قانونی	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۳۰۵P	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۲	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۳۰۵P	تبصره (۲): در محاسبه این عوارض متر از اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.
۳	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴۰۵P	تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، زیرزمین، خریشته، سرپله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خریشته برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۴	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶۰۵P	تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ایفا مابه التفاوت ضریب تنک و احدى و چند واحدی با اعمال P روز محاسبه و پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حد کم کمیسیون ماده صد می باشد.
۵	از زیر بنای ۱۰۰ متر مربع به بالا	۲۰۵P	تبصره ۵: عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
۶	عوارض مستحقات (آلاچیق، پارکینگ، استخر و...) واقع در محوطه املاک		از زیر بنای احدى صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۷	عوارضات زیر بنا در خیابان زینبیه	۲۳۲P	زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید. تبصره (۶): در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احدى که متر از ۳۰ در صد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت عوارض دیوار کشی نیز خواهند شد.

بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها

تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها



علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعارف شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی تا حد تراکم پایه

توضیحات	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): در محاسبه این عوارض مساحت اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد. تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، زیرزمین، خرپشته، سرپله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود. تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ابقا ماهه متفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال P روز محاسبه و پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد. تبصره ۵: عوارض زیر بنای مزاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریهها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تمویب نماید.	منشاء قانونی	نوع عوارض	ردیف
<p>و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>مشاء قانونی</p>	<p>عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی (مشمول سقف مترها در هر ردیف نیز میگردد)</p>	<p>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</p>	
		<p>۱ تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع</p>	<p>۴.۵p</p>	<p>۱</p>
		<p>۲ تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع</p>	<p>۴.۵p</p>	<p>۲</p>
		<p>۳ تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع</p>	<p>۵p</p>	<p>۳</p>
		<p>۴ از ۱۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع</p>	<p>۵p</p>	<p>۴</p>
		<p>۵ از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع</p>	<p>۵p</p>	<p>۵</p>
		<p>۶ بیش از ۳۰۰۰ متر مربع</p>	<p>۷p</p>	<p>۶</p>
<p>۷ عوارضات زیر بنا در خیابان زینیه</p>	<p>۲۴p</p>	<p>۷</p>		

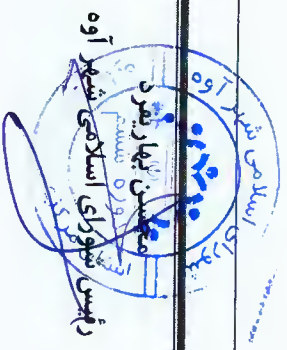


علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۳-۲) - عوارض زیر بنا یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مستأد قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا در زیر زمین	۹p	<p>مستأد قانونی</p> <p>و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>تیمبره (۱) : عوارض زیربنای طبقات پایین تر از زیر زمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از آن ۱۰ واحد P کمتر از عوارض زیربنای زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.</p> <p>تیمبره (۲) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنجم می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض زیربنا ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>تیمبره (۳) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلفی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالیانه قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالیانه قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.</p> <p>تیمبره (۴) : در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ایفا ماهه الی تفاوت فریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال P روز محاسبه و پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد مورد نظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.</p> <p>عوارض زیر بنای منازل بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .</p> <p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست شمولی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>
۲	عوارض زیر بنا در همکف	۱۰p		
۳	عوارض زیر بنا در طبقه اول	۱۰p		
۴	عوارض زیر بنا در طبقه دوم	۱۰p		
۵	عوارض زیر بنا در طبقه سوم به بالا	۱۰p		
۶	عوارض زیر بنا در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ زیر بنای همان طبقه		
۷	انباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشتری یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ زیر بنای همان طبقه		
۸	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ زیر بنای همان طبقه		



علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۴-۲) - عوارض زیر بنا یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	مخد و نحوه محاسبه عوارض	مبنای قانونی
عوارض زیر بنا یک متر مربع از چند واحد تجاری	در زیر زمین	۹p	و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها
	در همکف	۱۰p	
	در طبقه اول	۱۰p	
	در طبقه دوم	۱۰p	
	در طبقه سوم به بالا	۱۰p	
	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ زیر بنای همان طبقه	
	انیاری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشتری یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ زیر بنای همان طبقه	
	انیاری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ زیر بنای همان طبقه	

توضیحات

تبصره (۱) منظور از "چند واحد تجاری" دو واحد و بیشتر و منظور از مجتمع تجاری به مکانهایی که بیش از ۱۰ واحد تجاری احداث گردد اطلاق می گردد.

تبصره (۲) : در محاسبه عوارض زیر بنای مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه ، سرای و امثالهم ، عمق جنبه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جنبه اول ملاک عمل می باشد.

تبصره (۳) : عمق جنبه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

تبصره (۴) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند ، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض پذیره می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها ، آسانسور ، سرویس بهداشتی و نمازخانه نیز مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود.

تبصره (۵) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنچ می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض زیر بنا ملاک محاسبه قرار می گیرد.

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.

از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .

زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نیست ؛

در مواردی که در یافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



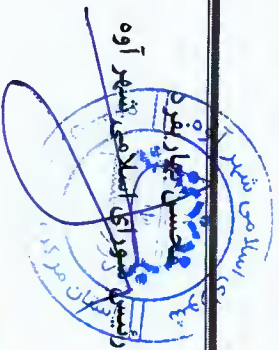
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعارف شماره (۵-۲) - عوارض زیر بنا اداری - انتظامی

ردیف	منشاء قانونی	توضیحات																
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع		تبصره (۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد.																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="1219 1153 1335 1397">ردیف</th> <th data-bbox="1219 1397 1335 1742">نوع عوارض</th> <th data-bbox="1219 1742 1335 2192">ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1085 1397 1219 1742">۱</td> <td data-bbox="1085 1742 1219 2192">ادارات دولتی و انتظامی</td> <td data-bbox="1085 1153 1219 1397">تبصر (۲) : این عوارض به کل بنا (بجز پارکینگ) تعلق میگیرد.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="718 1397 1085 1742">۲</td> <td data-bbox="718 1742 1085 2192">شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند</td> <td data-bbox="718 1153 1085 1397">عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="453 1397 718 1742"></td> <td data-bbox="453 1742 718 2192">دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی</td> <td data-bbox="453 1153 718 1397">از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش و وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="453 1397 718 1742"></td> <td data-bbox="453 1742 718 2192"></td> <td data-bbox="453 1153 718 1397">زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="453 1397 718 1742"></td> <td data-bbox="453 1742 718 2192"></td> <td data-bbox="453 1153 718 1397">در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</td> </tr> </tbody> </table>	ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۱	ادارات دولتی و انتظامی	تبصر (۲) : این عوارض به کل بنا (بجز پارکینگ) تعلق میگیرد.	۲	شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.		دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی	از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش و وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.			زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.	
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض																
۱	ادارات دولتی و انتظامی	تبصر (۲) : این عوارض به کل بنا (بجز پارکینگ) تعلق میگیرد.																
۲	شرکتها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابفا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.																
	دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی	از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش و وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.																
		زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.																
		در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.																
	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه																	



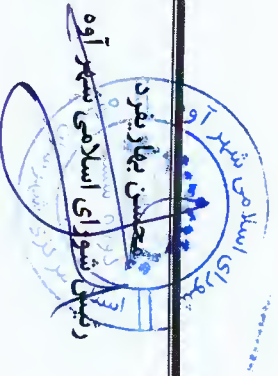
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض زیربنا واحدهای صنعتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی	۱۲p به ازای هر متر مربع	تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها	<p>تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتباً بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد .</p> <p>تبصره (۲) : تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس ازاداره کل صنعت و معدن و تجارت و یا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود .</p> <p>تبصره (۳) - چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی - تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.</p> <p>تبصره (۴): به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۱۸۵۹۱- مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود.</p> <p>تبصره (۵) - موضوع این تعرفه برای <u>دامداریهای واقع در حریم شهر مطابق با ارزش معاملاتی اعلامی توسط اداره دارائی قابل استفاده خواهد بود.</u></p> <p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی از شا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دوم خوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .</p> <p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p> <p>تبصره (۵): عوارض زیر بنای دامداری های الحاقی بعد از سال ۱۳۹۶ با ضریب ۰۰۰D محاسبه خواهد شد.</p>

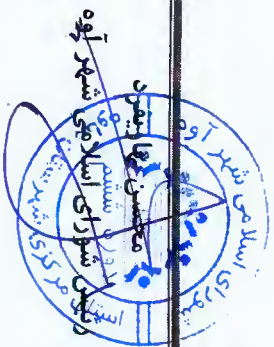


علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیر بنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیر بنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر متر مربع	۲۱۲	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه	تیمبره (۱): اماکن گردشگری: مراکز و اماکنی هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند تیمبره (۲) : به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ابرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تیمبره (۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. تیمبره (۴): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸/۴/۸۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری). تیمبره (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند. تیمبره (۶): فضاهای تجاری بند ۲ و ۳ با رعایت بند ج ماده ۱ آیین نامه ایجاد و اصلاح و تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها علاوه بر عوارض پذیره این تعرفه مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری می گردند
۲	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه خارج هتل یا داخل هتل و مشرف به معبر)	برابر تعرفه زیر بنای فضاهای تجاری		
۳	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه داخل هتل و غیر مشرف به معبر)	۵۰٪ تعرفه زیر بنای فضاهای تجاری		

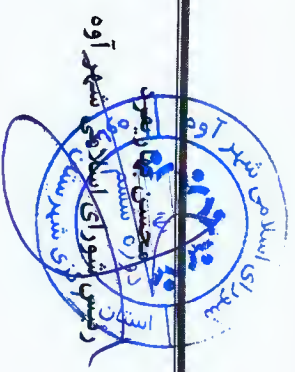


علی محمدی
شهرتار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض تأسیسات شهری

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره ۱: منطبق با بند ۱۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط استقرار در کاربریهای گوناگون (موضوع نامه شماره ۱۷۹۷۶۵/۳۱۰/۳۰۰ مورخه ۱۳۸۹/۰۶/۲۳) وزارت مسکن و شهرسازی.</p> <p><u>این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.</u></p>	<p>و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p> <p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها</p>	<p>عوارض زیر بنا تأسیسات شهری به ازای هر متر مربع</p> <p>۶۲</p>	<p>عوارض نصب و افتتاح تأسیسات و تجهیزات شهری به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده</p> <p>۱</p>	

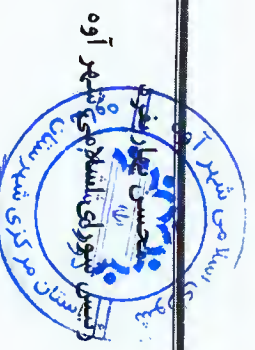


علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۹-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
۱	در زیر زمین	عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی به ازاء هر متر مربع	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه	<p>تبصره (۱) واحدهای آموزشی مجوز و نظارت آموزش و پرورش با رعایت بند ۹ تبصره ۹ قانون بودجه سال ۹۷ و آیین نامه مذکور ملاک عمل بوده و در صورت ابلاغ هرگونه ضوابط جدید در قانون بودجه سال ۹۸ مراتب لحاظ خواهد شد.</p> <p>تبصره (۳) : مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و خانه های قرآنی با تأیید دارالتقرآن بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح های مصوب معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۹۹۱ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد.</p> <p>تبصره (۵) : جهت تشویق سرمایه گاران بخش خصوصی و خیرین شهر در زمینه ایجاد واحدهای آموزشی و ورزشی و فرهنگی و هنری و بهداشتی و درمانی در سطح شهر شهرداری با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر مجاز است با ضریب ۵۰٪ تخفیف اعمال نماید.</p> <p>عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.</p> <p>از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد .</p> <p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p> <p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>
۲	در همکف			
۳	در طبقه اول			
۴	در طبقه دوم			
۵	در طبقه سوم به بالا			
۶	انباری در زیر زمین و یا همکف			
۷	اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان			



اعلی محمدی
شهردار اهواز

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تصرف شماره (۱۰-۲) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف راسته

توضیحات	مشاء قانونی	ردیف												
<p>بمورد (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل ، انجام این امر را مقصور باند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p>	<p>عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به آزای هر متر مربع</p> <table border="1"> <tr> <td>۱</td> <td>در زیر زمین</td> <td>۱۰.۵p</td> <td>ماخذ و نحوه محاسبه عوارض</td> </tr> <tr> <td>۲</td> <td>در همکف</td> <td>۱۲p</td> <td></td> </tr> <tr> <td>۳</td> <td>از طبقه اول به بالا</td> <td>۱۲p</td> <td></td> </tr> </table>	۱	در زیر زمین	۱۰.۵p	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۲	در همکف	۱۲p		۳	از طبقه اول به بالا	۱۲p	
۱	در زیر زمین	۱۰.۵p	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض											
۲	در همکف	۱۲p												
۳	از طبقه اول به بالا	۱۲p												
<p>از زیر بنای احدائی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان و جود ندارد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p>	<p>انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات</p>												
<p>زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن و جود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p>	<p>۵۰ درصد تعرفه مصوب</p>												
<p>در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p>	<p>۴</p>												

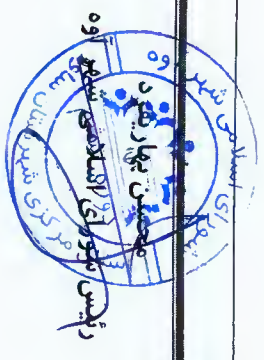


سید علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۱-۲) - عوارض صدور مجوز احصاء

ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه عوارض	مبنای قانونی	توضیحات	
				عوارض صدور مجوز احصاء	
۱	عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۲.۵P	مبنای قانونی	تبصره (۱): صدور مجوز احصاء از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه منبئ بر تفکیک اراضی، حد نصاب و ... با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصاء بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیل و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصاء متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بدانند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصاء ۲/۲۵ متر می باشد که به صورت دیوار، فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهند شد.	
۲	عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۲.۵P	مبنای قانونی	تبصره (۱): صدور مجوز احصاء از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه منبئ بر تفکیک اراضی، حد نصاب و ... با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصاء بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و ذیصلاح مبنی بر تشکیل و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصاء متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظم و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بدانند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدواً به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصاء ۲/۲۵ متر می باشد که به صورت دیوار، فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض نخواهند شد.	

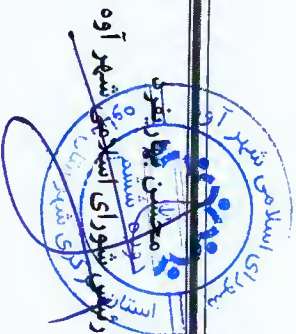


علی محمدی
شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعارف شماره (۱۲-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه های توسعه شهری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری عرصه	عوارض	عوارض تغییر کاربری به قابلیت تجاری در خیابان ولایت، امیرکبیر، بلوار اصلی و معراج و گذر شهیدا	ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه	توضیحات
۱	عوارض تغییر کاربری به قابلیت تجاری در خیابان ولایت، امیرکبیر، بلوار اصلی و معراج و گذر شهیدا	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به نورها	تیمبره (۱): املاکی که بر اساس طرح هادی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از مقاضیاتی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مموبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض بمرور یکجا و بدون تقسیط اقدام نمایند.
۲	عوارض تغییر کاربری به قابلیت تجاری در سایر معابر سطح شهر	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به نورها	تیمبره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیر از آنها قابل وصول است.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث بالکن و انباری تجاری به ترتیب ردیف ۱ و ۲	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به نورها	تیمبره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جنبه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جنبه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جنبه اول محاسبه می گردد.
۴	عوارض تغییر سایر کاربری ها	۲٪ از مابه تفاوت ارزش افزوده قیمت قبل و بعد از اجرای طرح طبق ارزش گذاری کارشناس رسمی دادگستری	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به نورها	تیمبره (۴): عمق جنبه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تیمبره (۵): در صورت نوسازی بناهای تجاری قانونی تا میزان مساحت قبل مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری نمی باشند. تیمبره (۶): توضیح اینکه این تعرفه مشمول هیچگونه تخفیف یا بخشودگی نخواهد بود. در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و با کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت شده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد. بصورت (۷): در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به سایر غیر از تجاری، جهت تعیین ارزش افزوده میبایست موضوع از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ابلاغ گردد.
۵	عوارض تعیین کاربری	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به نورها	تیمبره (۷): در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به سایر غیر از تجاری، جهت تعیین ارزش افزوده میبایست موضوع از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ابلاغ گردد.



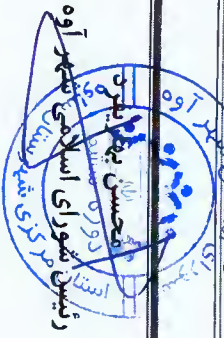
علی محمدی
شهردار آوه

تعرفه شماره (۱۳-۲) - عوارض احداث بنا بیش از تراکم پایه (تراکم مجاز، تراکم معزاد) در اراضی و املاک مسکونی مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف							
<p>تبصره (۱) : وصول عوارض مازاد بر تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه (طبق ضوابط طرح هادی) بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد . تبصره (۲) : میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد :</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به سوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای بایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p>	<p>عوارض تراکم معزاد بر تراکم پایه به ازای هر متر مربع</p>	<p>عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی</p>	<p>۱</p>							
<table border="1"> <tr> <td>تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</td> <td>تراکم پایه (درصد)</td> <td>سطح اشغال (درصد)</td> <td>تراکم مسکونی</td> </tr> <tr> <td>بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر</td> <td>مطابق با ضوابط طرح تفصیلی شهر</td> <td>۶۰</td> <td>کم-متوسط - زیاد</td> </tr> </table>		تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)	تراکم پایه (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تراکم مسکونی	بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر	مطابق با ضوابط طرح تفصیلی شهر	۶۰	کم-متوسط - زیاد	<p>۳P</p>	<p>عوارض مازاد بر تراکم پیش بینی شده تراکم مازاد در طرح تفصیلی پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی با اینا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰</p>
تراکم مازاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)	تراکم پایه (درصد)	سطح اشغال (درصد)	تراکم مسکونی								
بر اساس ضوابط طرح تفصیلی شهر	مطابق با ضوابط طرح تفصیلی شهر	۶۰	کم-متوسط - زیاد								

* اصلاح سند با رعایت ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای میباشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.

تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم مجاز در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد باسستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده اکتیه فنی (۵) عوارضی آن بر اساس بند ۲ وصول شود.



علی محمدی
 شهردار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۴-۲) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمان

ردیف	نوع عوارض		مغایرت قانونی	توضیحات
	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض		
۱	برای واحدهای مسکونی به ازاء هر متر مربع	عوارض تمدید پروانه	در صورت تمدید پروانه تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان دوم سال دوم حد اکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد .	تبصره (۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید برای اول رایگان ، برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان دوم سال دوم تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد .
۲	برای واحدهای تجاری به ازاء هر متر مربع	عوارض تمدید پروانه	در صورت تمدید پروانه تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان دوم سال دوم حد اکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد .	تبصره (۲) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفا در صورت همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر میگردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ میگردد. .
۳	برای واحدهای اداری - صنعتی به ازاء هر متر مربع	عوارض تمدید پروانه	در صورت تمدید پروانه تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان دوم سال دوم حد اکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد .	تبصره (۳) : لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.
۴	برای واحدهای آموزشی ، ورزشی ، مذهبی ، پزشکی ، بهداشتی ، درمانی و غیره به ازاء هر متر مربع	عوارض تمدید پروانه	در صورت تمدید پروانه تعیین میگردد. اگر همچنان در پایان دوم سال دوم حد اکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید میگردد .	تبصره (۳) : لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفا عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول میگردد.



علی محمدی
شهردار آوه

تعارف شماره (۱۵-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱) : زمان وصول عوارض برحق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت دریافت پروانه ساختمانی رابطه با ملک او با در هنگام اجرای طرح قابل وصول خواهد بود .</p> <p>تبصره (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.</p> <p>تبصره (۳) : در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که ملک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۱۰٪ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد.</p> <p>تبصره (۵) : مبلغ پرداختی توسط مالک نیایستی از حداکثر ۴۰٪ قیمت روز باقیمانده ملک (کارشناسی رسمی دادگستری) ملک بیشتر باشد.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراه</p> <p>و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون درآمدهای بایدار و هزینه شهرداریها و دستور العمل مربوطه</p>	<p>متر^۲ عرصه $\times 10P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)</p> <p>متر^۲ عرصه باقیمانده $\times 10P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)</p> <p>متر^۲ عرصه $\times 10P$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)</p>	<p>برای املاکی که پس از اجرای طرح تفصیلی در بر معبر احداثی قرار می گیرند و یا پس از تعریض در بر معبر اصلاحی قرار میگیرند.</p> <p>برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند</p> <p>املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود</p>	<p>۱</p> <p>۲</p> <p>۳</p>

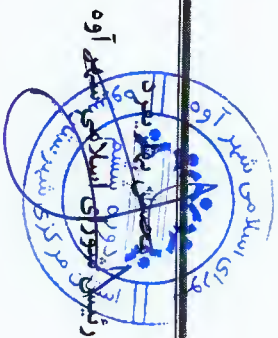


امامی محمدی
شهردار آهوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تعرفه شماره (۱۶-۲) - عوارض آتش نشانی

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات

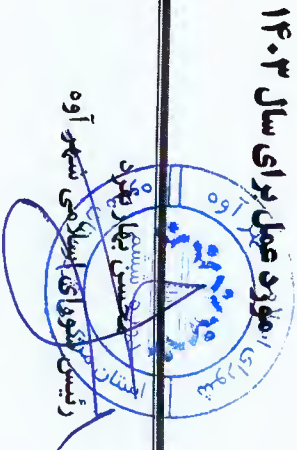


محمد علی محمدی
شهردار اهواز

فصل سوم

کسب مشاغل و حرف خاص

تعارف شماره (۱-۳) - عوارض سالیانه محل کسب برای کلیه مشاغل محدوده و حریم شهر



علی محمدی
شهر دار آوه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

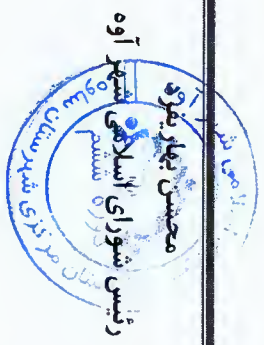
تعرفه شماره (۱-۴) - عوارض تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تابلو (متر مربع)	عوارض مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بلاکارد، داربست و دیوارنویسی) و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	op	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین داندانه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هجری قمری ۱۳۸۰ هجری شمسی دیوان عدالت اداری، این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۲	صدر مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بیلبرد، بلاکارد، داربست و دیوارنویسی) و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	op	op	تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد. تبصره (۴): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۳	عوارض سایانه تابلوهای منصوبه (متر مربع)	op	op	تبصره (۵): تابلوهایی که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استانداردها مطابق ضوابط می باشد از پرداخت عوارض سایانه معاف است.
۴	تابلو بیلبرد (متر مربع)	op	op	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی، سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
۵	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی)، مطب پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته، دفاتر اسناد رسمی، و کلا و مهندسان (متر مربع)	op	op	
۶	عوارض استفاده از محلهای مخصوص تبلیغات منصوبه متعلق به شهرداری: الف: مدت یک روز تا سی روز ب: از روز سی و یکم به بعد / ماهانه	۱۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		



علی محمدی
شهردار آوه

فصل پنجم مؤدیان خاص

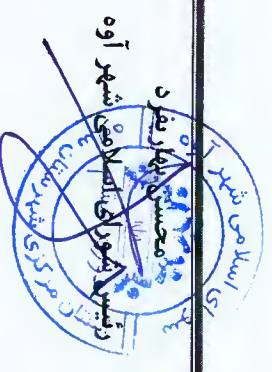


علی محمدی
مختبردار آوه
AM

مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

تورقه شماره (۱-۵) - عوارض قطع اشجار

توضیحات	مشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
<p>تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرایی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۲۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۱/۲۹ وزارت کشور خواهد شد.</p> <p>تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها با رعایت تبصره ۱ ماده ۶ آیین نامه حفظ و گسترش فضای سبز از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود . به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.</p>	<p>بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده</p>	<p>۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</p> <p>۲۰۰/۰۰۰ ریال</p>	<p>عوارض قطع اشجار</p> <p>الف: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۵۰ سانتیمتر محیط از بن درخت مبلغ</p> <p>ب: عوارض قطع اشجار تا ۱۰۰ سانتیمتر از بن علاوه بر مبلغ بند (الف) به ازاء هر سانتیمتر مربع</p> <p>ج: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت علاوه بر عوارض بندهای (الف) و (ب) به ازاء هر سانتیمتر قطع درخت از یک متر بیشتر به مبلغ</p>	<p>۱</p> <p>۲</p> <p>۳</p>



علی محمدی
شهردار آوه

تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

تبصره ۴- برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و نیز ارائه خدماتی که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می باشد.

تبصره ۵- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می گردد.

ماده ۳- نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی آخرین تقویم موضوع صدر و تبصره (۳) ماده (۶۴) قانون مالیاتهای مستقیم تعیین می گردد.

تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون ظرف یک سال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرائم عوارض می شوند.

ماده ۴- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداریها و واریز آن به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور اقدام کند تا وزارت مزبور بر اساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.

ماده ۵- خزانه داری کل کشور موظف است از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی، هر ماه سهم شهرداریها و دهیاریهای کشور را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور و سهم سایر ذی نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداریها و دهیاریهای همان استان و بر اساس شاخص جمعیت، توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.

ماده ۶- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می گردد:



کتابفروشی حقوقی
دادبازار



ماده ۱۵- شهرداری ها می توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که شاخص های آن را شورای هماهنگی ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان شدت آمد (ترافیک) معابر تعیین می کند، پس از طی مراحل قانونی، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف «توقف ممنوع» است.

تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودرویی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰۰۰۰) ریال اقدام کنند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساختهای شهری شود.

مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش ماه اقدام کند.

تبصره ۳- شهرداری های شهرهای بالای پانصد هزار نفر جمعیت و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد را در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای هماهنگی ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.

ماده ۷- ماده (۲۸۰) قانون مالیاتهای مستقیم به شرح ذیل اصلاح و یک تبصره به آن الحاق می شود:

ماده ۲۸۰ - سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۱) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای طرحهای شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاریهای شهرستان های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستانهای مربوط)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

مالیات سازمانها و مؤسسات وابسته به شهرداریها که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است، با نرخ صفر محاسبه می شود.



کتابفروشی حقوقی
دادبازار



تبصره- کلیه بازپرداخت های مربوط به تسهیلات موضوع این ماده، در صندوقی تحت عنوان صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان ها، صرف ارائه تسهیلات به طرحهای اولویت دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید. هزینه های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می گردد.

ماده ۸- مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیاتهای مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.

تبصره- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره بر اساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.

ماده ۹- کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاری های موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دو درصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۱- اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۱۱/۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعی شده شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی عمل می شود.



کتابفروشی حقوقی
دادبازار



میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیون مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود، طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ماده ۱۱- سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداریها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداریها و دهیاریها) را در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استانها و وزارت کشور اعلام نماید.

ماده ۱۲- شهرداریها و دهیاریها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریح بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی مربوطه و تأیید شورای اسلامی استان، زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یک سال، قابل تمدید می باشد.

تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اجاره امور مالی شهرداریها و دهیاری ها و کلیه سازمانها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.

تبصره ۲- شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوط اقدام کند.



کتابفروشی حقوقی
دادبازار

پایگاه خبری
اخبار

تبصره ۳- شهرداریها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف یک سال از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون راه اندازی می شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق انتشار در جراید و درگاه الکترونیکی به اطلاع عموم برسانند.

تبصره ۴- حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می گردد. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.

ماده ۱۳- شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام نمایند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یک سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت مشخص می شود.

تبصره- دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می گردد.

ماده ۱۴- به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان، وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات نیروی انسانی شهرداری ها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۷) این قانون تأمین می گردد.

ماده ۱۵- در راستای ارتقای سطح دانش شهرداریها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به وزارت کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۲۰٪) از عوارض متمرکز در اختیار خود را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداریها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون مشترکا توسط سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور و شورای عالی استان ها تهیه و توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می گردد، هزینه نماید.

تبصره- اساسنامه سازمان شهرداری ها و دهیاریهای کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می شود و حداکثر ظرف سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می رسد.



کتابفروشی حقوقی
دادبازار



ماده ۱۶ - ماده (۱) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می گردد:

ماده ۱ - شهرداریها موظفند همه ساله حداقل نیم درصد (۵/۰٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات و اعتبارات تملک دارایی های سرمایه ای که دولت در اختیار شهرداری ها قرار می دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه های عمومی شهر مربوط واریز کنند

ماده ۱۷ - شهرداری ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۲۲/۱۲/۱۳۵۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی بجز حبس و شلاق می شوند.

قانون فوق مشتمل بر هفده ماده و هفده تبصره در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ یکم تیر ماه یکهزار و چهارصد و یک مجلس شورای اسلامی تصویب شد و در تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۲ به تأیید شورای نگهبان رسید.

محمدباقر قالیباف- رییس مجلس شورای اسلامی



کتابفروشی حقوقی
دادبازار



پایگاه خبری

اخبار

ردیف	شرح	تعداد
۱	توقفگاه و پارکینگها	۱
۱	کیوسکها و دکه های قانونی حواشی خیابانها با مجوز قانونی	۲
۱	گرمايه داران	۳
۱	صابون پز و صابون فوش و وارد کنندگان و عمده فروشان شمع	۴
۱	کلید ساز و تعمیر کار قفل اعم از منازل و اتومبیل	۵
۱	شعب فروش نفت و گاز بطور جزئی به استثنای شرکت تعاونی تاکسیرانی	۶
۱	نقاش ساختمان	۷
۱	حلوا پز و شیريه فروشی	۸
۱	نانوایی سنتی	۹
۱	دکمه فروشی، سنگ دوزی و دکمه زنی	۱۰
۱	فروشنندگان لوازم خیاطی (نخ، زیپ، قرقره، لایی و مویی و...)	۱۱
۱	فروشنندگان جزء پنبه	۱۲
۱	نداف، لحاف دوز، پنبه زن	۱۳
۱	خرازی فروشان	۱۴
۱	پوستین دوز و پوستین فروشی	۱۵
۱	صحاف و آلبوم ساز و قاب ساز	۱۶
۱	سازندگان و فروشنندگان یراق پرچم علائم نظامی	۱۷
۱	کتافرشی ها	۱۸
۱	دکه های فروش روزنامه، جراید و مطبوعات	۱۹
۱	فروشنندگان جزء انواع کاغذ و مقوا	۲۰
۱	تعاونی های توزیع و مصرف اعم از کارمندان و کارگران	۲۱
۱	سرد خانه ها	۲۲
۱	مونتاژ کاران آنتن های تلوزیون و نظائر آن	۲۳

۱	فروشندگان جزء انواع دمپایی	۲۴
۱	باشگاه ها و سالن های بدن سازی و نظائر آن	۲۵
۱	باسکول های توزیع	۲۶
۱	چلنجر، نعلبند و نعل ساز	۲۷
۱	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان(دستی)	۲۸
۱	فروشندگان انواع فیلم، نوار کاست، نوار ویدئویی و سی دی و نظائر آن	۲۹
۱	غریبال سازی	۳۰
۱	کوزه و گلدان فروشی	۳۱
۱	تولید کنندگان کوزه و گلدان	۳۲
۱	آبنبات پز (جزئی فروشی)	۳۳
۱	فروشندگان جزء آرد و آسیابهای کوچک	۳۴
۱	موسسات انتشاراتی	۳۵
۱	فروشندگان جزء لوازم تحریر	۳۶
۱	دفاتر مخابرات (راه دور و نزدیک)	۳۷
۱	شارژکنندگان سیلندرهای خانگی (۱۸ کیلویی و پیک نیک) و بیمارستانی	۳۸
۱	تعمیر کاران کفش و واکس	۳۹
۱	فروشندگان جزء کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۴۰
۱	فروشندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی	۴۱
۱	مرکز اوراقی و نان خشک و شیشه شکسته	۴۲
۱	تزریقات ، پانسما ، ختنه	۴۳
۱	مرکز بازی های رایانه ای	۴۴
۱	مرکز اوراقی و نان خشک و شیشه شکسته	۴۵
۱	تعمیر کنندگان ظروف تفلون و نظائر آن	۴۶
۱	فروشندگان جزء جوراب و لباس زیر مردانه و زنانه	۴۷

۱	باشگاههای ورزشی	۴۸
۱	آهنگری و چاقو سازی	۴۹
۱	تعمیر کاران ساعت و فندک	۵۰
۱	لبنیات فروشی	۵۱
۱	خوارو بار فروشی	۵۲
۱	فروشنندگان جزء انواع ترشیجات، مربا، سس، رب گوجه فرنگی و نظائر آن	۵۳
۱	عطاری و گیاهان داروئی	۵۴
۱	اسقاط فروشی (دل و جگر و ...)	۵۵
۱	تعمیر کاران چرخ خیاط	۵۶
۱	سراجان و فروشنندگان جزء کیف، ساک، چمدان و وسایل چرمی	۵۷
۱	فروشنندگان حبوبات و غلات	۵۸
۱	جگرکی	۵۹
۱	کشک سایی و کشک فروشی	۶۰
۱	قهوه خانه و چای خانه	۶۱
۱	سفید پزی و خشکه پزی	۶۲
۱	فروشنندگان لوازم کفاشی	۶۳
۱	عمده فروشان و فروشنندگان جزء انواع نخ، کلاف و قرقره	۶۴
۱	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی از قبیل تترون مواد اولیه کشفافی	۶۵
۱	تعمیر کاران و رفوه گران فرش	۶۶
۱	نقشه کش و پرداخت کنندگان فرش و قالی	۶۷
۱	فروشنندگان جزء کاموا	۶۸
۱	فروشنندگان جزء انواع گونی، چتائیو کنف	۶۹
۱	سازندگان و فروشنندگان ظروف و لوازم سفالی	۷۰
۱	تابلو نویس و نقاش و خطاط	۷۱

۱	دارالترجمه و دارالتحریر	۷۲
۱	حصیر بافی و حصیر فروشی	۷۳
۱	سفید گر و مس ساز و فروشندگان انواع ظروف مسی	۷۴
۱	فروشندگان انواع کاغذ	۷۵
۱	حکاکی مهر، اعم از پلاستیکی و غیره و پلاک سازی	۷۶
۱	فروشندگان جزء ظروف و وسایل پلاستیکی	۷۷
۱	فروشندگان جزء انواع واشر پلاستیکی و نظائر آن	۷۸
۱	فروشندگان انواع شکلات و شیرینی و نظائر آن	۷۹
۱	فروشندگان جزء لوازم صید ماهی و شکار	۸۰
۱	خامه فروشی جزء	۸۱
۱	نمایندگی و بخش شیر بسته بندی	۸۲
۱	انبار های عمومی از یک متر تا ده هزار متر مربع	۸۳
۱	کارگاه نان فانتزی	۸۴
۱	مسافر خانه ها	۸۵
۱	فروشندگان گلیم، جاجیم و زیلو	۸۶
۱	لباس شویی و خشک شویی	۸۷
۱	پرنده فروشی	۸۸
۱	فروشندگان خاتم کاری، منبت کاری و مینیاتوری	۸۹
۱	تولید کنندگان و فروشندگان عرقیات گیاهی	۹۰
۱	کله پزی سیرابی فروشی	۹۱
۱	قنادی، شیرینی پزی و بستنی فروشی	۹۲
۱	فروشندگان جزء وسایل آتش نشانی دستکش، کلاه، لباس کار، ماسک و غیره	۹۳
۱	تعمیر کنندگان وسایل سنتی	۹۴
۱	پانسیون های درون غذا - درجه سه	۹۵

۱	فروشنندگان جزء ابزار آلات از قبیل لوله دستگیره قفل و غیره	۹۶
۱	تعمیر کاران فن کوئل	۹۷
۱	فروشنندگان جزء پارچه	۹۸
۱	عمده فروشان پنبه	۹۹
۱	نمایشگاهها و فروشگاههای کلکسیون تمبر، کبریت، سکه و نظائر آن	۱۰۰
۱	فروشنندگان جزء روتختی، حوله، انواع لحاف و پشم شیشه	۱۰۱
۱	کلاه دوزان و کلاه فروشان	۱۰۲
۱	سینما، تأثر و تماشاخانه	۱۰۳
۱	فروشنندگان جزء ظروف یک بار مصرف	۱۰۴
۱	فروشنندگان جزء اولیه پلاستیک و نظائر آن	۱۰۵
۱	فروشنندگان و تیز کنندگان انواع اره و نظائر آن	۱۰۶
۱	تولید کنندگان و عمده فروشان آبنبات و نقل	۱۰۷
۱	بارفروشی میوه و تره بار و دفاتر حق العمل کاری میوه و تره بار	۱۰۸
۱	کارگاههای چوب بری	۱۰۹
۱	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و غیره	۱۱۰
۱	آبمیوه گیری و آبمیوه فروشی	۱۱۱
۱	کافه تریا و بستنی فروشی ها	۱۱۲
۱	فروشگاه لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی	۱۱۳
۱	فروشنندگان و تعمیر کاران تلفنهای معمولی و الکترونیک و همراه	۱۱۴
۱	سازندگان و فروشنندگان موزائیک، بلوکه سیمانی و کاشی	۱۱۵
۱	کافی نت ها	۱۱۶
۱	دفاتر مهندسیین مشاور راه و ساختمان و معدن، تأسیسات و نظائر آن	۱۱۷
۱	شرکتهای حمل و نقل برون شهری	۱۱۸
۱	فروشنندگان جزء خوراک دام و طیور	۱۱۹

۱	باطری ساز و باطری فروش و سیم کش اتومبیل	۱۲۰
۱	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۲۱
۱	آرایشگاه های زنانه	۱۲۲
۱	فروشنندگان جزء انواع لاستیک خودروهای سنگین و راهسازی و کشاورزی	۱۲۳
۱	آموزشگاه های ماشین نویسی، حسابداری، رایانه، آرایشگاه، رانندگی و غیره	۱۲۴
۱	مطب پزشکان متخصص و دندانپزشکان	۱۲۵
۱	دندانسازی تجربی	۱۲۶
۱	سمساری و امانت فروشی	۱۲۷
۱	شیشه بر و فروشنندگان انواع شیشه و بطری	۱۲۸
۱	فروشنندگان مواد پروتئینی و گوشت قرمز و سفید (مرغ، ماهی، تخم مرغ و غیره)	۱۲۹
۱	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۱۳۰
۱	انبار پخش و توزیع نوشابه های غیر الکلی	۱۳۱
۱	آهنگران و سازندگان درب و پنجره آهنی، آلومینیومی و چوبی	۱۳۲
۱	کلوپ های بدون رستوران و با رستوران، سینما، تئاتر و بوفه آنها	۱۳۳
۱	پیرایشگاه های مردانه	۱۳۴
۱	فروشنندگان مواد شیمیایی	۱۳۵
۱	لوله کشی ساختمان اعم از آب، گاز و برق کشی ساختمان	۱۳۶
۱	فروشنندگان جزء لوازم سیم کشی و الکتریکی	۱۳۷
۱	موسسات خدمات منزل از قبیل ایزوله و عایق کاری پشت بام و نظائر آن و آسفالت کاران	۱۳۸
۱	فروشنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۱۳۹
۱	فروشنندگان جزء انواع باطری ساعت و ماشین های تحریر	۱۴۰
۱	استدیوهای فیلم برداری	۱۴۱
۱	عمده فروشان اجناس و لوازم خرازی	۱۴۲

۱	فروشندگان جزء بلور چینی آلات الکترومکانیک و انواع سیم پیچی و نظائر آن	۱۴۳
۱	فروشندگان و تعمیرکنندگان و نصب کنندگان انواع دزدگیر	۱۴۴
۱	میوه فروشان و سبزی فروشان جزئی	۱۴۵
۱	آموزشگاههای عمومی کامپیوتر	۱۴۶
۱	پرده دوز و پرده فروش	۱۴۷
۱	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع جوراب و زیرپوش و نظائر آن	۱۴۸
۱	فروشگاههای کفش زنانه، مردانه، دخترانه و پسرانه نظائر آن	۱۴۹
۲	کلاف ساز و رویه کوب، رنگ کار، مشبک کار، تعمیر کار مبیل	۱۵۰
۲	فروشگاهها و نمایشگاههای لوستر و آئینه شمعدان	۱۵۱
۲	سوهان کاری و مصنوعات فلزی و ریخته گری هی	۱۵۲
۲	دکور سازان اعم از چوبی، فلزی و پلاستیک	۱۵۳
۲	چاپخانه داران ماشینهای مسطح و افست و رتاتیو	۱۵۴
۲	کلیشه و گراور ساز	۱۵۵
۲	چاپخانه موسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۱۵۶
۲	موسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۱۵۷
۲	عمده فروشان لوازم التحریر	۱۵۸
۲	فروشگاههای باسکول و ترازو های بزرگ	۱۵۹
۲	نمایندگی های ماشین های بافندگی و انواع چرخ خیاطی	۱۶۰
۲	تعمیرکاران، فروشندگان، کرایه دهندگان رایانه (کامپیوتر) و لوازم یدکی و جانبی آن	۱۶۱
۲	فروشندگان یخچالهای قنادی، قصابی و امثالهم	۱۶۲
۲	فروشندگان انواع گوشی تلفن اعم از ثابت و همراه و لوازم یدکی و جانبی مربوطه و سیم کارت	۱۶۳
۲	بابیت سازان و قالب سازان اتومبیل و نظائر آن	۱۶۴
۲	فروشندگان جزء ضایعات آهن آلات و غیره	۱۶۵

۲	خدمات انواع فایبر گلاس و انواع آن	۱۶۶
۲	سازندگان و عمده فروشان انواع اره و نظائر آن	۱۶۷
۲	خدمات انواع پلوس و نظائر آن	۱۶۸
۲	موسسات حفاری چاهای عمیق و نمیه عمیق	۱۶۹
۲	دفاتر توره‌های سیاحتی و زیارتی و دفاتر هوآئی	۱۷۰
۲	دفتر داربست	۱۷۱
۲	شرکته‌ها و کارخانجات، کارگاه‌ها و واحدها تولیدی، صنعتی اعم از بخش خصوصی و دولتی	۱۷۲
۲	شرکتهای بازرگانی، خدماتی، تعاونی، تجاری و نظائر آن	۱۷۳
۲	شرکتهای بیمه و نمایندگی شرکت بیمه	۱۷۴
۲	دفتر تی پاکس و پستی بخش عمومی	۱۷۵
۲	ریخته گری و قالب سازی	۱۷۶
۲	واردکنندگان و عمده فروشان و لوازم صید ماهی و شکار	۱۷۷
۲	نمایشگاههای البسه و مبلمان کودک تا دو هفته	۱۷۸
۲	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه های تزئینی	۱۷۹
۲	کارگاه‌های روغن کشی صنعتی	۱۸۰
۲	رستورانهای درجه دو	۱۸۱
۲	اوراق چی و فروشنندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۱۸۲
۲	سرویسها و سالونهای عروسی و پذیرایی درجه دو	۱۸۳
۲	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو - اکو	۱۸۴
۲	فروشنندگان جزء و بافندگان کالاهای کش بافت	۱۸۵
۲	کارگاههای قالی شویی	۱۸۶
۲	آموزشگاههای آموزش دهنده مانند جهاد دانشگاهی و مدیریت دولتی	۱۸۷
۲	خیاطی مردانه و زنانه	۱۸۸
۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۱۸۹

۲	عمده فروشان و خرده فروشان پشم، مو، کرک، ابریشم، پشم شویی، ابریشم کاران	۱۹۰
۲	نقره ساز و نقره فروشی و ملیله کاری	۱۹۱
۲	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	۱۹۲
۲	تابلو فروشی و گالری های نقاشی و هنری	۱۹۳
۲	سازندگان تابلوهای نئون و پلاستیک - چوبی و فلزی	۱۹۴
۲	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۹۵
۲	دفاتر اسناد رسمی و دفاتر ازدواج و طلاق	۱۹۶
۲	طبّاخان	۱۹۷
۲	فروشندگان انواع چادر و خیمه و سایبان	۱۹۸
۲	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۱۹۹
۲	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان	۲۰۰
۲	فروشندگان جزء انواع ایرانیت، فارسیت، یونیکا و غیره	۲۰۱
۲	فروشندگان آجیل و خشکبار	۲۰۲
۲	کبابی بریانی، حلیم پزی، آش فروشی و لبو فروشی	۲۰۳
۲	فروشندگان جزء چای داخله و خارجه	۲۰۴
۲	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع ادویه جات و نمک	۲۰۵
۲	بزازی ها و فروشندگان پارچه	۲۰۶
۲	سری دوزی پوشاک	۲۰۷
۲	سری دوزی پیراهن و فروشندگان پیراهن	۲۰۸
۲	فروشندگان جزء موکت - کفپوش - کاغذ دیواری - پرده کرکره	۲۰۹
۲	فروشندگان چرم و پستای سازان	۲۱۰
۲	تولید کنندگان و فروشندگان لوازم تنظیف مثل جارو، خاک انداز و غیره	۲۱۱
۲	سازندگان و فروشندگان مجسمه های زینتی	۲۱۲
۲	عقیق و فیروزه فروشی	۲۱۳

۲	فروشنندگان گل‌های طبیعی و درختچه‌های تزئینی	۲۱۴
۲	عمده فروشان مس و قلع	۲۱۵
۲	فروشنندگان ساعت	۲۱۶
۲	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۲۱۷
۲	موسسات فتوکپی، پرسکاران گواهینامه و کارت شناسایی و نظائر آن	۲۱۸
۲	فروشنندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم	۲۱۹
۲	فروشنندگان جزء مصنوعات فلزی	۲۲۰
۲	سازندگان و عمده فروشان دوک نخ و نظائر آن	۲۲۱
۲	فروشنندگان جزء یخدان ماشین‌های سنگین	۲۲۲
۲	لیتوگرافی و نظائر آن	۲۲۳
۲	فروشنندگان لوازم و قطعات الکترونیکی و نظائر آن	۲۲۴
۲	عمده فروشان انواع واشر پلاستیکی و نظائر آن	۲۲۵
۲	عمده فروشان دمپایی از قبیل پلاستیک و غیره	۲۲۶
۲	خم کاران استیل - آبکاری استیل و نظائر آن	۲۲۷
۲	فروشنندگان پیچ و مهره فلزی و فولادی و نظائر آن	۲۲۸
۲	دفاتر فروش گچ‌های پیش ساخته	۲۲۹
۲	سازندگان انواع یخدان ماشین‌های سنگین	۲۳۰
۲	سازندگان و عمده فروشان انواع گیوتین و نظائر آن	۲۳۱
۲	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۲۳۲
۲	جوشکاران	۲۳۳
۲	رستورانهای درجه سه	۲۳۴
۲	مطب و کلینیک‌های دامپزشکی	۲۳۵
۲	تانکر سازان و اتاق سازان انواع اتومبیل	۲۳۶
۲	فروشنندگان جزء البسه ورزشی و وسایل ورزشی	۲۳۷

۲	فروشنندگان فانوس توری، توری، لامپا، گازی، گازی، برقی و نفتی	۲۳۸
۲	پانسیونهای درون غذا - درجه دو	۲۳۹
۲	مهد کودک نگهداری اطفال شیر خوار تا ۵ سال	۲۴۰
۲	اغذیه فروشی و خوراک سرد و گرم	۲۴۱
۲	فروشنندگان فرش دستباف	۲۴۲
۲	تعویض روغن - آپاراتی - پنچرگیری - بالانس چرخ و تنظیم فرمان و موتور و پمپ باد	۲۴۳
۲	کمک فنر اتومبیل و فروشنندگان انواع فنر اتومبیل	۲۴۴
۲	لنت کوبی اتومبیل	۲۴۵
۲	فروشنندگان جزء موتورسیکلت و دوچرخه	۲۴۶
۲	دفاتر بارکش های شهری	۲۴۷
۲	پیرایشگاههای مردانه	۲۴۸
۲	مطب پزشکان عمومی	۲۴۹
۲	تعمیر کاران لوازم خانگی	۲۵۰
۲	تعمیر کاران وسایل گاز سوز	۲۵۱
۲	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۲۵۲
۲	سنگ فروشی و سنگ تراشی جزئی	۲۵۳
۲	تعمیر کاران موتور سیکلت و دوچرخه	۲۵۴
۲	تشک دوز و تور دوزی اتومبیل	۲۵۵
۲	آتلیه عکاسی و ظهور و چاپ فیلم	۲۵۶
۲	فروشنندگان لوازم بنایی ساختمان مانند: زنبه، ترازف، کلنگ، بیل و هاله و غیره	۲۵۷
۲	فروشنندگان جزء انواع رنگ و لوازم مربوطه	۲۵۸
۲	رنگرزی منسوجات - صباغان	۲۵۹
۲	سازندگان کانال کولر - لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم جانبی	۲۶۰
۲	ایستگاههای آب فروشی و فروشنندگان تصفیه آب	۲۶۱

۲	فروشنندگان لوازم مهندسی - نقشه برداری و نقشه کشی	۲۶۲
۲	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی	۲۶۳
۲	دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و خبره های محلی	۲۶۴
۲	فروشنندگان جزء تهویه مطبوع ساختمان مانند فن کوئل، شوفاژ های حرارتی و غیره	۲۶۵
۲	عمده فروشان البسه و وسایل ورزشی	۲۶۶
۲	عمده فروشان انواع کشی - چتانی و کنف	۲۶۷
۲	فروشنندگان جزء ماشین های حساب - تحریر - فتوکپی - پلی کپی - زیراکس و	۲۶۸
۲	فروشنندگان جزء انواع چوب - الوان - نئوپان و تخته	۲۶۹
۲	فروشنندگان جزء انواع ابزارهای صنعتی	۲۷۰
۲	فروشنندگان و عمده فروشان جلو داشبور انواع اتومبیل	۲۷۱
۲	کلاف ساز و رویه کوب، رنگ کار، مشبک کار، تعمیر کار مبیل	۲۷۲
۲	فروشگاهها و نمایشگاههای لوستر و آئینه شمعدان	۲۷۳
۲	سوهان کاری و مصنوعات فلزی و ریخته گری	۲۷۴
۲	دکور سازان اعم از چوبی، فلزی و پلاستیک	۲۷۵
۲	چاپخانه داران ماشینهای مسطح و افست و رتاتیو	۲۷۶
۲	کلیشه و گراور ساز	۲۷۷
۲	چاپخانه موسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۲۷۸
۲	موسسه تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۲۷۹
۲	عمده فروشان لوازم التحریر	۲۸۰
۲	فروشگاههای باسکول و ترازو های بزرگ	۲۸۱
۲	نمایندگی های ماشین های بافندگی و انواع چرخ خیاطی	۲۸۲
۲	کاران، فروشنندگان، کرایه دهندگان رایانه (کامپیوتر) و لوازم یدکی و جانبی	۲۸۳
۲	فروشنندگان یخچالهای قنادی، قصابی و امثالهم	۲۸۴
۲	عمده فروشان لوازم الکتریکی	۲۸۵

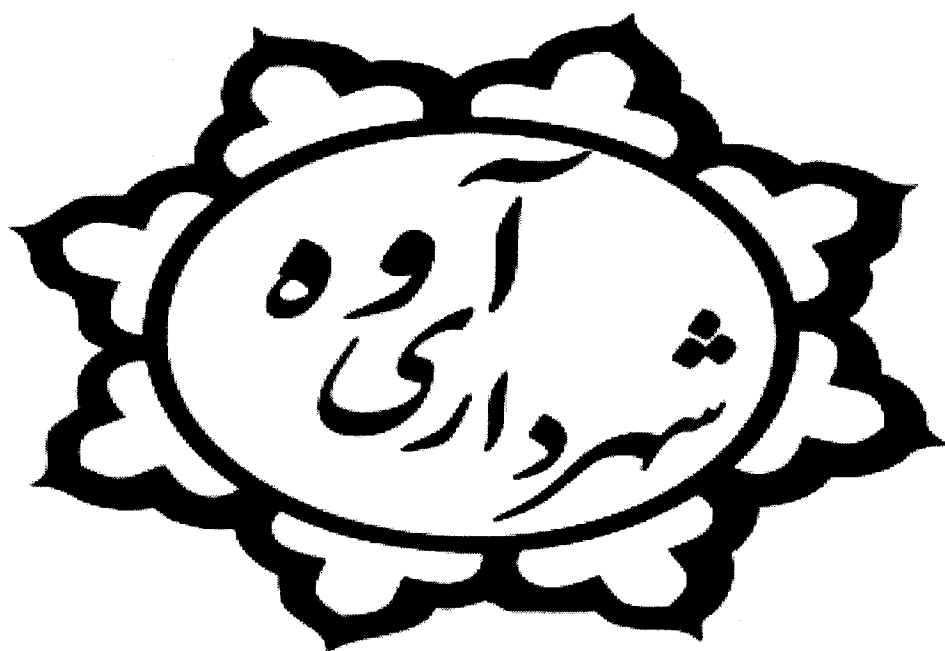
۳	نماینده‌گی ها و عمده فروشان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی و غیره	۲۸۶
۳	عمده فروشان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری و انواع پرژوکتور	۲۸۷
۳	بنگاههای معاملات و مشاور املاک	۲۸۸
۳	جرثقیل داران	۲۸۹
۳	عمده فروشان وسایل بهداشتی ساختمان مانند کاشی -سرامیک و شیر آلات	۲۹۰
۳	فروشنندگان وسایل ساختمانی از قبیل گچ، سیمان، آهک، پودر سنگ و غیره	۲۹۱
۳	عمده فروشان انواع شیشه و سکوریت	۲۹۲
۳	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۲۹۳
۳	عمده فروشان آهن و پروفیل و انواع لوله های فلزی	۲۹۴
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان چای و برنج	۲۹۵
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان و بنگداران انواع پارچه	۲۹۶
۳	عمده فروشان موکت و انواع کف پوش -کاغذ دیواری- پرده کرکره و لوردابه و نمایندگی آن	۲۹۷
۳	عمده فروشان فرش و نمایندگی آن	۲۹۸
۳	صادر کنندگان فرش دستباف	۲۹۹
۳	نمایشگاههای فرش مبیل	۳۰۰
۳	طلا و جواهر فروشان	۳۰۱
۳	عتیقه فروشان	۳۰۲
۳	عمده فروشان گلهای مصنوعی	۳۰۳
۳	عمده فروشان ساعت	۳۰۴
۳	عمده فروشان اسباب بازی	۳۰۵
۳	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۳۰۶
۳	عمده فروشان ماشین حساب -تحریر -پلی کوبی- فتوکپی- زیراکس و غیره	۳۰۷

۳	عمده فروشان انواع چوب-تراورس و تخته	۳۰۸
۳	نمایندگی های ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی	۳۰۹
۳	عمده فروشان و فروشندگان انواع دخانیات و نظائر آن	۳۱۰
۳	دفاتر باربری	۳۱۱
۳	دفاتر فروش فخاری	۳۱۲
۳	کرایه دهنده گان ماشین های کمپرسور-بالایر-دامپر-حفاری-راه سازی و غیره	۳۱۳
۳	فروشندگان لوازم لوکس و تزئینات اتومبیل	۳۱۴
۳	عمده فروشان مواد اولیه پلاستیک و نظائر آن	۳۱۵
۳	نمایندگی فروش انواع میز تحریر و لوازم اداری	۳۱۶
۳	دفاتر هواپیمایی	۳۱۷
۳	بیمارستانها-درمانگاهها و کلینیک	۳۱۸
۳	تراشکاران و فرزکاران	۳۱۹
۳	عمده فروشان انواع دستمالهای کاغذی و مشابه	۳۲۰
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان خوراک دام و طیور و علوفه	۳۲۱
۳	تولیدی ماکارونی و رشته فرنگی	۳۲۲
۳	مراکز توزیع عمده فروشی سوسیس و کالباس	۳۲۳
۳	رستورانهای درجه یک	۳۲۴
۳	سرویس ها و سالن های عروسی و پذیرایی درجه یک	۳۲۵
۳	صادر کننده گان خشکبار	۳۲۶
۳	ریخته گران تزریقی و پلاستیکی و نظائر آن	۳۲۷
۳	کارخانجات تولید کننده آرد، عمده فروشی آرد	۳۲۸
۳	چلو کبابی و چلو خورشتی درجه لوکس	۳۲۹
۳	فروشندگان لوازم آزمایشگاهی و جراحی	۳۳۰
۳	فروشندگان عینکهای طبی و آفتابی	۳۳۱

۳	فروشنندگان لوازم صوتی و تصویری	۳۳۲
۳	فروشنندگان لوازم خانگی از قبیل یخچال ، فریزر ، بخاری ، کولر ، پنکه و غیره	۳۳۳
۳	فروشنندگان دوربین های عکاسی - پروژکتور و دوربین های فیلمبرداری	۳۳۴
۳	فروشنندگان لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی - سرامیک شیرآلات دستشویی	۳۳۵
۳	کارگاههای سنگبری و ستگ کوبی (تابع قانون نظام صنفی)	۳۳۶
۳	کارخانه های سنگ بری	۳۳۷
۳	دفاتر مقاطع کاران راه و ساختمان	۳۳۸
۳	فروشگاههای زنجیره ای رفاه و نظائر آن بدون رعایت سقف	۳۳۹
۳	دفاتر وکالت حقوقی و دادگستری	۳۴۰
۳	دفاتر معادن شن و ماسه	۳۴۱
۳	تولیدکنندگان نخ مصنوعی	۳۴۲
۳	دفاتر و نمایندگی خودرو و تعمیر گاه مربوطه بدون رعایت سقف	۳۴۳
۳	سالن های بلیارد	۳۴۴
۳	دفاتر بازرگانی و صادرات و واردات	۳۴۵
۳	دفاتر حق العمل کاری	۳۴۶
۳	فروشگاههای موبایل	۳۴۷
۳	دفاتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان معدن ، تاسیسات و نظائر آن	۳۴۸
۳	فروشنندگان کامپیوتر و نرم افزار	۳۴۹
۳	موسسات خدماتی آمبولانس	۳۵۰
۳	صرافی	۳۵۱
۳	پیمانکاران نفت ، مشعل گازوئیل و مازوت	۳۵۲
۳	وارد کنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی	۳۵۳

۳	وارد کنندگان و عمده فروشان کالاهای اسفنجی و پشم شیشه	۳۵۴
۳	دفاتر فروش آجر های فشاری و ماشینی	۳۵۵
۳	عمده فروشان قطعات صنعتی	۳۵۶
۳	سازندگان دستگاه پرس و نظائر آن	۳۵۷
۳	فروشنندگان بزرگ لباس از قبیل: برک، جامکوک، جامعه، جنرال،مد، اکسیر و غیره	۳۵۸
۳	بوتیک و مزون های پوشاک و فروشگاههای لوکس	۳۵۹
۳	کارگاههای طلا و جواهر سازی	۳۶۰
۳	واردکنندگان و فروشنندگان انواع کاغذ	۳۶۱
۳	عمده فروشان قطعات صنعتی	۳۶۲
۳	رستورانهای لوکس	۳۶۳
۳	کافه قنادی لوکس	۳۶۴
۳	مراکز توزیع عمده فروشی سوسیس و کالباس	۳۶۵
۳	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام سونا	۳۶۶
۳	فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی و موسسات کاشت و ترمیم	۳۶۷
۳	وارد کنندگان مواد و لوازم بهداشتی	۳۶۸
۳	واردکنندگان و عمده فروشان پودر ظرف شویی و لباس شویی	۳۶۹
۳	تراشکاران اتومبیل و فلزات	۳۷۰
۳	دفاتر فروشنندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات جاده ساز، راهساز، کشاورزی و غیره (تابع قانون نظام صنفی)	۳۷۱
۳	فروشنندگان ترانسفور ماتور و الکتور ماتور و نظائر آن	۳۷۲
۳	واردکنندگان انواع یدک اتومبیل و ماشین آلات کشاورزی و راهسازی	۳۷۳
۳	وارد کنندگان انواع روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۳۷۴
۳	وارد کنندگان و عمده فروشان موتور سیکلت و دوچرخه	۳۷۵
۳	نمایشگاههای فروش انواع اتومبیل اعم از سبک و سنگین	۳۷۶

۳	نمایندگیهای انواع لاستیک خودروهای سنگین و سبک و راهسازی و کشاورزی	۳۷۷
۳	دفاتر فروش کارخانه چات و واحدهای تولیدی	۳۷۸
۳	آهنگر اتومبیل و زیر بند ساز	۳۷۹
۳	آموزشگاههای زبان خارجی	۳۸۰
۳	فروشنندگان جزءلوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۳۸۱
		۳۸۲
		۳۸۳
		۳۸۴
		۳۸۵
		۳۸۶
		۳۸۷
		۳۸۸
		۳۸۹
		۳۹۰
		۳۹۱
		۳۹۲
		۳۹۳
		۳۹۴
		۳۹۵
		۳۹۶
		۳۹۷
		۳۹۸
		۳۹۹
		۴۰۰
		۴۰۱
		۴۰۲
		۴۰۳



تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۳ شهر داری

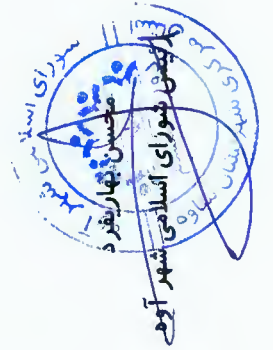
آوه

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه: ۱/۲

توضیحات	ردیف	مبلغ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	ردیف
			ادامه کرایه ماشین آلات	
۷- در صورتیکه هر روش دیگر غیر از روش ساعت کاری فوق از قبیل کند ترات، سرویس کاری و مقطوع و ... به صرفه و صلاح شهرداری باشد، شهرداری محترم اجازه خواهد داشت طبق آن عمل کند.		طبق توافق و عرف محل و نظر شهردار و رئیس شورای اسلامی محترم شهر	کرایه نسیان و سایر ماشین آلات موجود و ماشین آلات که در آینده شهرداری خریداری خواهد کرد	۷
۸- برای درخواست های خارج از محدوده و حریم شهر آوه متقاضی علاوه بر پرداخت بهای آب می بایست کرایه ماشین حمل را نیز بر اساس تعرفه پرداخت نماید.		به ازای هر لیتر ۳۵۰۰ ریال	حمل آب توسط شهرداری	۸
		به ازای هر ساعت ۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات اعزام خودرو آتشنشانی به اماکن غیر دولتی و شرکتها و کارخانجات و کارگاهها و گلخانه ها ... بعنوان آماده باش	۹

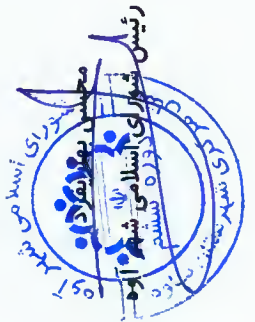


علی محمدی
شهردار آوه

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه: ۱/۳

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ و نحوه محاسبه	واحد اندازه گیری	توضیحات
بهای خدمات خودرو و حمل متوفی				
۱	حمل متوفی ایرانی از منازل به درمانگاه و بالعکس در داخل شهر آوه	رایگان		تبصره یک: حمل متوفی از شهر آوه به روستاهای؛ بخش مرکزی و بالعکس برای اشخاصی کم بضاعت و بی بضاعت و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا بهزیستی که مشمول؛ خدمات اولیا ۲ و ۳ نباشند. بنا بر درخواست کتبی و تایید ریاست محترم شورای اسلامی شهر و شهردار محترم رایگان خواهد بود
۲	حمل متوفی ایرانی از منازل و درمانگاه به آرامستان داخل شهر آوه	رایگان		تبصره ۲: افراد غیر ایرانی برای بندهای ۱ و ۲ مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۳	حمل متوفی ایرانی از آوه به ساوه و بالعکس برای شهروندان آوه و ساکنین	رایگان		تبصره ۳: انتقال متوفیات حوادث جاده ای و خاص حتما با نامه اداری نیروی انتظامی و با حضور مأمور، متوفی به سردخانه انتقال و طبق تعرفه محاسبه و کتبا جهت تسویه به نیروی انتظامی ابلاغ و یگان متقاضی مکلف است اولیای دم را جهت تسویه به شهرداری هدایت نماید در غیر اینصورت شهرداری از انتقال اینگونه متوفیات خوداری خواهد نمود
۴	حمل متوفی ایرانی از آوه به ساوه و بالعکس برای سایر افراد غیر آوه و غیر ساکن آوه و غیر ایرانی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		تبصره ۴: در صورت استفاده از کاور، هزینه خرید کاور جداگانه دریافت میشود
۵	حمل متوفی ایرانی از آوه به سایر روستاهای اطراف و اماکن و بالعکس تا ۱۵ کیلومتر	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هر کیلومتر رفت ۲/۵۰۰ ریال		
۶	حمل متوفی ایرانی از آوه به سایر روستاهای اطراف و اماکن اطراف و بالعکس بیش از ۱۵ کیلومتر	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هر کیلومتر رفت ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۷	حمل متوفی ایرانی از روستاهای اطراف آوه به ساوه و بالعکس	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۸	حمل متوفی ایرانی از آوه به سایر شهرستانهای کشور	طبق تعرفه آژانس		
۹	حمل متوفی ایرانی از ساوه و روستاهای اطراف به سایر شهرستانها و بالعکس	طبق تعرفه آژانس		
۱۰	حمل متوفی از آوه به سایر شهرستانها برای پرسنل شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر	رایگان		



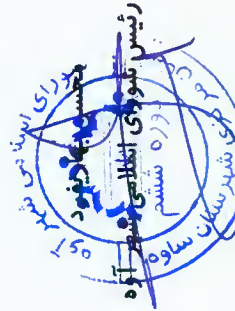
علی محمدی
شهردار آوه

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه: ۲

توضیحات	ردیف تعرفه	مبلغ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	ردیف تعرفه
<p>توضیحات: به منظور ایجاد درآمد و همکاری با گلخانه ها و دهیاریها و سایر اماکن خارج از محدوده خدماتی شهر آوه، شهرداری مجاز خواهد بود با عقد قراردادی نسبت به جمع آوری زباله اقدام نماید</p>			بهای خدمات پسماند	
		ریال ۱/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات پسماند سالیانه مسکونی	۱
		ریال ۱/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات پسماند سالیانه واحدهای تجاری	۲
		ریال ۲/۵۰۰/۰۰۰	بهای خدمات پسماند سالیانه ادارات، بانکها، نهادهای و... (مشمول مدارس نمیشاند)	۳
		ریال ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بهای خدمات انتقال زباله گلخانه ها طبق قرارداد. ماهیانه ۴ بار حداقل	۴



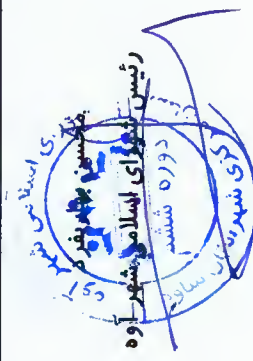
علی محمدی
شهردار آوه

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه: ۳

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ و نحوه محاسبه	توضیحات	تاریخ
۱	خدمات بازار روز کرایه هر غرفه در مورد بازار روز هفتگی مانند سه شنبه بازار و ... هر هفته	ریال ۲۵۰/۰۰۰	۱- ابعاد هر غرفه پانزده متر مربع می باشد... ۲- مدت حضور از ساعت ۹ تا ۱۹ در نیمه اول سال و ۹ تا ۱۶ در نیمه دوم سال ۳- هیچکس حق ندارد در غیر از محلهایی که تعیین میشود نسبت به بساط و فروش اجناس اقدام نماید و استقرار در معابر اطراف ممنوع میباشد	۷۸/۳/۱۸ شماره ۱۸ تاریخ ۱۸/۳/۷۸ شماره ۱۸ تاریخ ۱۸/۳/۷۸



علی محمدی
شهردار آوه

بسمه تعالی

تعارف بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه : ۴

توضیحات	مبلغ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	شماره
<p>توضیحات:</p> <p>۱- برای هر بار بازدید و اعلام نظر می بایستی یک پرداخت صورت پذیرد.</p> <p>۲- در صورت یک بازدید برای مجتمع های مسکونی، اداری و ... چند واحدی به ازای هر واحد یک فیش صادر و وصول خواهد شد.</p> <p>۳- خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری (سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.</p>	۹۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی	۱
	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی تا ۲۰۱ متر تا ۵۰۰ متر عرصه و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های مسکونی و چهار دیواری	۲
	۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال	مسکونی ۲۰۱ متر تا ۵۰۰ متر عرصه و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های مسکونی و چهار دیواری این واحدها	۳
	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	تجاری و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های تجاری	۴
	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	کارخانجات و کارگاهها و شرکتهای صنعتی و گلخانه ها جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد	۵
	۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال	دامداریها و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های دامداری	۶
	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بازدید جهت پاسخ استعلامات اشخاص حقیقی و حقوقی برای املاک و اراضی واقع در حریم شهر	۷
	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	ادارات و نهادهای پانکها و ... و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد (مشمول مدارس نمیباشد)	۸

رئیس شورای اسلامی شهر آوه
محمد بهار محمدی
شماره ۱۳۴
شهر آوه

شماره ۱۳۴
شهر آوه

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه: ۵

توضیحات	تاریخ تصویب	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	نوع بهای خدمات	ردیف
توضیحات تبصره (۱): وصول این بهای خدمات بر اساس دستورالعمل وزارت کشور و تغییرات آن خواهد بود.	تاریخ تصویب: مورخ ۲۶ ماه ۷۱ قانون	طبق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور که از طرف استانداری اعلام میگردد و بصورت جداگانه مورد تصویب شورای اسلامی محترم قرار میگیرد.	بهای خدمات اتباع افغانی و عراقی (بیگانه) سالانه	۱
				سرپرست خانواده سرانه هر نفر
				۲
				اعضای خانواده هر نفر
				۳
				۴
				۵
				۶
۷				
۸				

محسن بهاریفر

رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه: ۶

توضیحات	واحد اندازه گیری	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	نوع بهای خدمات	ردیف
<p>توضیحات:</p> <p>۱- در اجرای این تعرفه ضوابط آخرین فهرست بهای رشته ترمیم و بازسازی نوار خاکی در م. عابر شهری الزامی است.</p> <p>۲- این تعرفه در حریم شهر آوه (غیر از جاده متعلق به راه و شهرسازی) قابل اجرا میباشد.</p> <p>۳- در مدت زمان حفاری تا پرکردن نوار که توسط متقاضی صورت میپذیرد، استفاده از نوار خاکی الزامی است و در این مدت مسئولیت هر گونه حادثه بر عهده متقاضی است.</p> <p>۴- جمع آوری و حمل نخاله ها و خاکهای اضافی و نظافت اطراف محل مورد حفاری بر عهده متقاضی است.</p> <p>۵- در حفاری معابر آسفالت با قدمت کمتر از ۲ سال عی با دست ۵۰٪/هر متره حفاری بر اساس فهرست بها و جدول پیوست اخذ گردد و در حفاری معابر آسفالت با قدمت بیش از ۲ سال ۳۰٪/فهرست بها قابل اخذ می باشد.</p> <p>۶- در حفاری معابر خاکی زیرسازی شده در داخل محدوده خدماتی شهر ۲۰٪/در داخل محل حریم شهر ۱۰٪/فهرست بها و جدول پیوست قابل اخذ میباشد.</p> <p>۷- در حفاری سنگفرش در داخل محدوده خدماتی شهر به ازای هر متر مربع ۴۰٪/فهرست بها و جدول پیوست قابل اخذ می باشد.</p> <p>۸- پنجاهای ۷.۸ و ۹ فقط برای اشخاص حقیقی بوده و شامل اشخاص حقوقی نمی باشد.</p>	متر مربع		بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۱

محسن بهاریفر د
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۳

شماره تعرفه: ۷

ردیف	نوع بهای خدمات	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	تاریخ تصویب	توضیحات
۱	واگذاری قبر برای اتباع غیر ایرانی	ریال ۷/۵۰۰/۰۰۰	تاریخ ۲۹ ماهه ۷۱ قانون موسوم به شهرداری	<p>توضیحات:</p> <ol style="list-style-type: none">۱- اتباع بیگانه مسلمان بخصوص افغانه ساکن آوه با پرداخت بهای خدمات این تعرفه مجاز به دفن متوفیات خود در آرامستان امامزاده فضل بن سلیمان در قسمتی که شهرداری مشخص نموده است میباشند۲- هرگونه دفن مستلزم داشتن گواهی فوت از پزشک قانونی و یا پزشک معتمد پزشک قانونی و مبادی ذیربط است۳- افراد غیر مسلمان حق استفاده از آرامستان مذکور را نداشته و تابع شرایط خاص خود میباشند

محسن بهاریفر د
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

این تعرفه در چارچوب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور برای اقدام شهرداری در سال ۱۴۰۳ با در نظر گرفتن مندرجات دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوبه مورخ ۶۶/۱۱/۴ هیئت محترم وزیران تهیه گردیده و مبنای محاسبات هم آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری می باشد.

ردیف	عنوان	ترتیبیات وصول
۱	بهای خدمات کندهمان و حفاری در پیاده رو و موزائیک و بتن و سنگ فرش	طول حفاری × (عرض حفاری + یک متر) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		طول حفاری × (عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۲	بهای خدمات کندهمان و حفاری در سواره و آسفالت	مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با کاتر و بیل مکانیکی (هر دو مورد)
		بالای ۲۰ متری غیر کاتر چکش برقی، کمپرسور...
		مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با بیل مکانیکی
		طول حفاری × (عرض حفاری + ۳ متر) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها (حداقل عرض محل حفاری در آسفالت و بتن و بلوک ۵۰ سانتی متر و خاکی یک متر می باشد.)
		مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با کاتر
		زیر ۲۰ متری با کاتر
		زیر ۲۰ متری بیل مکانیکی یا کاتر و بیل مکانیکی هر دو مورد
		زیر ۲۰ متری غیر کاتر چکش برقی، کمپرسور...
۳	بهای خدمات کندهمان و حفاری انشعاب تا ده متر طول	طول حفاری × عرض حفاری × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		+ طول حفاری × (عرض حفاری + ۱) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۴	بهای خدمات کندهمان و حفاری اضطراری حفاری	۳ + طول حفاری × (عرض حفاری + ۳) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		طول حفاری × عرض حفاری × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		۲ + طول حفاری × (عرض حفاری + ۲) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها * خیابان اصلی مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۵	بهای خدمات کندهمان و حفاری خاکی	طول حفاری × (عرض حفاری + یک متر) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		(طول حفاری × عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
		(طول حفاری × عرض حفاری) × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۶	حفر چاهک جهت نصب تیربرق و منحول آب و فاضلاب، گاز، مخابرات	آسفالت هر عدد و خاکی هر عدد باغچه و فضا سبز - مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۷	حق تنظیف بر اساس دستورالعمل حفاریهای کل کشور	به ازای هر روز عدم تنظیف و شستشوی محل حفاری مبلغ بر اساس قیمت تمام شده انجام کار وصول گردد
۸	کارشناسی، نظارت و بازدید ماده ۱۲ دستورالعمل حفاریها و صدور مجوز حفاری در کل کشور	۵٪ هزینه برآوردی حفاری جهت ادارت و پیمانکاران (۵٪) مبلغ محاسبه شده بعنوان کارشناسی به مبلغ صدور مجوز اضافه خواهد شد.
۹	حفاری بدون اطلاع رسانی و هماهنگی با شهرداری و تاخیر در ترمیم و انقضا تاریخ اقدام به حفاری مازاد مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ و ماده ۱۱ طبق دستورالعمل حفاری در کل کشور و قانون ۰۳ شهرداریها	عرض معبر × عرض حفاری × ۲ × طول حفاری × تعداد روزهای تاخیر × ۶۰۰۰۰ تقسیم بر ۳/۴۵
	چنانچه ترمیم توسط شرکت های حفار انجام شود	شهرداری صرفا (ردیف هشت) هزینه حق نظاره و کارشناسی راجهت صدور مجوز اخذ خواهد نمود
۱۰	چنانچه ترمیم توسط شهرداری بصورت کامل انجام شود	شهرداری علاوه بر دریافت هزینه های حق نظاره و کارشناسی راجهت صدور مجوز اقدام به اخذ کلیه هزینه ها حفاری و ماشین آلات و ... +
۱۱	تخریب کانیو و جداول	۱/۵ × هر متر طول مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۱۲	حفاری مجدد و نشست محل های ترمیم شده (آسفالت) توسط شهرداری که بدون نظارت شهرداری و تأییدیه ناظر شهرداری پرسازی شده باشد براساس بند ۱۰ ماده ۱۱ و ماده ۱۵ دستورالعمل حفاری ها در کل کشور	مطابق ردیف های ۱ و ۲ و ۴ (متناسب با شرایط) اقدام خواهد شد.

- تبصره ۱: رعایت موارد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (مصوبه ۶۶/۱۱/۴) و مصوب ۱۳۶۷ و قانون ۱۰۳ شهرداریها الزامی و همچنین مبالغ بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر می باشد.
- تبصره ۲: حفاریهایی که بدون هماهنگی و حضور و تأیید ناظر شهرداری نسبت به ترمیم و پر سازی محل حفر شده توسط شرکت حفار صورت پذیرد، مسئولیت هر گونه نشست و فرو رفتگی بعد از آسفالت نمودن توسط شهرداری به مدت دو سال بند ۴-۲ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر عهده شرکت حفار خواهد بود و همچنین حفاریها بعد از اتمام پروژه و حفر کانالهای حفاری توسط شرکت حفار می بایست به تأییدیه مسئول فنی و ناظر شهرداری از قبیل (متراژ، نوع و وسایل کندهمان) برسد.
- تبصره ۳: واحد اندازه گیری طول و عرض بر مبنای متر می باشد که بعد از متر از جهت اعلام هزینه به متر مربع حساب خواهد شد. و همچنین شرایط وصول ردیف شماره ۳ نیز بر مبنای متر مربع و بطول حداکثر ده متر طول خواهد بود
- تبصره ۴: حداقل مساحت حفاریها در تمام حفاریها (نصب تیر برق، حوادث و اتفاقات و...) دو متر مربع محاسبه خواهد شد
- تبصره ۵: کلیه بها خدمات ارائه شده مربوط به همان سال بوده و در صورت عدم پرداخت تا پایان سال به ماخذ سال پرداخت محاسبه و وصول می گردد.
- تبصره ۶: حفاریهایی که با فاصله کم از هم انجام می گردند (فاصله کمتر از دو متر) بعنوان یک حفاری قلمداد و طول آن از اولین نقطه تا آخرین نقطه محاسبه می گردد.
- تبصره ۷: حفاریهایی که به فاصله کم از جدول و یا مرز منازل و ساختمانها اجرا می گردد (فاصله کمتر از ۰/۵ متر) عرض و یا طول آن از مرز جداول و یا ساختمانها و منازل ملاک محاسبه قرار می گیرد.