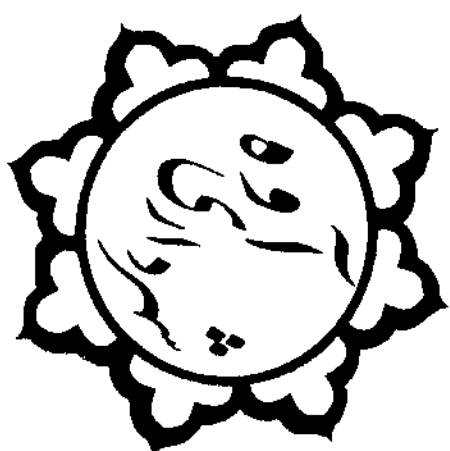




تعارفہ عوارض سال ۱۴۰۴ شہر داری آوہ

معافیت‌ها و تخفیفات



رئیس هیئت مدیره



علی محمدی

شماره ۱۳۹۲/۱۰/۱۵

تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۵

موارد معافیت‌های قید شده در این مجموعه که به عنوان نمونه از کل معافیت‌ها درج گردیده است فقط برای زمان قید شده در هر قانون یا آیین‌نامه می‌باشد. در صورتی که قوانین دیگری در خصوص معافیت‌ها وجود دارد که در این مجموعه قید نگردیده و یا معافیت‌هایی که بعد از انتشار این تعرفه وضع و ابلاغ گردند، آن معافیت‌ها قابل اجرا خواهند بود.

نرخ تخفیف عوارض و بهای خدمات بمناسبت اعیاد ملی و مذهبی در طول سال با صلاحدید شورای شهر تصویب شورای شهر خواهد بود.

۱- در قانون بودجه سال ۱۳۹۸ کل کشور (مصوب ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ با اصلاحات بعدی)

۱- تبصره ۶ بند ع- در راستای اجرای جزء (۴) بند (ج) ماده (۸۰) قانون برنامه ششم توسعه، افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهاده‌ها و سازمان‌های حمایتی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معافند.

۲- تبصره ۹ بند ه- به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می‌شود به منظور ساماندهی و بهینه‌سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود و با رعایت ملا حظات آموزش و تربیتی، نسبت به احداث، بازسازی و بهره‌برداری از آنها اقدام کند. تغییر کاربری موضوع این بند به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ صورت می‌گیرد و از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره‌برداری، احداث، تخریب و بازسازی و سایر عوارض شهرداری معاف می‌باشد.



۲- در قانون احکام دایمی برنامه‌های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۶/۰۱/۱۶)

۱. ماده ۲۲ بند ت - هر گونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری توسط دولت ممنوع است
۲. ماده ۲۷ بند ت ردیف ۱- معافیت‌های فضاهای آموزشی و اداری حوزه‌های علمیه از پرداخت عوارض ساخت و ساز
۳. ماده ۲۷ بند ث ردیف ۱- تبصره: مساجد از پرداخت هزینه‌های عوارض ساخت و ساز صرفاً برای فضاهای اصلی معاف می‌باشند.

۳- در قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور (مصوب ۱۳۹۴/۰۲/۰۱)

ماده ۵۹- شهرداری ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

درخواست یا دریافت وجه مازاد بر عوارض قانونی هنگام صدور پروانه یا بعد از صدور پروانه توسط شهرداری ها ممنوع است.

پرداخت صد درصد (۱۰۰٪) عوارض به صورت نقد شامل درصد تخفیفی خواهد بود که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد. در پرداخت عوارض به صورت نسبه (قسطی و یا یکجا) نیز به میزانی که به تصویب شورای اسلامی شهر می رسد حداکثر تا نرخ مصوب شورای پول و اعتبار به مبلغ عوارض اضافه می شود.

شهرداری ها مکلفند در صورت عدم اجرای طرح یا کاربری مورد نیاز دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری تا پایان مهلت قانونی بدون نیاز به موافقت دستگاه اجرایی ذی ربط با تقاضای مالک خصوصی یا تعاونی با پرداخت عوارض و بهای خدمات قانونی طبق قوانین و مقررات مربوطه پروانه صادر کنند.

صلواتی شیری فر
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

۴- در قانون جامع خدمات رسانی به ایتارگران (مصوب ۱۳۹۱/۱۰/۰۲)

ماده ۶- مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایتارگران نخواهد بود.

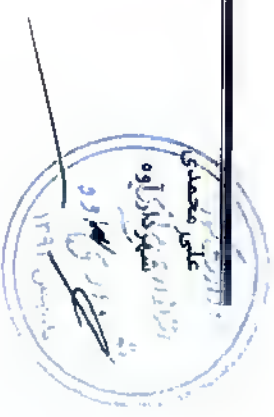
تبصره - مشمولان این قانون از پرداخت هرگونه هزینه انشعاب آب و فاضلاب، برق و گاز و پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه خدمات انشعاب آنها برای یک بار معاف می باشند.

۵- در قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران (مصوب ۱۳۹۰/۱/۱۶)

۱. ماده ۳۶ بند ۱-

ب - عوارض حاصل از چشمه های آب معدنی و درمانی در محدوده شهرستانهایی که ظرفیت توسعه گردشگری دارند، با طی مراحل قانونی در اختیار شهرداری ها یا دهیاری های همان منطقه قرار می گیرد. منافع حاصله متناسب با دریافت عوارض که به پیشنهاد شورای اسلامی شهر یا روستا به تصویب شورای برنامه ریزی و توسعه استان می رسد، با تصویب کمیته برنامه ریزی شهرستان صرف زیر ساخت های گردشگری همان منطقه می شود.

۲. ماده ۸۰ ردیف ج بند ۲ - تأمین مسکن نیازمندان



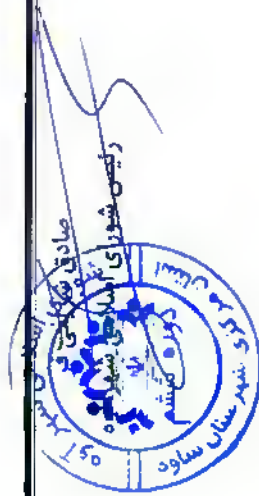
۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۳- ماده ۹۲. ردیف ج

۲- افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی و خیرین مسکن ساز برای هر کدام از افراد تحت پوشش نهادهای سازمان های حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به آنان براساس الگوی مصرف، فقط برای یک بار معافند.

۴- ماده ۹۵. ردیف الف

تبصره: تبصره - مساجد، مصلی ها، اماکن صرفاً مذهبی اقلیت های دینی مصرح در قانون اساسی و حوزه های علمیه شامل مراکز آموزشی، پژوهشی و اداری از پرداخت هزینه های حق انشعاب آب، برق، گاز و فاضلاب و عوارض ساخت و ساز فقط برای فضای اصلی معاف می باشند.



۶- ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجساله توسعه جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۹/۱۰/۱۵

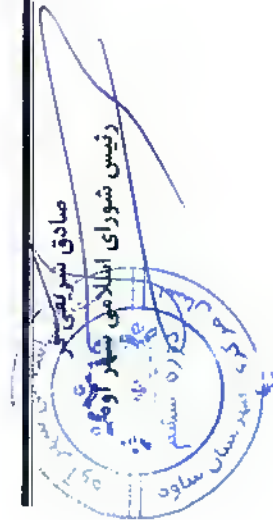
ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه‌ای و سرمایه‌گذاریهای ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه‌ای و بخشی - منطقه‌ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندیهایی مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

تبصره - هرگونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

۷- در قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (مصوب ۱۳۸۷/۲/۲۵)

ماده ۱۶- کلیه طرحهای تولید مسکن ویژه گروههای کم‌درآمد و طرحهای تولید مسکن در بافتهای فرسوده شهرها مشمول تخفیف حداقل پنج‌صده (۵۰٪) هزینه‌های عوارض ساخت و تراکم ساخت و تقسیت بدون کارمزد باقیمانده می‌باشد.

دولت موظف است معادل صددرصد (۱۰۰٪) تخفیف اعمال شده از سوی شهرداریها ناشی از اجراء این قانون و سایر قوانین را در لوایح بودجه سنواتی منظور و پرداخت نماید.



۸- در قانون تجمیع عوارض (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲)

ماده ۱۰- کلیه قوانین و مقررات خاص و عام مغایر با این قانون لغو می گردد.

تبصره ۳ ماده ۵- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها ملغی می گردد.

۹- در قانون مالیات بر ارزش افزوده (مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ با اصلاحات بعدی)

تبصره ۳ ماده ۵۰- قوانین و مقررات مربوط به اعطاء تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری ها و دهیاری ها ملغی می گردد.

ماده ۵۲- از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارائه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی مصوب ۱۳۸۱ و اصلاحیه بعدی آن و سایر قوانین و مقررات خاص و عام مغایر مربوط به دریافت هرگونه مالیات غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که غیرمستقیم و عوارض دیگر از تولیدکنندگان و واردکنندگان کالاها و ارائه دهندگان خدمات ممنوع می باشد. حکم این ماده شامل قوانین و مقررات مغایری که شمول قوانین و مقررات عمومی بر آنها مستلزم ذکر نام یا تصریح نام است، نیز می باشد.

موارد زیر از شمول حکم این قانون مستثنی می باشد:

۱- قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران؛

۲- قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن؛

صادق شریعتی فر
رئیس شورای اسلامی شهر اوه

علی محمدی

شهردار اوه

شهرداری اوه

شهرداری اوه

شهرداری اوه

۳- قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری - صنعتی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۲/۶/۷:

۴- قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۴/۹/۵:

۵- قانون مقررات تردد وسایل نقلیه خارجی مصوب ۱۳۷۳/۴/۱۲:

۶- عوارض آزاد راهها، عوارض موضوع ماده (۱۲) قانون حمل و نقل و عبور کالاهای خارجی از قلمرو جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۷۴/۱۲/۲۶:

۷- قانون نحوه تأمین هزینه اتاق بازرگانی و صنایع و معادن و اتاق تعاون مصوب ۱۳۷۲/۸/۱۱ و اصلاحات بعدی آن:

۸- مواد (۶۳) و (۸۷) قانون وصول برخی از درآمدهای دولت مصوب ۱۳۷۳/۱۲/۲۸.

تبصره - هزینه، کارمزد و سایر وجوهی که از درخواست کننده در ازاء ارائه مستقیم خدمات خاص و یا فروش کالا که طبق قوانین و مقررات مربوطه دریافت می شود و همچنین خسارات و جرثمی که به موجب قوانین و یا اختیارات قانونی لغو نشده دریافت می گردد، از شمول این ماده مستثنی می باشد.

مصادیق خدمات خاص، نحوه قیمت گذاری و میزان بهای تعیین شده برای خدمات موضوع این تبصره به پیشنهاد دستگاه اجرایی مربوط و تصویب هیأت وزیران تعیین می گردد.

- براساس ماده ۳ مصوبه شماره ۵۷۸۹۴ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۲ هیئت وزیران، وزارت آموزش و پرورش از پرداخت کلیه عوارض شامل تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی و سایر عوارض شهرداری در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.



صادق شریعتی فر
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

تعاريف و اصطلاحات

صادق سرکشي فر

نيس شوراي اسلامي شهر لوه



تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / عوارض بعد از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

(موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند (صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی یا تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد) .



واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

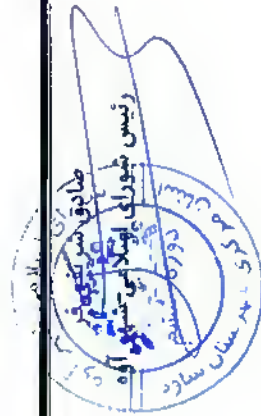
مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تاسیسات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان ها - درمانگاه ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل ورزش و جوانان احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد . تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها (فرهنگی ، هنری و ...) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و مورد بهره برداری قرار میگیرد .

اماکن مذهبی : عبارت است از مساجد ، تکایا ، حسینیه ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و دارالقرآن تجاری متمرکز : به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود . مانند ، پاساژها ، مغازه های واقع در محدوده بازار و

قیمت ساختمان : قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود .



قیمت محلی (p) : عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی می باشد و در اجرای تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم طی تصویب نامه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت/۱۳۲۴۲ ه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ با ضریب $\frac{۱۱}{۵}$ درصد ملاک عمل در محاسبه تعرفه های عوارض این شهرداری قرار گرفته است.

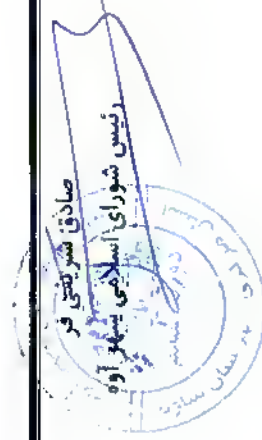
K: ضریب (p) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

توجه :

موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۲ بایستی رعایت شود :

۱. عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است.
۲. مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض ، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
۳. مادام که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است ، شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی بصورت علی الحساب اعم از نقدی و غیر نقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می باشد.
۴. رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
۵. در کاربریهای غیر تجاری چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه ، بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد و در کاربری های تجاری هر معبر با ضریب خود محاسبه و بالاترین مبلغ مورد عمل قرار می گیرد.
۶. با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر قانونی بودن وصول عوارض مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ در محاسبه این عوارض پس از قطعی شدن رأی توسط کمیسیون مذکور به صورت زیر عمل شود :

الف. برای کاربری های مسکونی:



صادق شریعتی فر
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی
شهردار آوه

برای سال ۱۴۰۴ و سنوات قبل مطابق تعرفه و قیمت منطقه ای (P) زمان پرداخت محاسبه میگردد.

ب. برای کاربری های تجاری:

املاک تجاری پس از قطعی شدن رأی کمیسیون ماده صد، عوارض کاربری آن به شکل زیر و مابقی عوارض متعلقه تجاری به روز محاسبه خواهد شد. عوارض کاربری تجاری در تخلفات ساختمانی :

برای سال ۱۴۰۴ و سنوات قبل مطابق تعرفه و قیمت منطقه ای زمان پرداخت محاسبه میگردد.

پ. برای سایر کاربریها :

چنانچه کاربری غیر از کاربریهای موجود در این تعرفه برای محاسبه عوارض پیش آید عوارضی معادل $(1.0P) \times$ مساحت با کاربری موجود محاسبه خواهد شد. ۷. در خصوص تخلفات ساختمانی بناهای بدون پروانه و داخل تراکم مجاز عوارض صدور پروانه مسکونی و پذیره تجاری و اداری و صنعتی برابر تعرفه روز محاسبه خواهد شد.

۸. ملاک محاسبه سهم آموزش پرورش بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب ۲۶ دیماه ۱۳۷۲ مجلس شورای اسلامی می باشد. که بر اساس (عوارض صدور پروانه ساختمانی+عوارض تفکیک عرصه+عوارض پذیره+عوارض نوسازی) $\times 3\%$ محاسبه می شود.

۹. به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر پروان شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

۱۰. به موجب ماده ۱۶ قانون ساماندهی مسکن در جهت نوسازی در مناطق بافتهای فرسوده شهرهای مشمول و سکونت گاههای غیر رسمی مصوب و به منظور تشویق سرمایه گذاران این بخش ۵۰ درصد تخفیف به عوارض کلیه ردیف های صدور پروانه و مجوز ساخت و تراکم بر اساس ضوابط مصوب طرح تفصیلی صرفاً با کاربری مسکونی و برابر با ضوابط شهرسازی تعلق می گیرد و ۵۰ درصد باقیمانده نیز تقسیم می گردد. این تخفیفات شامل سهم آموزش و پرورش، آتش نشانی و فضای سبز و عوارض ناشی از ارزش افزوده تفکیک عرصه، عوارض ناشی از ارزش افزوده اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر و بهای خدمات آماده سازی نمی شود.

مصادق شریعتی
رئیس شورای اسلامی شهر آوه



۱۱. با توجه به ماده ۶۶ قانون جامع خدمات رسانی به ایارگران مصوب ۱۳۹۱ و اصلاحات بعدی، مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست متر مربع (در تراکم پایه و مجاز تا حد ضوابط طرح تفصیلی) و بیست متر مربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری، و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایارگران نخواهد بود.

۱۲. مطابق بودجه سالانه کشور مدد جویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی و عوارض شهرداری برای یک بار و در حد واحد مسکونی مطابق الگوی مصرف و با معرفی دستگاههای ذیربط معافند.

۱۳. کلیه معافیهای موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۴/۱۷) و یا معافیهایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

۱۵. رعایت قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تخفیفات مربوط به آن الزامی می باشد.

۱۶. به استناد ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی، گواهی پایان کار ساختمان کلیه برنامه های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با ۳۰٪ تخفیف محاسبه و دریافت میشود.

۱۷. رعایت نامه شماره ۲۳۴۳۸۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ در خصوص ابلاغیه شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۳۰ در صدور پروانه های ساختمانی

الزامی میباشد.



فصل دوم

ساخت و ساز و ارزش افزوده

ادامی و املاک

صادق رشید
رئیس شورای اسلامی شهر آدم



علی محمدی

شهردار آدم



تقریه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی تا حد تراکم پایه

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی به ازاء هر متر مربع			تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.
۱	تأزیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۵۲	تبصره (۲): در محاسبه این عوارض متراژ اعیانی صرفاً بر حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.
۲	تأزیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۵۲	تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پلوت، زیرزمین، سرپله، راه پله، داکتھا، آسانسور، شوتینگ زباله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خربشته برابر ضوابط طرح هادی و تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۳	تأزیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۶۲	تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ایتا مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال ۲ روز محاسبه و پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۴	تأزیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۸۲	تبصره ۵: عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایتا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
۵	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۸۲	از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۶	عوارض مستحدثات (آلاچیق، پارکینگ، استخر و...) واقع در محوطه املاک	۵۲	زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در یافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
۷	عوارضات زیر بنا در خیابان زینیه	۳۴۲	تبصره (۶): در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت عوارض دیوار کشی نیز خواهند شد.



صادق شریعتی فر
رئیس شورای اسلامی شهر آوه



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تصرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی تا حد تراکم پایه

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
توضیحات: عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی (مشمول سقف متراژها در هر ردیف نیز میگردد)				
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۶۵p	قانون عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی (مشمول سقف متراژها در هر ردیف نیز میگردد)	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۶۵p		تبصره (۲): در محاسبه این عوارض مساحت اعیانی صرفاً در حد تراکم پایه بر اساس ضوابط شهرسازی ملاک عمل قرار می گیرد.
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۷p		تبصره (۳): مساحت مشاعات اعم از پارکینگ، پیلوت، زیرزمین، خرپشته، سرپله، راه پله، داکتها، آسانسور، شوتینگ زباله و شامل محاسبه عوارض نمی گردد. مساحت سقف خرپشته برابر ضوابط طرح هادی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	۷p		تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت ابتقا مابه التفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال p روز محاسبه و پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین پارکینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	۷p		تبصره ۵: عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابتقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	۹p		از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۷	عوارضات زیر بنا در خیابان زینیه	۳۵p		زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعارف شماره (۲-۳) - عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری

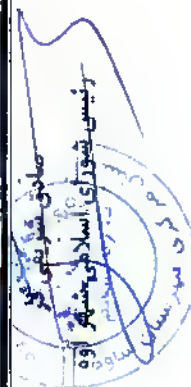
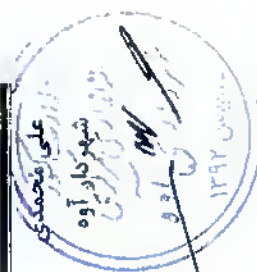
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشتاء قانونی	توضیحات
عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری				
۱	عوارض زیربنا در زیر زمین	۱۴p	مشتاء قانونی: عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری مشتاء قانونی: عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری	تبصره (۱): عوارض زیربنای طبقات پایین تر از زیرزمین اول چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از آن ۱۰ واحد کمتر از عوارض زیربنای زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض زیربنا در همکف	۱۵p		تبصره (۲): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰۰٪ عوارض زیربنا ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۳	عوارض زیربنا در طبقه اول	۱۵p		تبصره (۳): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبتنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالیانه قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالیهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور: برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۴	عوارض زیربنا در طبقه دوم	۱۵p		تبصره (۴): در صورت تبدیل یک واحد به دو واحد ضمن ارجاع موضوع به کمیسیون ماده صد در صورت اثبات ماهیه متفاوت ضریب تک واحدی و چند واحدی با اعمال روز محاسبه و پرداخت می شود. ضمناً موضوع تأمین بازکنینگ واحد موردنظر طبق ضوابط طرح تفصیلی و با حکم کمیسیون ماده صد می باشد.
۵	عوارض زیربنا در طبقه سوم به بالا	۱۵p		عوارض زیربنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
۶	عوارض زیربنا در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	۵۰٪ زیربنای همان طبقه		از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۷	انباری متصل به واحد تجاری (اداری ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ زیربنای همان طبقه	مشتاء قانونی: عوارض زیربنا یک متر مربع از یک واحد تجاری	زیربنای پارکنینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۸	انباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ زیربنای همان طبقه		در مواردی که در بافت فرسوده تجمع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



تفرقه شماره (۲-۴) - عوارض زیر بنا یک متر مربع از چند واحد تجاری

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

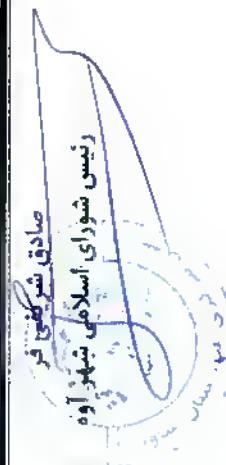
ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
تیم طبقه (بالکن داخل مغازه) ۵۰٪ زیر بنای همان طبقه ۷۰٪ زیر بنای همان طبقه ۴۰٪ زیر بنای همان طبقه				
۱	در زیر زمین	۱۴p	در صورتی که در بافت فرسوده، تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تسویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	تبصره (۱) منظور از "چند واحد تجاری" دو واحد و بیشتر و منظور از "مجموع تجاری به مکانهایی که بیش از ۱۰ واحد تجاری احداث گردد، اطلاق می گردد.
۲	در همکف	۱۵p		تبصره (۲) : در محاسبه عوارض زیر بنای مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۳	در طبقه اول	۱۵p		تبصره (۳) : عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۴	در طبقه دوم	۱۵p		تبصره (۴) : واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نمایند مشمول این عوارض نخواهد بود و فقط در طبقه ای که دارای سطح می باشد مشمول عوارض پذیره می شود و دیگر مشاعات نظیر راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، آسانسور، سرویس بهداشتی و نمازخانه نیز مشمول پرداخت عوارض پذیره می شود.
۵	در طبقه سوم به بالا	۱۵p		عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
۶	در طبقه سوم به بالا	۱۵p	از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.	این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد.
۷	اتباری متصل به واحد تجاری (دارای ورودی مشترک یا دیوار مشترک با واحد تجاری)	۷۰٪ زیر بنای همان طبقه		زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۸	اتباری مجزا از واحد تجاری	۴۰٪ زیر بنای همان طبقه		در مواردی که در بافت فرسوده، تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تسویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



تقریبه شماره (۲-۵) - عوارض زیربنا اداری - انتظامی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع				
۱	ادارات دولتی و انتظامی	۹۰	ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین	تبصره (۱): وصول عوارض ردیف یک در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوطه از جمله طرح مصوب و ضوابط شهرسازی را نموده اند و مخصوص ادارات دولتی می باشد.
۲	شرکتهای و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت و شرکتهای سهامی عام وابسته به دولت و مؤسسات عمومی غیر دولتی و واحدهای وابسته به آنها و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند	۹۰	ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین	تبصره (۲): این عوارض به کل بنا (بجز پارکینگ) تعلق میگیرد. عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایضا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
	دفاتر اداری اشخاص حقیقی و حقوقی	۹۰	ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین	از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



تعارف شماره (۲-۶) - عوارض زیربنا واحدهای صنعتی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشتاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا واحدهای صنعتی	۲۱p به ازای هر متر مربع	ماده ۱۰ قانون عوارض زیربنا واحدهای صنعتی و عوارض واحدهای صنعتی ماده ۱۰ قانون عوارض زیربنا واحدهای صنعتی و عوارض واحدهای صنعتی	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که باطرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): تشخیص واحد صنعتی براساس ارائه پروانه تاسیس ازاداره کل صنعت و معدن و تجارت و یا سایر مراجع ذیصلاح خواهد بود. تبصره (۳)-چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی-تجاری یا اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره (۴): به اراضی اختصاص یافته جهت استقرار صنایع مشمول گروه الف موضوع مصوبه شماره ۶۶۷۷/ت-۱۸۵۹۱ مورخ ۸۸/۱۲/۲۶ هیات وزیران و اصلاحات بعدی آن گفته می شود. تبصره (۵)-موضوع این تعرفه برای داماداریهای واقع در حرم شهر مطابق با ارزش معاملاتی اعلامی توسط اداره دارائی قابل استفاده خواهد بود. عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید. تبصره (۵): عوارض زیربنای دامداری های الحاقی بعد از سال ۱۳۹۶ با ضریب ۱۴۵p محاسبه خواهد شد.

صادق کتبی فر

رئیس شورای اسلامی شهر آوه



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض زیربنا هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	مشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض زیربنا صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۱۰p	قانون مالیات بر ارزش افزوده و قانون عوارض شهرداری و قانون عوارض شهرداری و قانون عوارض شهرداری	تبصره (۱): اماکن گردشگری: مراکز و اماکن هستند که با رعایت قوانین و مقررات اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی تعیین و تبیین می گردند تبصره (۲): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰/۷/۱۷ عوارض پذیره صدور پروانه جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود. تبصره (۳): نقشه های ساختمانی جهت هتل و مهمانپذیر ها می بایست به تأیید سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برسد و درجه هتل نیز مشخص شود. تبصره (۴): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواردی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۸۴/۸/۱۵ عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تا ۱۰ ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط پرداخت خواهد شد (با تقاضای اداره کل میراث فرهنگی و صنایع دستی و گردشگری). تبصره (۵): متقاضیان احداث هتل و اماکن گردشگری مکلفند در زمان صدور پروانه زمان بهره برداری را همراه با تصمیمات لازم به شهرداری کتبا اعلام دارند. تبصره (۶): فضاهای تجاری بند ۲ و ۳ با رعایت بند چ ماده ۱ آیین نامه ایجاد و اصلاح و تکمیل درجه بندی و نرخ گذاری تاسیسات گردشگری و نظارت بر آنها علاوه بر عوارض پذیره این تعرفه مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری می گردند
۲	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه خارج هتل یا داخل هتل و مشرف به معبر)	برابر تعرفه زیربنای فضاهای تجاری		
۳	فضای تجاری (رستوران، سفره خانه و فروشگاه و موارد مشابه داخل هتل و غیر مشرف به معبر)	۵۰٪ تعرفه زیربنای فضاهای تجاری		



تعارفہ شماره (۸-۲) - عوارض تاسیسات شهری

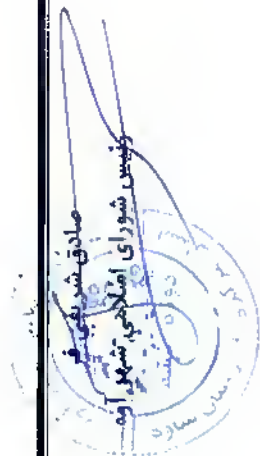
مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
۱	عوارض نصب و افتتاح تاسیسات و تجهیزات شهری	۸.۵۳	بند ۱۲ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراهای و بنصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون در آمدهای پایدار و هزینه های جاری و
	به ازای هر متر مربع فضای اشغال شده		
			توضیحات بصورت ۱: منطبق با بند ۱۲ مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط استقرار در کاربریهای گوناگون (موضوع نامه شماره ۱۷۹۷۶۵/۳۰/۳۱ مورخه ۱۳۸۹/۰۶/۲۳) وزارت مسکن و شهرسازی. این عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.



مورد عمل برای سال ۱۴۰۴ **تعارف شماره (۱-۹) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، بهداشتی در مانی**

توضیحات	منشاء قانونی	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱): واحدهای آموزشی دارای مجوز و نظارت آموزش و پرورش با رعایت بنده تبصره ۹ قانون بودجه سال ۹۷ و آیین نامه مذکور ملاک عمل بوده و در صورت ابلاغ هر گونه ضوابط جدید در قانون بودجه سال ۹۸ مراتب لحاظ خواهد شد. تبصره (۳): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه و خانه های قرآنی یا تأیید دارالقرآن بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح های مصوب معاف می باشند، چنانچه هیأت امنای مساجد متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۳۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری پس از تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۴۴۹۹ مورخ ۸۹/۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) عمل می گردد. عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	قانون شهرداریها - ماده ۱۰۰ قانون عوارض - ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها - ماده ۱۰۰ قانون عوارض - ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها - ماده ۱۰۰ قانون عوارض - ماده ۱۰۰	۷۰۰ ۸۰۰ ۸۰۰ ۸۰۰ ۸۰۰ ۸۰۰	در زیر زمین در همکف در طبقه اول در طبقه دوم در طبقه سوم به بالا انباری در زیر زمین و یا همکف	۱ ۲ ۳ ۴ ۵ ۶
		۸۰۰	اماکن ورزشی دارای موافقت از اداره ورزش و جوانان	۷



نمره شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان ، روانپزشکان ، دندانپزشکی ، بینایی سنجی ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها و حرف وابسته به ازای هر متر مربع				
۱	در زیرزمین	۱۵.۵p		تبصره (۱) : مطب پزشکان ، دندانپزشکان ، رادیولوژیستها ، سونوگرافی ، داروخانه ها در صورت تقاضای صدور پروانه ساختمانی مختلط در یک بنا مشروط به اینکه ضوابط و مقررات جاری مقرر در طرح مورد عمل، انجام این امر را مقدور بداند ، عوارض متعلقه برای زیربنای تجاری و مسکونی (تک واحدی و مجتمع) هر یک بطور جداگانه و بر اساس تعرفه مربوط محاسبه خواهد شد.
۲	در همکف	۱۷p		عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رأی ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداریها بر اساس همین عناوین محاسبه می گردد.
۳	از طبقه اول به بالا	۱۷p		از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد.
۴	انباری در زیر زمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب		در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

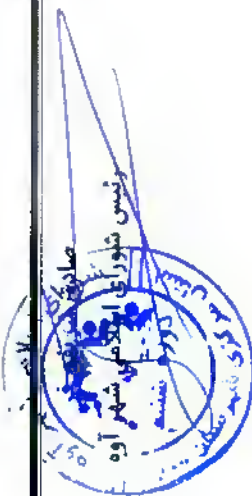
صادق کهریزی فر
رئیس شورای اسلامی شهر آوه



تعارف شماره (۲-۱۱) - عوارض صدور مجوز احصاء

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض صدور مجوز احصاء	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۲۲	تبصره (۱): صدور مجوز احصاء از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه منبئ بر تفکیک اراضی، حد نصاب و ... با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصاء بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح منبئ بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصاء متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با یاقی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا همرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء و ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصاء ۲/۲۵ متر می باشد که به صورت دیوار، فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
۲	عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	۲۲	تبصره (۱): صدور مجوز احصاء از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با رعایت کلیه ضوابط و مقررات مربوطه منبئ بر تفکیک اراضی، حد نصاب و ... با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصاء بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضائی و دیصلاح منبئ بر تفکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز احصاء متوقف خواهد شد. تبصره (۴): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافعی با یاقی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا همرمت آن اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء و ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۵): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصاء ۲/۲۵ متر می باشد که به صورت دیوار، فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح مصوب شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید). در مواردی که مالکین صرفاً در خواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.



ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی
عوارض ارزش افزوده ناشی از از تعیین و تغییر کاربری عرصه			
۱	عوارض تغییر کاربری به قابلیت تجاری در خیابان ولایت، امیرکبیر، بلوار اصلی و معراج و گلزار شهدا تا ۳۵ متر مربع	۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تیمبره (۱): املکی که بر اساس طرح هادی دارای کاربری تجاری شناور می باشند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض بصورت یکجا و بدون تقسیط اقدام نمایند.
۲	عوارض تغییر کاربری به قابلیت تجاری در سایر معابر سطح شهر	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تیمبره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث بالکن و انباری تجاری به ترتیب ردیف ۱ و ۲	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تیمبره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد.
۴	عوارض تغییر کاربری به قابلیت تجاری در سایر معابر سطح شهر	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تیمبره (۴): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۵	عوارض تعیین کاربری	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	تیمبره (۵): در صورت نوسازی بناهای تجاری قانونی تا میزان مساحت قبل مشمول پرداخت عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث واحد تجاری نمی باشند.
۶	توضیح اینکه این تعرفه مشمول هیچگونه تخفیف یا بخشودگی نخواهد بود.		تیمبره (۶): توضیح اینکه این تعرفه مشمول هیچگونه تخفیف یا بخشودگی نخواهد بود.
۷	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.		تیمبره (۷): در خصوص تغییر کاربری از مسکونی به سایر جهت تعیین ارزش افزوده میبایست موضوع از طریق کارشناس رسمی دادگستری تعیین و ابلاغ گردد.
۸	تیمبره (۸): در خصوص تغییر کاربری به تجاری بیش از ۳۵ مترمربع میبایست حداکثر ۴۰٪ پایه تفاوت قیمت کارشناسی کاربری اولیه و کاربری تجاری به ازای هر مترمربع بیش از ۳۵ مترمربع اخذ گردد.		تیمبره (۸): در خصوص تغییر کاربری به تجاری بیش از ۳۵ مترمربع میبایست حداکثر ۴۰٪ پایه تفاوت قیمت کارشناسی کاربری اولیه و کاربری تجاری به ازای هر مترمربع بیش از ۳۵ مترمربع اخذ گردد.

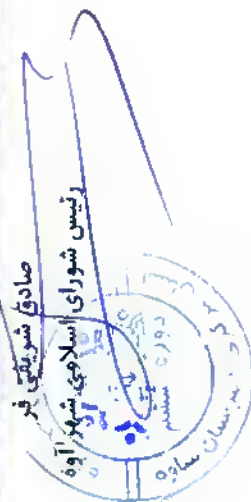
رئيس شورای اسلامی شهر آمل
صادق حسینی



تقریه شماره (۲-۱۳) - عوارض احداث بنا بیش از تراکم پایه (تراکم مجاز، تراکم مازاد) در اراضی و املاک مسکونی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تراکم مجاز تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۶p	قانونی	تبصره (۱): وصول عوارض مازاد بر تراکم مجاز و مازاد بر تراکم پایه (طبق ضوابط طرح هادی) بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد. تبصره (۲): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:
۲	عوارض مازاد بر تراکم پیش شده از تصویب در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی یا ابقا توسط کمیسیون ماده ۱۰۰	۹p	قانونی	اصلاح سند با رعایت ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای میباشد. و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید. تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم مجاز در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده، پدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده (کمیته فنی) ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.



۱۳۹۲
شهر داراوه
علی محمدی

تعارف شماره (۱۵-۲) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و تعریض معابر

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

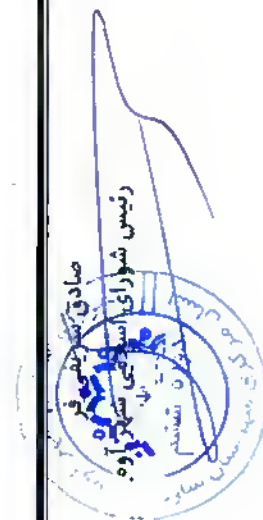
ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
عوارض برحق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)				
۱	برای املاکی که پس از اجرای طرح تفصیلی در بر معبر احدائی قرار می گیرند و یا پس از تعریض در بر معبر اصلاحی قرار میگیرند.	متراژ عرصه $\times ۱۵p$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	قانون شهرداری تهران و قانون شهرداری خراسان	تبصره (۱): زمان وصول عوارض برحق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت دریافت پروانه ساختمانی رابطه با ملک او یا در هنگام اجرای طرح قابل وصول خواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times ۱۵p$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	قانون شهرداری تهران و قانون شهرداری خراسان	تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times ۱۵p$ (عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید)	قانون شهرداری تهران و قانون شهرداری خراسان	تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل p قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
				تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۱۰ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد.
				تبصره (۵): مبلغ پرداختی توسط مالک نایبستی از حداکثر ۴۰٪ قیمت روز باقیمانده ملک (کارشناسی رسمی دادگستری) ملک بیشتر باشد.



تفرقه شماره (۲-۱۶) - عوارض آتش نشانی

مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

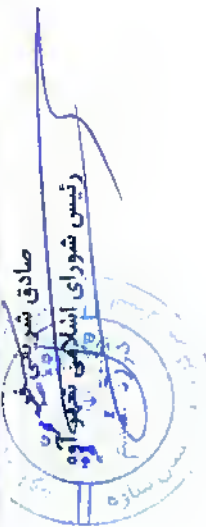
توضیحات	منشاء قانونی	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	نوع عوارض	ردیف
تبصره (۱) : این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری محاسبه و در مورد این ردیف به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد در توسعه و تجهیز آتش نشانی هزینه گردد. تبصره (۲) : عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد. (عوارض صدور پروانه ساختمانی+عوارض تفکیک عرصه+عوارض زیربنا). میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود.	ماده ۱۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - قانون ۵۰ ساله ۱۳۹۰ ماده ۱۹ قانون شهرداریها و دستورالعمل مربوطه	معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه	عوارض آتش نشانی	۱



تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض نوسازی (سطح شهر)

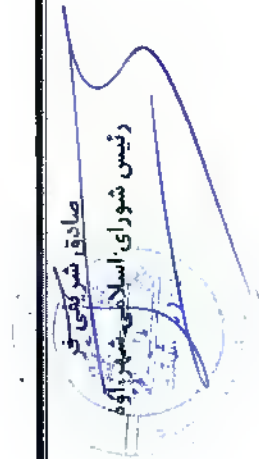
مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض سطح شهر برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده		ماده ۱۹ قانون موسوم به شوراهای تعمیر و بازسازی مناطق پر ارزش - قانون - عوارض - تعریف و محاسبه عوارض و هزینه تعمیر و بازسازی و دستور العمل مربوطه	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.
	عوارض اعیانی	$\times ۲/۵$ ارزش معاملاتی اعیانی $\times$ مساحت اعیانی		تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.
	عوارض عرصه	$\times ۲/۵$ قیمت منطقه ای عرصه $\times$ مساحت عرصه		تبصره (۳): شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.



کسب مشاغل و حرف خاص

فصل سوم

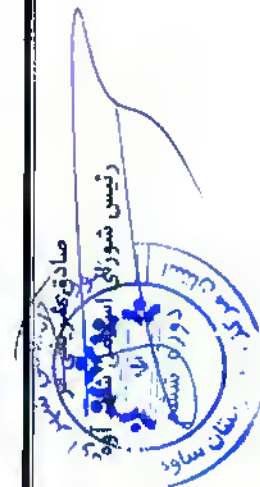




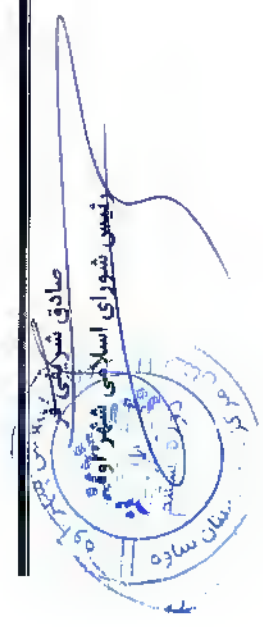
مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

تغرفه شماره (۱-۴) - عوارض تبلیغات محیطی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تابلو (متر مربع)	۱۰p	قانونی	تبصره (۱): به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراهای و همچنین دادنامه شماره ۵۵۱ مورخ ۹۲/۸/۲۰ هیات عمومی دیوان عدالت اداری، این عوارض قابل وصول است.
۲	صدور مجوز نصب تابلوهای تبلیغاتی (بیلبورد، پلاکارده، داربست و دیوارنویسی) و خارج از ضوابط شهرسازی (متر مربع)	۱۰p	قانونی	تبصره (۲): این عوارض شامل ادارات دولتی و بیمارستانهای دولتی نخواهد شد.
۳	عوارض سالیانه تابلوهای منصوبه (متر مربع)	۱۰p	قانونی	تبصره (۳): کلیه مالکین تابلوهای سطح شهر موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از شهرداری اقدام نمایند در غیر این صورت شهرداری رأساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هر گونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده شهرداری نخواهد بود.
۴	تابلو بیلبرد (متر مربع)	۱۰p	قانونی	تبصره (۵): تابلوهای که صرفاً جهت معرفی اماکن مربوطه و جهت اطلاع رسانی مطابق با استاندارد مطابق ضوابط می باشد از پرداخت عوارض سالیانه معاف است.
۵	تابلوهای تبلیغاتی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی (بخش غیر دولتی)، مطب، پزشکان، روانپزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها، سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته، دفاتر اسناد رسمی، و کلا و مهندسین (متر مربع)	۱۰p	قانونی	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات آرتقا کییتی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
۶	عوارض استفاده از محلهای مخصوص تبلیغات منصوبه متعلق به شهرداری: الف: مدت یک روز تا سی روز ب: از روز سی و یکم به بعد / ماهانه	۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	قانونی	

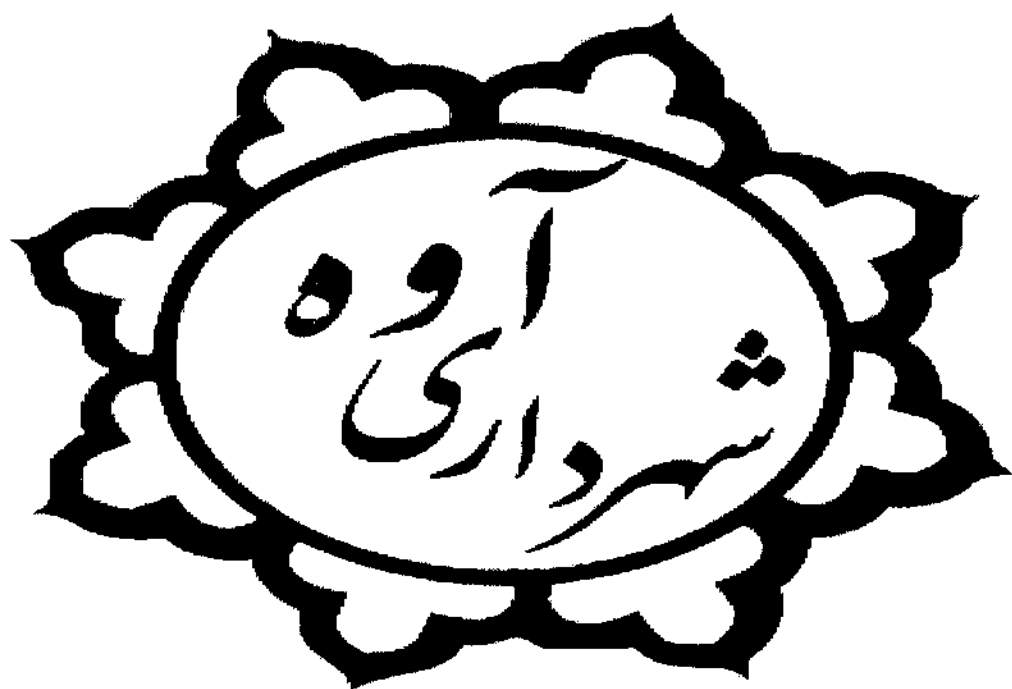


مؤیدیان خاص فصل پنجم





چاپ مجدد در: ۱۳۰۵، توسل: یسجد فریدی حسین



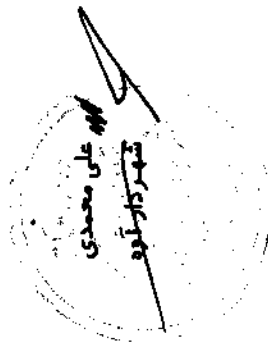
تعرفه بهای خدمات
سال ۱۴۰۴ شهرداری
آوه

بسمه تعالی

تعارف بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تعرفه: ۱/۱

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ و نحوه محاسبه	منشاء قانون	توضیحات
کرایه ماشین آلات				
۱	کرایه مینی لودر و لودر بکپو در داخل محدوده خدماتی شهر هرساعت	طبق بند یک توضیحات	در خصوص بند یک: الف: برای کارهای کمتر از یک ساعت ۵۰۰/۰۰۰/ریال ب: برای کارهای بیش از یک تا ۱۰ ساعت ۵۰۰/۰۰۰/ریال و بیش از ۱۰ ساعت هر ساعت ۱۰۰/۰۰۰/ریال (توضیح اینکه در خصوص بند ب، مبلغ بند الف تألیفی ندارد)	
۲	کرایه مینی لودر و لودر بکپو در شهرتهای مجاور، اماکن داخل حرمه شهر هر ساعت	۵۰۰/۰۰۰/ریال	حدافل ساعت کار برای بند ۲، ۳ ساعت می باشد	
۳	کرایه مینی لودر و لودر بکپو در اماکن خارج از حرمه شهر آوه تا فاصله ۵ کیلومتری	کرایه حمل توسط خاور	حدافل ساعت کار برای بند ۳، ۴ ساعت می باشد	
۴	کرایه مینی لودر و لودر بکپو در اماکن خارج از حرمه شهر تا فاصله ۱۵ کیلومتری	بابت کرایه حمل توسط خاور	حدافل ساعت کار برای بند ۴، ۵ ساعت می باشد	
۵	کرایه مینی لودر و لودر بکپو برای اماکن بیش از ۱۵ کیلومتر هر ساعت	توسط خاور طبق عرف	حدافل ساعت کار برای بند ۵، ۸ ساعت میباشد	
۶	کرایه کامیون خاور کمپرسی و ایسوزو سنگین به صورت ساعت کار یا سروس	طبق توافق و عرف محل و نظر شهرداری رئیس محترم شورای اسلامی شهر	۶- در صورتیکه بنا به درخواست کمی ادارات و نهادها و هیئت امناء مساجد و شوراهای اسلامی و دهیاران روستاهای بخش مرکزی فقط برای امور عام المنفعه در خواست شود با نظر مساعد شهردار تصمیم گیری به هر صورت بلافاصله است این بند مشمول بندهای ۱) الی ۷ صفحه اول و دوم نیز می باشد.	



صادق شریفی قر
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تعرفه: ۱/۲

توضیحات	مبلغ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	ردیف
۷- در صورتیکه هر روش دیگر غیر از روش ساعت کاری فوقی از قبیل کنترات، سرویس کاری و مقطوع و ... به صرفه و صلاح شهرداری باشد، شهردار معتمد اجازه خواهد داشت طبق آن عمل کند. ۸- برای درخواست های خارج از محدوده و حريم شهر آوه متقاضی علاوه بر پرداخت بهای آب می بایست کرایه ماشین حمل را نیز براساس ترفه پرداخت نماید.	هر ساعت ۴۰۰۰/۵۰۰۰ ریال به ازای هر ایتر ۵۰۰ ریال	بهای خدمات اعزام خودرو آتشنشانی به اماکن غیر دولتی و شرکتهای و کارخانجات و کارگاهها و گلخانه ها ... بعنوان آماده باش	۹
۷- کرایه نیشان و سایر ماشین آلات موجود و ماشین آلات که در آینده شهرداری خریداری خواهد کرد	طبق توافق و عرف محل و نظر شهردار و رئیس شورای اسلامی محترم شهر	ادامه کرایه ماشین آلات	۷
۸- برای درخواست های خارج از محدوده و حريم شهر آوه متقاضی علاوه بر پرداخت بهای آب می بایست کرایه ماشین حمل را نیز براساس ترفه پرداخت نماید.	به ازای هر ایتر ۵۰۰ ریال	حمل آب توسط شهرداری	۸

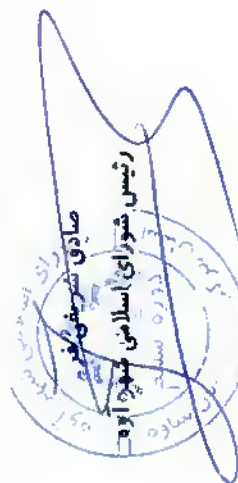


بسمه تعالی

تقرقه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تقرقه : ۱/۳

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ و نحوه محاسبه	توضیحات
بهای خدمات خودرو حمل متوفی			
۱	حمل متوفی ایرانی از منازل به درمانگاه و بالعکس در داخل شهر آوه	رایگان	تیمبره یک : حمل متوفی از شهر آوه به روستاهای بخش مرکزی و بالعکس برای اشخاصی کم بضاعت و بی بضاعت و مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا بهزیستی که مشمول بندهای ۱ و ۲ نباشند، بنابر درخواست کتبی و تأیید ریاست محترم شورای اسلامی شهر و شهردار محترم رایگان خواهد بود تیمبره ۲: افراد غیر ایرانی برای بندهای ۱ و ۲ مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال تیمبره ۳: انتقال متوفیات حوادث چاده ای و خاص حتماً با نامه اداری نیروی انتظامی و با حضور مأمور، متوفی به سردخانه انتقال و طبق تعرفه محاسبه و کتبا جهت تسویه به نیروی انتظامی ابلاغ و یگان متقاضی مکلف است اولیای دم را جهت تسویه به شهرداری هدایت نمایند در غیر اینصورت شهرداری از انتقال اینگونه متوفیات خودداری خواهد نمود تیمبره ۴: در صورت استفاده از کارور، هزینه خرید کارور جداگانه دریافت میشود
۲	حمل متوفی ایرانی از منازل و درمانگاه به آرامستان داخل شهر آوه	رایگان	
۳	حمل متوفی ایرانی از آوه به ساوه و بالعکس برای شهروندان آوه و ساکنین	رایگان	
۴	حمل متوفی ایرانی از آوه به ساوه و بالعکس برای سایر اقوام غیر آوه و غیر ساکن آوه و غیر ایرانی	رایگان ۳/۵۰۰/۰۰۰	
۵	حمل متوفی ایرانی از آوه به سایر روستاهای اطراف و اماکن و بالعکس تا ۱۵ کیلومتر	کیلومتر رفت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هر	
۶	حمل متوفی ایرانی از آوه به سایر روستاهای اطراف و اماکن اطراف و بالعکس بیش از ۱۵ کیلومتر	کیلومتر رفت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هر	
۷	حمل متوفی ایرانی از روستاهای اطراف آوه به ساوه و بالعکس	کیلومتر رفت ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه هر	
۸	حمل متوفی ایرانی از آوه به سایر شهرستانهای کشور	طبق تعرفه آژانس	
۹	حمل متوفی ایرانی از ساوه و روستاهای اطراف به سایر شهرستانها و بالعکس	طبق تعرفه آژانس	
۱۰	حمل متوفی از آوه به سایر شهرستانها برای پرسنل شهرداری و اعضای شورای اسلامی شهر	رایگان	



بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تعرفه : ۲

توضیحات	ردیف	مبلغ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	ردیف
توضیحات : به منظور ایجاد درآمد و همکاری با گلخانه ها و دهیاریها و سایر اماکن خارج از محدوده خدماتی شهر آوه ، شهرداری مجاز خواهد بود با عقد قراردادی نسبت به جمع آوری زباله اقدام نماید	۱	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند سالیانه مسکونی	۱
	۲	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند سالیانه واحدهای تجاری	۲
	۳	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات پسماند سالیانه ادارات ، بانکها ، نهادهای ... (مشمول مدارس نمیباشد)	۳
	۴	۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بهای خدمات انتقال زباله گلخانه ها طبق قرارداد، ماهیانه ۴ بار حداقل	۴

صادق شریفی، فر
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

شهردار آوه
علی محمدی

بسمه تعالی

تعارف بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تعرفه: ۳

توضیحات	مبدا و تاریخ	مبلغ و نحوه محاسبه	عنوان بهای خدمات	ردیف
خدمات بازار روز				
۱- ایجاد هر غرفه پانزده متر مربع می باشد. ۲- مدت حضور از ساعت ۹ تا ۱۹ در نیمه اول سال و ۱۶ تا ۱۹ در نیمه دوم سال ۳- هیچکس حق ندارد در غیر از محلهایی که تعیین میشود نسبت به بساط و فروش اجناس اقدام نماید و استقرار در معابر اطراف ممنوع میباشد	مجلس شورای اسلامی شهرستان آوه، وظایف و اختیارات شهرداری آوه ۷۵/۳/۱۱/۵۸ تقد ۲۶ ماده ۷۱ قانون تشکیل دادگاه محلی و انتخابات شوراهای محلی و شوراهای اسلامی	۳۵۰/۰۰۰ ریال	کرایه هر غرفه در مورد بازار روز هفتگی مانند سه شنبه بازار و ... هر هفته	۱



بسمه تعالی

تقریه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تعرفه: ۴

ردیف	عنوان بهای خدمات	مبلغ و نحوه محاسبه	توضیحات
بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی			
۱	مسکونی تا ۲۰۰ متر عرصه و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های مسکونی و چهار دیواری	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال	توضیحات: ۱- برای هر بار بازدید و اعلام نظر می بایستی یک پرداخت صورت پذیرد. ۲- در صورت یک بازدید برای مجتمع های مسکونی، اداری و ... چند واحدی به ازای هر واحد یک قبضه صادر و وصول خواهد شد. ۳- خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها، سازمان ها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.
۲	مسکونی ۲۰۱ متر تا ۵۰۰ متر عرصه و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های مسکونی و چهار دیواری این واحدها	۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال	
۳	مسکونی ۵۰۰ متر عرصه به بالا و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های مسکونی و چهار دیواری این واحدها	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۴	تجاری و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های تجاری	۲/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
۵	کارخانجات و کارگاهها و مشاغل صنعتی و گلخانه ها جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۶	دامداریها و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد های دامداری	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
۷	بازدید جهت پاسخ استعلامات اشخاص حقیقی و حقوقی برای املاک و اراضی واقع در حریم شهر	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
۸	ادارات و نهادهای بانگها و ... و بازدید جهت پاسخ استعلامات ادارات برای واحد (مشمول مدارس نمیشناسد)	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

صادق شریفی - قری

رئیس شورای اسلامی شهر آوه

علی محمدی

شهردار آوه در

سرپرست امور

۱۳۹۷

بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تعرفه: ۵

توضیحات	ماده قانونی	بهای خدمات	نوع بهای خدمات	ردیف
تیمبره (۱): وصول این بهای خدمات بر اساس دستورالعمل وزارت کشور و تغییرات آن خواهد بود.	ماده ۲۶ قانون ۷۱ مرسوم به شوراها	طبق دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور که از طرف استانداری اعلام میگردد و بصورت جداگانه مورد تصویب شورای اسلامی محترم قرار میگیرد.	بهای خدمات اتباع افغانی و عراقی (بیگانه) سالیانه	
			سرپرست خانواده سرانه هر نفر	۱
			اعضای خانواده هر نفر	۲
				۳
				۴
				۵
				۶
				۷
				۸



صادق شریطی نژاد
رئیس شورای اسلامی شهر آوه

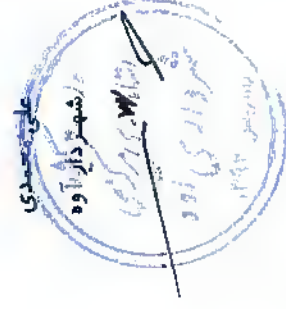
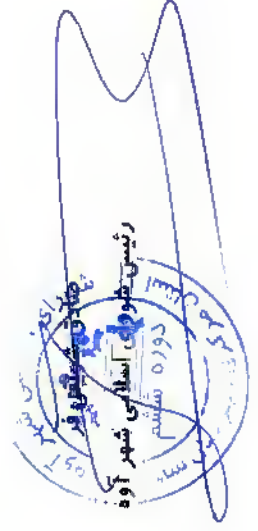


بسمه تعالی

تعرفه بهای خدمات شهرداری آوه مورد عمل برای سال ۱۴۰۴

شماره تعرفه: ۷۰

توضیحات	ردیف	بهای خدمات ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات	نوع بهای خدمات	ردیف
توضیحات: ۱- اتباع بیگانه مسلمان بخصوص افغانه ساکن آوه با پرداخت بهای خدمات این تعرفه مجاز به دفن متوفیات خود در آرامستان امامزاده فضل بن سلیمان در قسمتی که شهرداری مشخص نموده است میباشد ۲- هرگونه دفن مستلزم داشتن گواهی فوت از پزشک قانونی و یا پزشک معتقد پزشک قانونی و مبادی ذیربط است ۳- افراد غیر مسلمان حق استفاده از آرامستان مذکور را نداشته و تابع شرایط خاص خود میباشد	بند ۴ ماده ۲۱ قانون موسوم به شوراها			
	۱	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	واگذاری قبر برای اتباع غیر ایرانی	



این تعرفه در چارچوب دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور برای اقدام شهرداری در سال ۱۴۰۴ با در نظر گرفتن مندرجات دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوبه مورخ ۶۶/۱۱/۴ هیئت محترم وزیران تهیه گردیده و مبنای محاسبات هم آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری می باشد.

ردیف	عنوان	ترتیبیات وصول
۱	بهای خدمات کندهمان و حفاری در پیاده رو و موزائیک و بتن و سنگ	طول حفاری «عرض حفاری - یک متر» × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
	با کاتر	طول حفاری «عرض حفاری» × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۲	بهای خدمات کندهمان و حفاری در سواره و آسفالت	مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با کاتر و بیل مکانیکی (هر دو مورد)
		بالای ۲۰ متری غیر کاتر (چکش برقی، کمپرسور...)
		مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با بیل مکانیکی
		مسیر و خیابان اصلی بالای ۲۰ متری با کاتر
		زیر ۲۰ متری با کاتر
		زیر ۲۰ متری بیل مکانیکی یا (کاتر و بیل مکانیکی هر دو مورد)
		زیر ۲۰ متری غیر کاتر (چکش برقی، کمپرسور...)
		زیر ۲۰ متری با بیل مکانیکی
		بهای خدمات کندهمان و حفاری انشعاب با ده متر طول
		طول حفاری «عرض حفاری» × مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۳	بهای خدمات کندهمان و حفاری اضطراری حفاری	با غیر کاتر (چکش برقی) دستی
		با بیل مکانیکی
		با کاتر دستی
		با کاتر و بیل مکانیکی هر دو مورد همزمان
۴	بهای خدمات کندهمان و حفاری خاکی	با بیل مکانیکی
		با روش دستی
		بدون زیرسازی
۵	حفر چاهک جهت نصب ترمبرق و منحول آب و فاضلاب، گاز، مخابرات	آسفالت هر عدد و خاکی هر عدد باغچه و فضا سبز - مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۶	حق نقل و انتقال بر اساس دستورالعمل حفاریهای کل کشور	به ازای هر روز عدم نظافت و شستشوی محل حفاری مبلغ بر اساس قیمت تمام شده انجام کار وصول گردد
۷	کارشناسی، نظارت و بازدید ماده ۱۲ دستورالعمل حفاریها و صدور مجوز حفاری در کل کشور	۵٪ هزینه بر آوردی حفاری جهت ادارت و بیمه کارکنان (۵٪ مبلغ محاسبه شده بعنوان کارشناسی به مبلغ صدور مجوز اضافه خواهد شد.
۸	حفاری بدون اطلاع رسانی و هماهنگی با شهرداری و ناخر در ترمیم و انقضای تاریخ اقدام به حفاری مازاد مطابق تبصره ۲ ماده ۱۰ و ماده ۱۱ طبق دستورالعمل حفاری در کل کشور و قانون ۱۰۳ شهرداریها	عرض معبر × عرض حفاری ۲ × طول حفاری × تعداد روزهای ناخیر ۶۰۰۰ × تقسیم بر ۳/۴۵
۹	چنانچه ترمیم توسط شرکت های حفار انجام شود	شهرداری صرفا (ردیف هشت) هزینه حق نظاره و کارشناسی را جهت صدور مجوز اخذ خواهد نمود
۱۰	چنانچه ترمیم توسط شهرداری بصورت کامل انجام شود	شهرداری علاوه بر دریافت هزینه های حق نظاره و کارشناسی را جهت صدور مجوز اقدام به اخذ کلیه هزینه ها حفاری و ماشین آلات و ... -
۱۱	تخریب کانپو و جداول	۱/۵ × هر متر طول مبلغ بر اساس آخرین فهرست بها
۱۲	حفاری مجدد و نشست محل های ترمیم شده (آسفالت) توسط شهرداری که بدون نظارت شهرداری و تأییدیه ناظر شهرداری برسازی شده باشد براساس بند ۱۰ ماده ۱۱ و ماده ۱۵ دستورالعمل حفاری ها در کل کشور	مطابق ردیف های ۱ و ۲ و ۴ (متناسب با شرایط) اقدام خواهد شد.

- تبصره ۱: رعایت موارد دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور (مصوبه ۶۶/۱۱/۴) و مصوب ۱۳۶۷ و قانون ۱۰۳ شهرداریها الزامی و همچنین مبالغ بر اساس آخرین فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر می باشد.
- تبصره ۲: حفاریهایی که بدون هماهنگی و حضور و تأیید ناظر شهرداری نسبت به ترمیم و پرسازی محل حفر شده توسط شرکت حفار صورت پذیرد، مسئولیت هر گونه نشست و فرو رفتگی بعد از آسفالت نمودن توسط شهرداری به مدت دو سال بند ۴-۲ فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری بر عهده شرکت حفار خواهد بود و همچنین حفاریها بعد از اتمام پروژه و حفر کانالهای حفاری توسط شرکت حفار می بایست به تأییدیه مسئول فنی و ناظر شهرداری از قبیل (متراژ، نوع و وسایل کندهمان) برسد.
- تبصره ۳: واحد اندازه گیری طول و عرض بر مبنای متر می باشد که بعد از مترآژ جهت اعلام هزینه به متر مربع حساب خواهد شد. و همچنین شرایط وصول ردیف شماره ۳ نیز بر مبنای متر مربع و بطول حداکثر ده متر طول خواهد بود
- تبصره ۴: حداقل مساحت حفاریها در تمام حفاریها (نصب تیر برق، حوادث و اتفاقات و...) دو متر مربع محاسبه خواهد شد
- تبصره ۵: کلیه بها خدمات ارائه شده مربوط به همان سال بوده و در صورت عدم پرداخت تا پایان سال به مآخذ سال پرداخت محاسبه و وصول می گردد.
- تبصره ۶: حفاریهایی که با فاصله کم از هم انجام می گردند (فاصله کمتر از دو متر) بعنوان یک حفاری قلمداد و طول آن از اولین نقطه تا آخرین نقطه محاسبه می گردد.
- تبصره ۷: حفاریهایی که به فاصله کم از جدول و یا مرز منازل و ساختمانها اجرا می گردد (فاصله کمتر از ۰/۵ متر) عرض و یا طول آن از مرز جداول و یا ساختمانها و منازل ملاک محاسبه قرار می گیرد.



